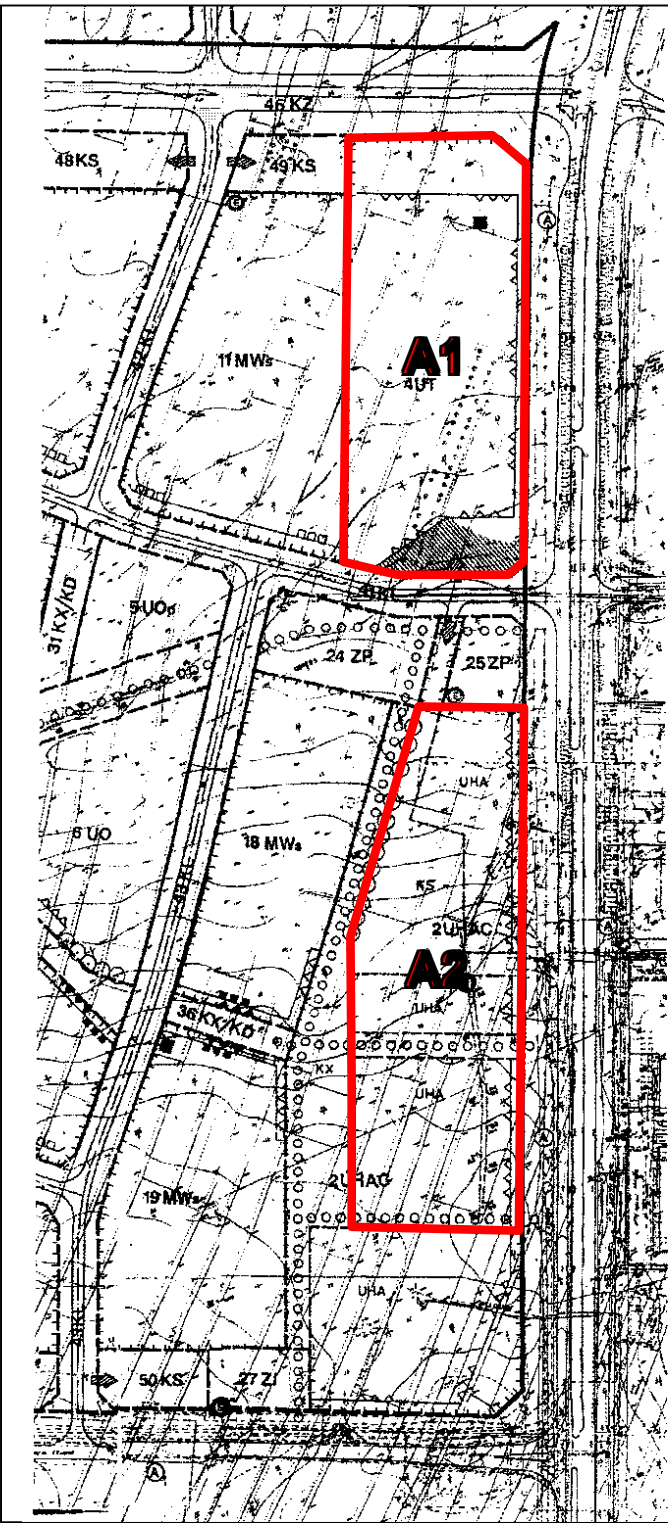


**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**DO UCHWAŁY NR XVII/193/2003**  
**RADY MIASTA RZESZOWA**  
**Z DNIA 2 grudnia 2003 r.**



**MIEJSCOWY PLAN**  
**ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO NR 5/2/96**  
**"STAROMIEŚCIE OGRODY"**  
**W RZESZOWIE**

**RYSUNEK PLANU**  
**SKALA 1 : 1000**

ZALĄCZNIK ODRYSEKOWY NR 2  
 DO UCHWAŁY RADY MIASTA RZESZOWA NR XVII/193/2003  
 Z DNIA 02 LISTOPADA 2003 R.

- LEGENDA**
- OGRANICZENIE OBSZARU OBLIEGANEGO PLANEM SŁUŻBY OBSŁUGI
  - GRANICE OBSZARU OBLIEGANEGO PLANEM ORIENTACYJNE
  - LINIE RODZAJNICZĄCE I LINIE O RÓŻNYM SPOSOBIE UZYSKIWANIA SŁUŻBY OBSŁUGI
  - LINIE RODZAJNICZĄCE I LINIE O RÓŻNYM SPOSOBIE UZYSKIWANIA SŁUŻBY OBSŁUGI
  - LINIE PODZIAŁU WIEŹNIN W H-GO TERENOWYCH WYPOKOŃCZONYCH
  - LINIE ZAGRODOWYCH MIEŚCZYSCOWYCH SŁUŻBY OBSŁUGI
  - LINIE ZAGRODOWYCH MIEJSCOWYCH W H-GO TERENOWYCH WYPOKOŃCZONYCH
  - LINIE ZAGRODOWYCH USŁUGOWYCH SŁUŻBY OBSŁUGI
  - LINIE ZAGRODOWYCH USŁUGOWYCH NIEPRZEKRACZAJĄCYCH
  - LINIE ORGANIZACYJNE DZIAŁALNOŚCI NIEWYCIĄGNI
  - LINIE ORGANIZACYJNE W PARTERACH ZABUDOWY MIESZKANIOWYCH
  - DOMINANTY PLASTYCZNE
  - TERENY USŁUG, HANDLU I ADMINISTRACYJNE, CENTRA WSKAZ.
  - TERENY USŁUG HANDLU
  - TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
  - TERENY USŁUG OSWIATY
  - TERENY USŁUG KULTURY
  - TERENY MIEJSCOWOŚCI WYPOKOŃCZONYCH I SZKOLENIA WYKONCZ.
  - TERENY ZIELNI PARIKOWEJ
  - TERENY TERENOWYCH ZIELNI
  - TERENY CIĄGÓW PIESZO JEZDNIACH I ZAPLECZA TOWARZYSZĄCA
  - ULICE LOKALNE
  - ULICE ZD ORGIZ
  - TERENY WYŁĄCZONE POD FANARKI I SARAJE
  - TERENY LINI ELEKTROENERGETYCZNYCH (LPP) I ZAPLECZA WSKAZ.
  - WZNEBIENIA KAWY I CIĄGÓW HESTYCH
  - LINIE NAZAJĄCYCH TERENOWYCH WSKAZ.
  - TERENY DO ZAGOSPODAROWANIA
  - ZONY PRAWOŚCI KOMUNIKACYJNA
  - WYBUDOWANA LOKALNACJA STACJI TELEFONICZNYCH
  - STREFY KOMUNIKACYJNE ZIELNI ZIELNIA I ZAGRODOWYCH
  - WYKONCZONYCH RODZIMYCH TERENOWYCH WSKAZ.
  - WYKONCZONYCH RODZIMYCH TERENOWYCH KOMUNIKACYJNYCH
  - WYKONCZONYCH RODZIMYCH TERENOWYCH KOMUNIKACYJNYCH
  - WYKONCZONYCH RODZIMYCH TERENOWYCH KOMUNIKACYJNYCH

