

**Uchwała Nr III/33/2002
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 30 grudnia 2002 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 69/20/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Rzeszowa**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 69/20/2002 Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/33/92 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 czerwca 1992 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Rzeszowskiego Nr 9/92, poz. 109 z dnia 13.10.1992 r. oraz następujących Miejscowych Planów Szczegółowych Zagospodarowania Przestrzennego:

Nazwa planu	Data uchwalenia	Nr uchwały, data uchwalenia i ogłoszenia oraz miejsce publikacji
MPSZP Baranówka IV	24.05.1994 r.	Uchwała Nr LXVI/58/94 RM Rzeszowa z dn. 2.05.1994 r., ogłoszona w Dz. U. Wojewody Rzeszowskiego Nr 6/94 poz. 56 z dn. 30.06. 1994 r.
MPSZP Drabinianka „Zagrody”	11.10. 1994 r.	Uchwała Nr VI/49/94 RM Rzeszowa z dn. 11.10.1994 r., ogłoszona w Dz. U. Wojewody Rzeszowskiego Nr 11/94 poz. 119 z dn. 30.11.1994 r.
MPSZP Nowe Miasto	28.09. 1993 r.	Uchwała Nr LII/77/93 RM Rzeszowa z dn. 28.09.1993 r., ogłoszona w Dz. U. Wojewody Rzeszowskiego Nr 9/93 poz. 146 z dn. 29.10.1993 r.
MPSZP Pobitno Północ	11.10. 1993 r.	Uchwała Nr VI/48/94 RM Rzeszowa z dn. 11.10.1994 r., ogłoszona w Dz. U. Wojewody Rzeszowskiego Nr 11/94 poz. 118 z dn. 30.11.1994 r.
MPSZP Słocina	22.11. 1994 r.	Uchwała Nr VIII/67/94 RM Rzeszowa z dn. 22.11.1994 r., ogłoszona w Dz. U. Wojewody Rzeszowskiego Nr 12/94 poz. 137 z dn. 16.12.1994 r.
MPSZP Staromieście	22.11. 1994 r.	Uchwała Nr VIII/65/94 RM Rzeszowa z dn. 22.11.1994 r., ogłoszona w Dz. U. Wojewody Rzeszowskiego Nr 12/94 poz. 135 z dn. 16.12.1994 r.

MPSZP Staroniwa nad Potokiem	6.07. 1993 r.	Uchwała Nr L/61/93 RM Rzeszowa z dn. 6.07.1993 r., ogłoszona w Dz. U. Wojewody Rzeszowskiego Nr 9/93 poz. 144 z dn. 29.10.1993 r.
MPSZP Wilkowyja Południe	30.01. 1987 r.	Uchwała Nr XVI/76/87 MRN m. Rzeszowa z dn. 20.01.1987 r., ogłoszona w Dz. U. Wojewody Rzeszowskiego Nr 4/87 poz. 57 z dn. 22.04.1987 r.
MPSZP Wilkowyja Północ	6.07. 1993 r.	Uchwała Nr L/61/93 RM Rzeszowa z dn. 6.07.1993 r., ogłoszona w Dz. U. Wojewody Rzeszowskiego Nr 9/93 poz. 145 z dn. 29.10.1993 r.
MPSZP Zalesie „Kiepurzy”	22.11. 1994 r.	Uchwała Nr VII/66/94 RM Rzeszowa z dn. 22.11.1994 r., ogłoszona w Dz. U. Wojewody Rzeszowskiego Nr 12/94 poz. 136 z dn. 16.12.1994 r.
MPSZP Zimowit	28.08. 1976 r.	Zarządzenie Nr 8/76 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dn. 28.08.1976 r., ogłoszone w Dz. U. Wojewody Rzeszowskiego Nr 6/76 poz. 21 z dn. 30.08.1976 r.
MPSZP Zimowit II	27.12. 1985 r.	Uchwała Nr IX/33/85 MRN m. Rzeszowa z dn. 27.12.1985 r., ogłoszona w Dz. U. Wojewody Rzeszowskiego Nr 11/85 poz. 158 z dn. 31.12.1986 r.

§ 2

Zmiana obejmuje tereny położone w granicach administracyjnych miasta określone orientacyjnie na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Celem niniejszej uchwały jest intensywne budowanie nowych podstaw decyzyjnych dla procesów inwestycyjnych oraz dla ukierunkowania inwestycji publicznych, stwarzających warunki dla właściwego rozwoju miasta.

Podstawowymi kierunkami działań planistycznych winny być:

- rewitalizacja i intensyfikacja terenów istniejącej zabudowy,
- określenie stref (obszarów) działalności inwestycyjnej usługowo – produkcyjnej,
- określenie obszarów (terenów) wolnych, na których nie przewiduje się zainwestowania (zakaz zabudowy),
- ochrona elementów przyrodniczych i krajobrazowych (w szczególności Dolina Wisłoka).

§ 4

Przedmiotem opracowań zmiany planu będzie ustalenie zasad i warunków zagospodarowania terenu zgodnie z wymaganiami art. 10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. z późn. zm.), a w szczególności:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 5

Ustala się, że materiałem wyjściowym do prac planistycznych będzie ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przyjęta przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr LXXVI/176/2002 z dnia 17 września 2002 r. oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalone uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miasta Rzeszowa**

Elżbieta Dzierżak