

Uchwała Nr LVIII/1351/2018
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 24 kwietnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej przy
al. Rejtana w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 15 lat nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 14/5 w obr. 208 o pow. 9 a 11m², położonej przy al. Rejtana w Rzeszowie, obj. KW RZ1Z/00065811/7, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, na rzecz GREINPLAST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

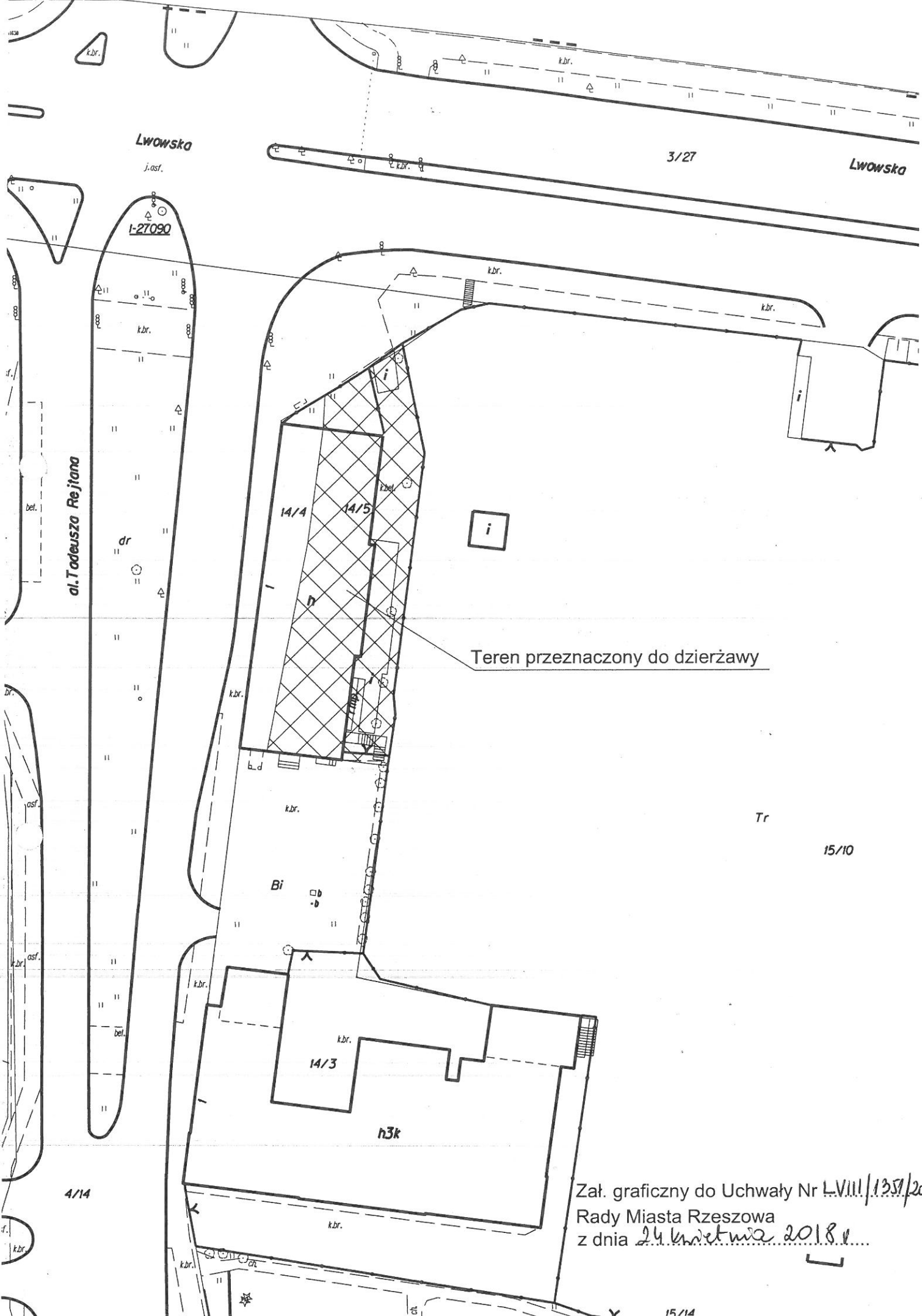
Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 14/5 obręb 208 położonej przy al. Rejtana w Rzeszowie, zabudowanej budynkiem. W związku z planowaną budową prawoskrętu z al. Rejtana w ul. Lwowską konieczna jest rozbiórka powyższego budynku.

Decyzją Prezydenta Miasta Rzeszowa nr: 212/2018 z dnia 09.03.2018 r. zatwierdzono projekt rozbiórki oraz udzielono pozwolenia na rozbiórkę przedmiotowego budynku.

Z wnioskiem o wydzierżawienie na czas określony przedmiotowej nieruchomości zwrócił się Greinplast Spółka z o.o.- dotychczasowy dzierżawca.

Powyzsza spółka własnym staraniem i na własny koszt dokona rozbiórki części budynku i w jego miejsce urządzi parking. Z uwagi na koszty, które zostaną poniesione przez Greinplast Spółka z o.o. zasadnym jest zawarcie umowy dzierżawy na okres 15 lat, co umożliwi tamtejszej spółce zamortyzować poniesione nakłady finansowe.

W związku z powyższym proponuje się wydzierżawić działkę nr 14/5 obr.208 na okres 15 lat w drodze bezprzetargowej.



Teren przeznaczony do dzierżawy

Załącznik graficzny do Uchwały Nr L.VIII/1351/2018
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 24 kwietnia 2018 r.