**OBSAŚNIENIA**

- TERENY WPLYWU WOCINISÓL ICH ODNIESIENIA POMIĘCZA
- WYKONCZONYCH TERENOWYCH

PROJEKT WZAGRODOWY PLANU WYKONCZONY  
 DO FUNKCYJNEGO WYKONCZONYCH WSKAZ.  
 WSKAZ. WSKAZ. WSKAZ. WSKAZ. WSKAZ.  
 WSKAZ. WSKAZ. WSKAZ. WSKAZ. WSKAZ.  
 WSKAZ. WSKAZ. WSKAZ. WSKAZ. WSKAZ.

PROJEKTOWCA:  
 INŻ. WSKAZ. WSKAZ.

<p>WZAGRODOWY PLAN WSKAZ.</p>	<p>PROJEKTOWCA:              INŻ. WSKAZ. WSKAZ.</p>
-------------------------------	---

**Teren nr A1**

## **HOTEL PRZY UL.LUBELSKIEJ**

**POŁOŻENIE:** teren położony przy ul.Lubelskiej - w obrębie MPZP „Staromieście-Ogrody”, 6 km od Portu Lotniczego „Rzeszów-Jasionka” (lotnisko krajowe, w perspektywie międzynarodowe).

**POWIERZCHNIA:** ok. 2,04 ha

**PRZEZNACZENIE WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA:** hotel (o wysokim standardzie) wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Obiekt powinien charakteryzować się interesującą architekturą, gdyż ze względu na eksponowane położenie na łuku drogi krajowej, stanowić ma atrakcyjną dominantę krajobrazowo-przestrzenną przy wjeździe do miasta.

**OBECNE UŻYTKOWANIE:** teren niezabudowany, użytkowany rolniczo jako grunty orne i sady.

**FIZJOGRAFIA:** teren położony na terasie nadzalewowej. Korzystne warunki geologiczno-gruntowe. Teren nieznacznie wznosi się w kierunku północno-zachodnim.

**UZBROJENIE:** teren uzbrojony. Zaopatrzenie w gaz będzie możliwe po wybudowaniu stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia „Staromieście” oraz sieci gazowej rozdzielczej w tym rejonie.

**DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA:** od ul.Lubelskiej (wlot do miasta drogi krajowej nr 19 Białystok - Lublin - Rzeszów, łączącej ponadto państwa nadbałtyckie z południem Europy).

**WŁASNOŚĆ:** Gminy Miasta Rzeszów, Skarbu Państwa, prywatna.

**INFORMACJE DODATKOWE:** w sąsiedztwie istniejące i projektowane duże zespoły usług komercyjnych.

**Teren nr A2**

## **PRZY UL.LUBELSKIEJ W MPZP „STAROMIEŚCIE-OGRODY” (ZESPÓŁ USŁUG KOMERCYJNYCH)**

**POŁOŻENIE:** teren położony w północnej części miasta, przy ul.Lubelskiej, w obrębie MPZP „Staromieście-Ogrody”.

**POWIERZCHNIA:** ok. 3,95 ha.

**PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA:** zespół usług komercyjnych o charakterze centrotwórczym, np. usługi handlu, gastronomii, rzemiosła oraz obiekty biurowe.

**OBECNE UŻYTKOWANIE:** teren niezabudowany, użytkowany rolniczo jako grunty orne, sady i łąki.

**FIZJOGRAFIA:** teren położony na terasie nadzalewowej. Korzystne warunki posadowienia obiektów kubaturowych. Teren nieznacznie wznosi się w kierunku południowo-zachodnim.

**UZBROJENIE:** teren uzbrojony. Zaopatrzenie w gaz będzie możliwe po wybudowaniu stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia „Staromieście” oraz sieci gazowej rozdzielczej w tym rejonie.

**DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA:** od ul.Lubelskiej (wlot do miasta drogi krajowej nr 19 z kierunku Lublina i Białegostoku).

Po południowej stronie terenu projektowana jest ulica klasy głównej o kierunku wschód-zachód z projektowanym skrzyżowaniem z ul.Lubelską.

**WŁASNOŚĆ:** grunty Gminy Miasta Rzeszów o powierzchni łącznej ok. 2,62 ha (4 „kawałki” po ok.: 2,03 ha; 0,08 ha; 0,14 ha; 0,37 ha). Zdecydowana większość pozostałych działek znajduje się w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej.

**INFORMACJE DODATKOWE:** po przeciwnej stronie ul.Lubelskiej funkcjonuje Małopolska Giełda Rolno-Towarowa S.A. (wymiana handlowa międzynarodowa).

