



**W związku ze zrealizowanym projektem nr RPPK.05.03.00-18-001/10 pn. „Poprawa infrastruktury sportowej poprzez przebudowę stadionu miejskiego w Rzeszowie”, współfinansowanym ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013**

**PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na najem na czas nieoznaczony powierzchni wydzielonych zaplecza sportowego Stadionu Miejskiego „Stal” w Rzeszowie, na prowadzenie odnowy biologicznej i rehabilitacji oraz działalności związanej ze sportem**

Przedmiotem przetargu są powierzchnie wydzielone zaplecza sportowego trybuny wschodniej Stadionu Miejskiego „Stal” w Rzeszowie, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do ogłoszenia.

Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone 23% podatku VAT oraz opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę i ścieki.

Otwarcie przetargu nastąpi 9 maja 2018 r. o godz. 12<sup>00</sup>, w budynku Ratusza, ul. Rynek 1, sala nr 14.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest niezaleganie z płatnościami wobec Urzędu Miasta Rzeszowa oraz wpłacenie wadium do dnia 7 maja 2018 r., przelewem na konto Gminy Miasto Rzeszów: PKO BP SA nr 55 1020 4391 0000 6702 0144 6830 lub w kasie Urzędu Miasta Rzeszowa. W tytule przelewu proszę wpisać: „Wadium – przetarg na najem powierzchni wydzielonych nr ... zaplecza sportowego stadionu”. W opisie tytułu przelewu należy wskazać nr powierzchni wydzielonych 1 lub 2 (zgodnie z wykazem załączonym do ogłoszenia), za które jest wpłacane wadium. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazany rachunek.****

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone w dniu podpisania umowy najmu na poczet czynszu, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy – wadium przepada na rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż w terminie 3 dni roboczych.

**Warunki najmu:**

- 1) Termin płatności czynszu miesięcznego – 14 dni od dnia wystawienia faktury.
- 2) Warunki zmiany wysokości czynszu: corocznie z dniem 1 kwietnia, począwszy od roku 2019, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, ogłoszony przez Prezesa GUS, a wyliczoną miesięczną stawkę czynszu zaokrągla się w górę do pełnych dziesiątek groszy. Stawka czynszu po waloryzacji nie może być niższa niż stawka określona w umowie.
- 3) W terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy należy wpłacić kaucję w wysokości 2 miesięcznego czynszu netto. Kaucja zostanie złożona na oprocentowanym rachunku bankowym, na ewentualne pokrycie należności z tytułu najmu powierzchni wydzielonych. W przypadku gdy wygrywający przetarg nie dokona wpłaty kaucji, wadium ulega przypadkowi.
- 4) Dodatkowe informacje o warunkach najmu zawartych w projekcie umowy można uzyskać w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup> w siedzibie Wydziału Kultury, Sportu i Turystyki Urzędu Miasta Rzeszowa, Rynek 11, tel. (17) 875 45 54, (17) 875 47 56.
- 5) Termin zawarcia umowy – do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 6) Termin rozpoczęcia obowiązywania umowy – do 14 dni od daty podpisania umowy.



**Przystępujący do przetargu jest obowiązany przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:**

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) dowód tożsamości,
- 3) wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej,
- 4) w przypadku reprezentowania podmiotu przez inne osoby niż określone w wypisie, o którym mowa powyżej, należy przedłożyć właściwe pełnomocnictwo.

Uczestnicy przetargu winni zapoznać się ze stanem technicznym powierzchni wydzielonych oraz warunkami najmu.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu na dane powierzchnie wydzielone lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

*Stanisław Sienko*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA