

**Uchwała Nr XLVI/ 745/2008
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 19 grudnia 2008 r.**

**W sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 173/12/2008 Miejscowego
Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 173/12/2008 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego w Rzeszowie, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/505/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 kwietnia 2008 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 43, poz. 1198 z dnia 2 czerwca 2008 r., zwanej dalej zmianą planu.

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 0,4 ha, położony przy ul. Podgórskiej, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6U/P** i na części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9MN**, określony konturem na dołączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenach objętych zmianą.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony będzie z godnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**



Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLVI / 745 /2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 173/12/2008 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego w Rzeszowie.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego w Rzeszowie, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 43, poz. 1198 z dnia 2 czerwca 2008 r., tereny objęte opracowaniem zmiany planu oznaczone są na rysunku planu symbolami:

- **6U/P** - teren przeznaczony pod nieuciążliwą zabudowę: usługową, magazynową lub produkcyjną,
- **9MN** - teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą lub szeregową.

Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami związanymi z realizacją zamierzeń określonych we wniosku prywatnego inwestora, wnoszącego o zmianę planu w szczególności w zakresie zmiany linii zabudowy nieprzekraczalnej i zwiększenia liczby kondygnacji budynku usługowego.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość przeznaczenia terenów pod zagospodarowanie określone we wniosku.