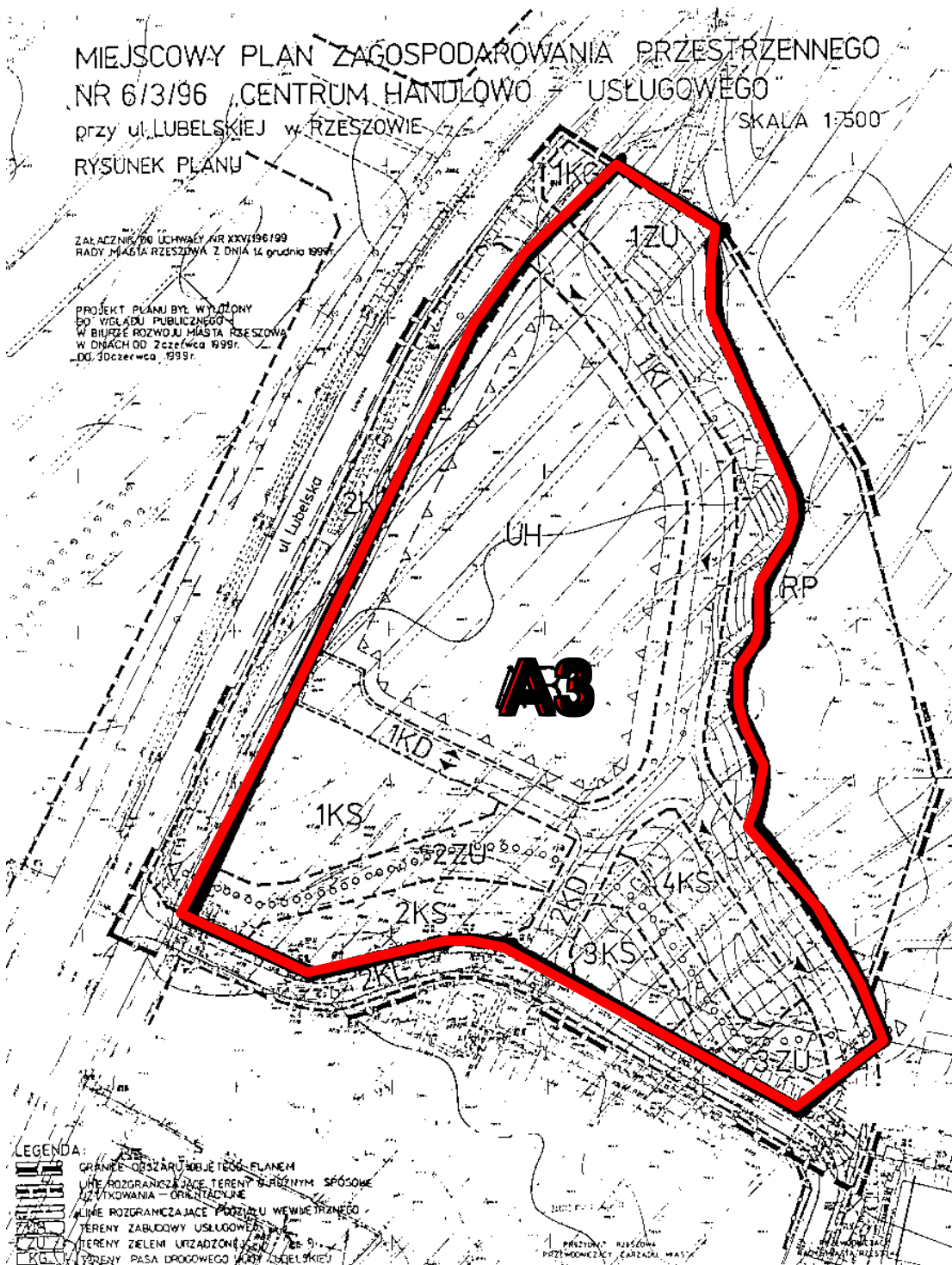
Na południe od lokalizacji znajduje się osiedle zabudowy jednorodzinnej Staromieście. Bezpośrednio na północny-zachód od terenu realizowane będzie duże osiedle zabudowy wielorodzinnej „Staromieście-Ogrody”.

**ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XVI/193/2003  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 2 grudnia 2003 r.**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR 6/3/96 "CENTRUM HANDLOWO - USŁUGOWE"  
przy ul. LUBELSKIEJ w RZESZOWIE SKALA 1:500  
RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXVI/196/99  
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 14 grudnia 1999r.

PROJEKT PLANU BYŁ WYŁOŻONY  
DO WGLĄDU PUBLICZNEGO  
W BIURZE ROZWOJU MIASTA RZESZOWA  
W DNIACH OD 2 czerwca 1999r.  
DO 30 czerwca 1999r.



**Teren nr A3**

## **PRZY UL.LUBELSKIEJ - NA PÓŁNOC OD MAŁOPOLSKIEJ GIEŁDY ROLNO-TOWAROWEJ**

**POŁOŻENIE:** teren położony w północnej części miasta, przy ul.Lubelskiej (po jej wschodniej stronie), w pobliżu doliny Wisłoka, na północ od Małopolskiej Giełdy Rolno-Towarowej S.A.

**POWIERZCHNIA:** pod obiekt usługowy - ok. 1,14 ha; a wraz z drogami dojazdowymi, parkingami i zielenią towarzyszącą - łącznie ok. 4,04 ha.

**PRZEZNACZENIE:** teren przeznaczony pod usługi, wraz z drogami dojazdowymi, parkingami i zielenią towarzyszącą.

**OBECNE UŻYTKOWANIE:** teren niezabudowany, w części użytkowany rolniczo jako grunty orne i łąki, w części nieużytkowany.

**FIZJOGRAFIA:** teren położony na terasie nadzalewowej rzeki Wisłok (nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi). W południowej części terenu niewielkie suche obniżenie łagodnie opadające w kierunku Wisłoka. W północnej części terenu przewidzianej pod obiekt zasadniczy, występują korzystne warunki geologiczno-gruntowe.

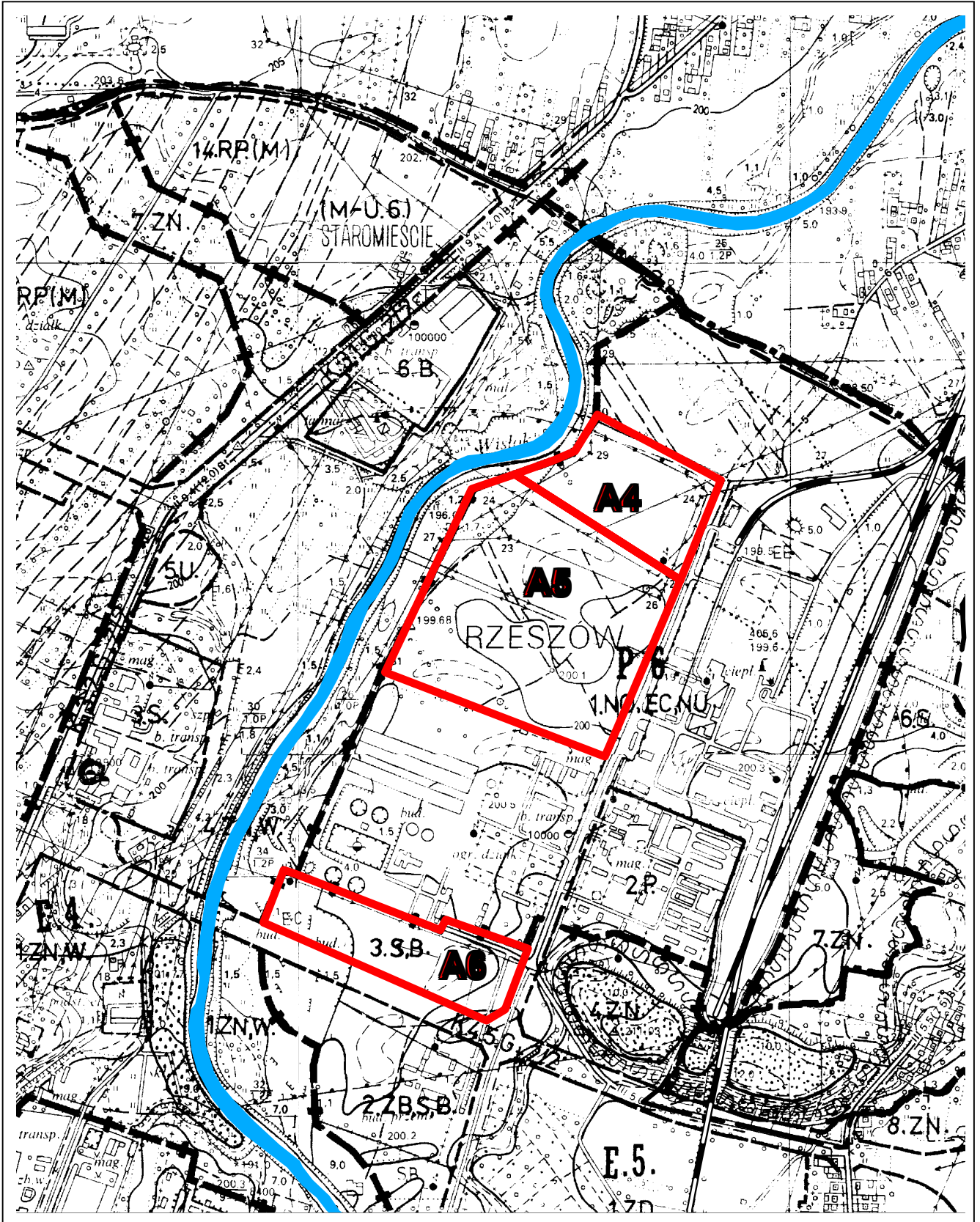
**UZBROJENIE:** sieci infrastrukturalne w sąsiedztwie terenu.

**DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA:** od ul.Lubelskiej (wlot do miasta drogi krajowej nr 19 z kierunku Lublina i Białegostoku).

**WŁASNOŚĆ:** prywatna.

**INFORMACJE DODATKOWE:** na Małopolskiej Giełdzie Rolno-Towarowej S.A. odbywa się wymiana handlowa międzynarodowa. Po przeciwnej stronie ul.Lubelskiej realizowane będzie duże osiedle zabudowy wielorodzinnej „Staromieście-Ogrody” oraz duże zespoły usług komercyjnych.

ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY NR XVI/193/2003  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 2 grudnia 2003 r.





**Teren nr A4 i A5 (łącznie)**

## **NA ZACHÓD OD ELEKTROCIĘPŁOWNI „RZESZÓW” – PRZY KOŃCU UL.CIEPŁOWNICZEJ**

Tereny A4 i A5 (załącznik nr 3) rozdzielone są ujętym w MPOZP jednym z wariantów planowanego przebiegu towarowej obwodnicy kolejowej Rzeszowa – teren A5 po stronie południowej, teren A4 po stronie północnej.

**POŁOŻENIE:** teren położony w północno-wschodniej części miasta, w pobliżu Wisłoka, przy końcu ul.Ciepłowniczej, w sąsiedztwie zakładów infrastruktury technicznej: na północ od oczyszczalni ścieków i budowy zakładu utylizacji odpadów komunalnych, na zachód od Elektrociepłowni „Rzeszów” S.A.

**POWIERZCHNIA:** ok. 26 ha.

**PRZEZNACZENIE WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA:** obszar znajduje się w strefie urządzeń komunalnych i baz budowlano-przemysłowych (strefa P-6 w MPOZP). Tereny przewidziane dla potrzeb rozbudowy oczyszczalni ścieków i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

**PRZEZNACZENIE PREFEROWANE:** istnieje ewentualna możliwość budowy dużego zakładu przemysłowego.

**OBECNE UŻYTKOWANIE:** teren niezabudowany, użytkowany rolniczo jako grunty orne i łąki.

**FIZJOGRAFIA:** teren położony na terasie nadzalewowej rzeki Wisłok (nie jest narażony na działanie fali powodziowej). Teren płaski, o korzystnych warunkach posadowienia obiektów kubaturowych.

**UZBROJENIE:** przez teren i w jego sąsiedztwie przebiegają magistralne linie infrastrukturalne w tym napowietrzne linie wysokiego i średniego napięcia. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się przemysłowy GPZ (110/6 kV).

**DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA:** od ul.Ciepłowniczej.

**WŁASNOŚĆ:** Gminy Miasta Rzeszów (w tym kilkuhektarowe fragmenty gruntów komunalnych), Gminy Miasta Rzeszów - w użytkowaniu wieczystym (kilkuhektarowy fragment gruntów), prywatna, w małej części Skarbu Państwa.

**INFORMACJE DODATKOWE:** na północ od terenu planowana jest północna ulica główna o kierunku wschód-zachód, z którą ul.Ciepłownicza będzie miała połączenie. Do elektrociepłowni doprowadzona jest zelektryfikowana bocznicą kolejowa od magistrali kolejowej Kraków - Medyka. Istnieje możliwość przedłużenia bocznicą na przedmiotowy teren.

**Teren nr A6**

## **NA POŁUDNIE OD OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW – PRZY UL.CIEPŁOWNICZEJ**

**POŁOŻENIE:** teren położony w północno-wschodniej części miasta, w pobliżu rzeki Wisłok, na południe od oczyszczalni ścieków, w rejonie ul.Ciepłowniczej (teren 3.S.B. w MPOZP).

**POWIERZCHNIA:** ok. 3,85 ha.

**PRZEZNACZENIE WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA:** teren przeznaczony pod składy, bazy.

**PRZEZNACZENIE PREFEROWANE:** istnieje ewentualna możliwość budowy zakładu przemysłowego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa - teren proponowany jest pod funkcję przemysłową.

**OBECNE UŻYTKOWANIE:** w części nieużytek. W części teren jest miejscem tymczasowego składowania osadów pościekowych z oczyszczalni. Przez wschodnią część terenu przebiega tymczasowy asfaltowy sięgacz drogowy do budynków gospodarczych zlokalizowanych na południu (na terenie 2.ZB,S,B. w MPOZP).

**FIZJOGRAFIA:** teren położony na terasie nadzalewowej Wisłoka (nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi). Teren płaski, o korzystnych warunkach hydrogeologicznych.

**UZBROJENIE:** wzdłuż północnej granicy terenu przechodzi linia elektroenergetyczna 15 kV. Przy wschodniej granicy działki przebiega kolektor do oczyszczalni i magistrala ciepłownicza wysokoparametrowa.

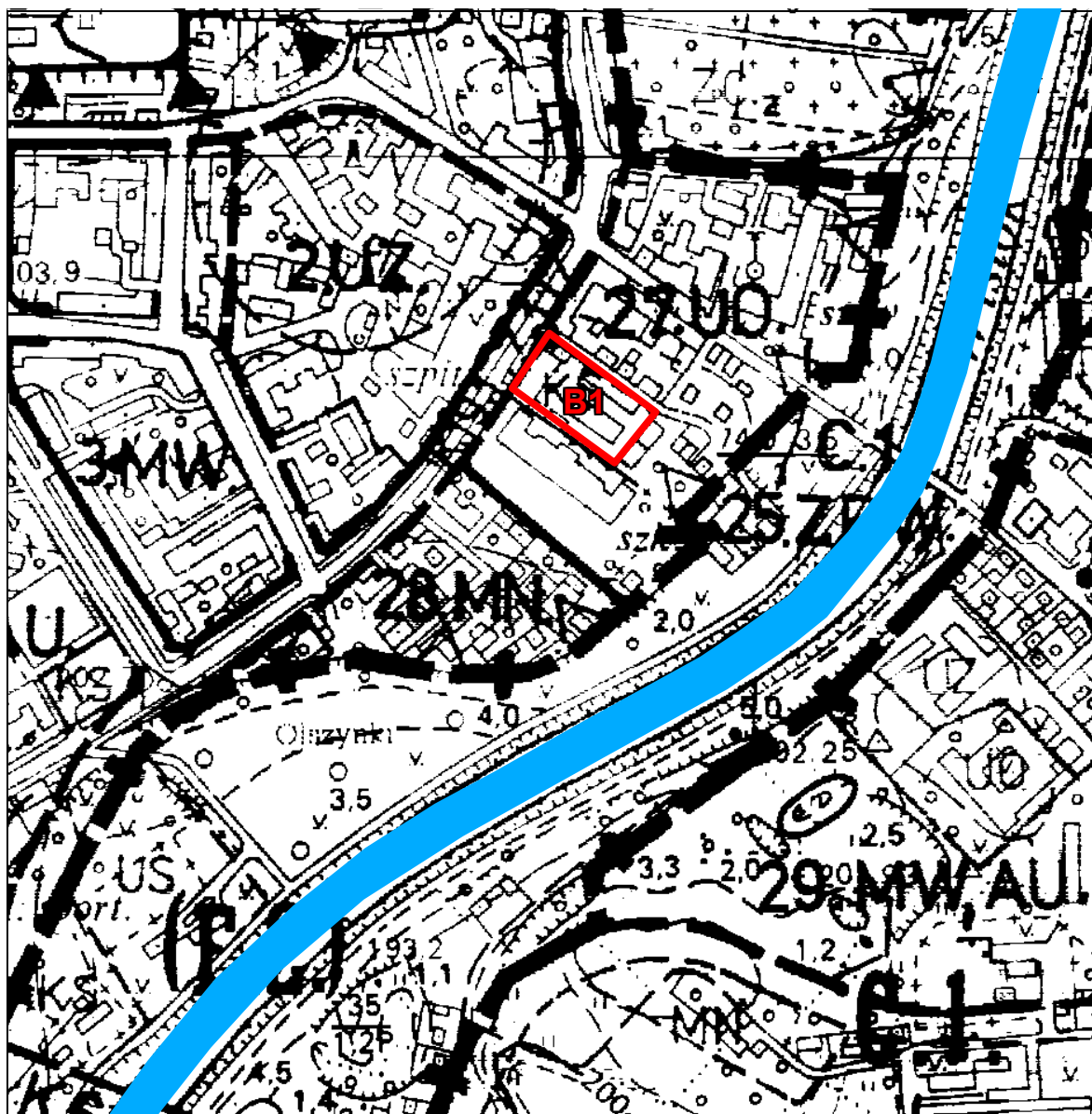
**DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA:** od ul.Ciepłowniczej.

**WŁASNOŚĆ:** Gminy Miasta Rzeszów, Gminy Miasta Rzeszów - w użytkowaniu wieczystym, Skarbu Państwa, w małej części prywatna.

**INFORMACJE DODATKOWE:** na południe od terenu projektowana jest ulica główna o kierunku wschód-zachód, która łączyć będzie m.in. ulice Warszawską, Lubelską, Ciepłowniczą i Załęską, poprawiając zdecydowanie dostępność komunikacyjną. W pobliżu Elektrociepłowni „Rzeszów”, a bezpośrednio na zachód od terenu duży zbiornik wody dla zaopatrzenia elektrociepłowni.

**UWAGI DLA INWESTORA:** należy uwzględnić strefę ochronną od oczyszczalni. Realizacja inwestycji możliwa po dokonaniu uzgodnień przez inwestora z oczyszczalnią ścieków.

ZAŁĄCZNIK NR 4  
DO UCHWAŁY NR XVI/193/2003  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 2 grudnia 2003 r.



**B1**

TEREN POŁOŻONY PRZY UL. SZOPENA W BEZPOŚREDNIM  
SĄSIĘDZTWIE WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO

## **Teren nr B1**

**NAZWA LOKALIZACJI: PRZY UL.SZOPENA**

**RODZAJ INWESTYCJI: PARKING WIELOKONDYGNACYJNY**

**POŁOŻENIE:** w Śródmieściu (ok. 0,5 km od Rynku Starego Miasta), przy ul.Szopena, pomiędzy ul. Szpitalną wschodnią a gmachem III LO. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szpitala Wojewódzkiego nr 1.

**POWIERZCHNIA:** ok. 0,53 ha.

**PRZEZNACZENIE WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA:** komunikacja samochodowa - funkcja parkingowa.

**PRZEZNACZENIE PREFEROWANE:** ogólnodostępny parking wielokondygnacyjny, liczba kondygnacji naziemnych - minimum 3.

**OBECNE UŻYTKOWANIE:** ogólnodostępny parking w poziomie terenu - od strony ul.Szopena część parkingu posiada nawierzchnię asfaltową, część wschodnia o prowizorycznej tymczasowej nawierzchni z płyt betonowych.

**UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE:** obszar znajduje się w strefie konserwatorskiej B - ochrony zachowanych elementów zabytkowych układu przestrzennego. Obowiązuje uzgodnienie koncepcji i projektu inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**FIZJOGRAFIA:** teren płaski, leżący na terasie nadzalewowej rzeki Wisłok. Korzystne warunki geologiczno-gruntowe.

**UZBROJENIE:** pełne. Konieczna lokalna rozbudowa sieci rozdzielczych.

**DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA:** bardzo dobra - miałyby miejsce poprzez ul. Szpitalną wschodnią (tj. boczną ul.Szopena) - zarówno wjazd i wyjazd. Ulica Szopena jest ulicą klasy zbiorczej - obwodnicą Starego Miasta.

**WŁASNOŚĆ:** współwłasność Gminy Miasta Rzeszów (105/108 udziałów), w małym procencie współwłasność prywatna (3 osoby po 1/108 udziałów).

**INFORMACJE DODATKOWE:** możliwość realizacji zachodniej ściany parkingu (od strony ul.Szopena) w postaci zaaranżowanej pierzei kamienic (fasad) mieszczących ciąg usługowy wbudowany.



**ZAŁĄCZNIK NR 5  
DO UCHWAŁY NR XVI/193/2003  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 2 grudnia 2003 r.**



**B2**

**TEREN POŁOŻONY PRZY ul. GŁOWACKIEGO W BEZPOŚREDNIM  
SĄSIEDZTWIE ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH**

## **Teren nr B2**

**NAZWA LOKALIZACJI: PRZY UL.GŁOWACKIEGO - RODZAJ INWESTYCJI: PARKING WIELOKONDYGNACYJNY**

**POŁOŻENIE:** teren położony w Śródmieściu, pomiędzy ulicami Głowackiego, Fredry i Batorego, w odległości ok. 0,3 km od dworca głównego PKP; 0,4 km od dworca głównego PKS; 0,1 km od dworca MPK; 0,2 km od hali targowej; 0,1 km od Placu Wolności.

**POWIERZCHNIA:** ok. 0,15 ha.

**PRZEZNACZENIE W PERSPEKTYWIE:** obecnie sporządzany jest MPZP „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne”, który zakłada dla tego terenu przeznaczenie pod komunikację samochodową - funkcja parkingowa.

**PRZEZNACZENIE PREFEROWANE:** ogólnodostępny parking wielokondygnacyjny, liczba kondygnacji naziemnych - minimum 3. Wysokość parkingu powinna być równa wysokości gzymsu wieńczącego fasadę kamienicy o numerze adresowym Piłsudskiego 22, do której budynek parkingu mógłby być dobudowany. Od strony ulic obiekt powinien charakteryzować się atrakcyjnymi pod względem plastycznym i materiałowym elewacjami. Alternatywą dla parkingu wielokondygnacyjnego jest zabudowa usługowa z wbudowanym parkingiem.

**OBECNE UŻYTKOWANIE:** istniejący ogólnodostępny parking strzeżony w poziomie terenu o nawierzchni asfaltowej.

**UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE:** obszar znajduje się w strefie konserwatorskiej B - ochrony zachowanych elementów zabytkowych układu przestrzennego. Obowiązuje uzgodnienie koncepcji i projektu inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**FIZJOGRAFIA:** teren płaski, położony na terasie nadzalewowej Wisłoka. Korzystne warunki geologiczno-gruntowe. Na północ od terenu pod ulicami Fredry i Siemiradzkiego przepływa skanalizowany potok Mikośka.

**UZBROJENIE:** pełne uzbrojenie techniczne. Uwaga! Przez teren przebiega tranzytem magistrala ciepłownicza wysokoparametrowa 2 x Ø 600.

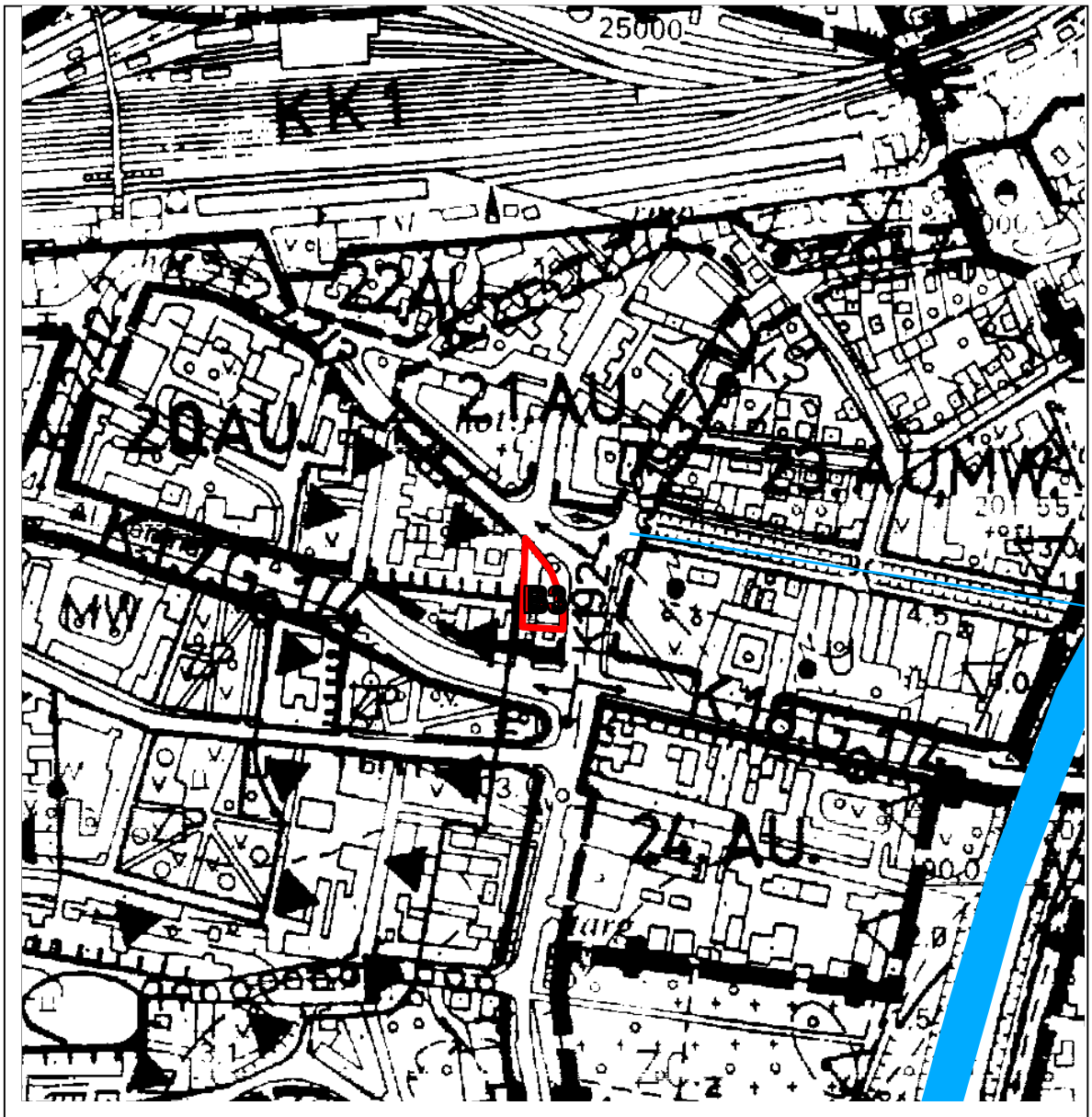
**DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA:** od ul.Batorego - zarówno wjazd jak i wyjazd.

**WŁASNOŚĆ:** teren Gminy Miasta Rzeszów; dzierżawa parkingu: klub sportowy „Resovia”.

**INFORMACJE DODATKOWE:** po przeciwnej stronie ul.Głowackiego znajduje się gmach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

**UWAGI DLA INWESTORA:** od strony ul.Głowackiego z terenem bezpośrednio sąsiaduje nieduży tymczasowy (do grudnia 2005r.) murowany 2-kondygnacyjny pawilon handlowy zbudowany na gruntach Skarbu Państwa i Gminy Miasta Rzeszów.

**ZAŁĄCZNIK NR 6  
DO UCHWAŁY NR XVI/193/2003  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 2 grudnia 2003 r.**



**B3**

**TEREN POŁOŻONY PRZY ul. SZPITALNEJ (BOCZNEJ  
ul.ZAMENHOFFA) W CENTRUM ŚRÓDMIEŚCIA**

## **Teren nr B3**

**NAZWA LOKALIZACJI: PRZY ULICY SZPITALNEJ ZACHODNIEJ**

**RODZAJ INWESTYCJI: PARKING WIELOKONDYGNACYJNY**

**POŁOŻENIE:** w ścisłym centrum miasta (ok. 0,2 km od Rynku Starego Miasta), pomiędzy ulicami Baldachówka, Wierzynka i Szpitalna zachodnia, a dokładniej pomiędzy kamienicami o numerach adresowych: Wierzynka 1 a Szpitalną 12. Działka położona jest w sąsiedztwie Szpitala Wojewódzkiego nr 1.

**POWIERZCHNIA:** ok. 0,36 ha.

**PRZEZNACZENIE WG PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA:** komunikacja samochodowa, funkcja parkingowa z usługami.

**PRZEZNACZENIE PREFEROWANE:** ogólnodostępny parking wielokondygnacyjny, liczba kondygnacji naziemnych w dostosowaniu do wysokości sąsiedniej zabudowy i wymogów konserwatorskich.

**OBECNE UŻYTKOWANIE:** teren użytkowany jako parking powierzchniowy o nawierzchni tymczasowej.

**UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE:** obszar znajduje się w strefie konserwatorskiej B - ochrony zachowanych elementów zabytkowych układu przestrzennego. Wskazana realizacja wschodniej ściany obiektu (od ulicy Szpitalnej) w postaci zaaranżowanej pierzei kamienic. Obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**FIZJOGRAFIA:** teren stanowi fragment terasy nadzalewowej Wisłoka. Warunki geologiczno-gruntowe wymagają przebadania z uwagi na położenie w obrębie obszaru staromiejskiego - należy się liczyć z występowaniem nasypów gruntowo-ziemnych. Warunki wodne wymagają również badania. Mogą w tym rejonie występować sączenia wód śródglinowych.

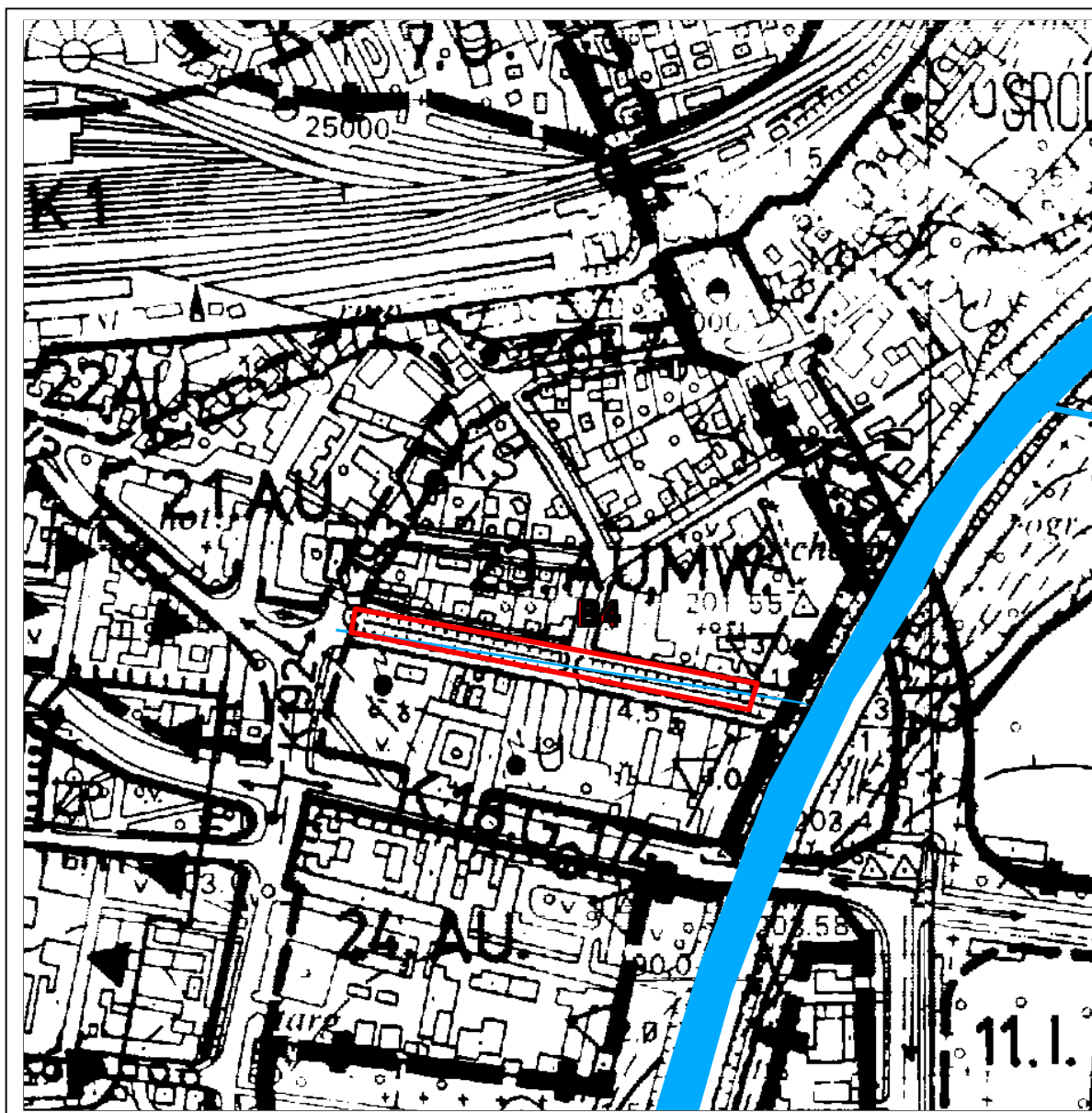
**UZBROJENIE:** pełne.

**DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA:** poprzez ulicę Szpitalną zachodnią, która wiąże się z ulicami Króla Kazimierza, Słowackiego i Naruszewicza, wyprowadzającymi ruch do układu ogólnomiejskiego (do ulic Szopena i Targowej).

**WŁASNOŚĆ:** Gmina Miasto Rzeszów.

**INFORMACJE DODATKOWE:** Rada Miasta wyraziła zgodę na zbycie terenu pod zorganizowany parking wielokondygnacyjny.

ZAŁĄCZNIK NR 7  
DO UCHWAŁY NR XVI/193/2003  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 2 grudnia 2003 r.



**B4**

TEREN POŁOŻONY PRZY ul. SIEMIRADZKIEGO (NAD POTOKIEM MIKOŚKA)

## **Teren nr B4**

**NAZWA LOKALIZACJI:** NA UL.SIEMIRADZKIEGO

**RODZAJ INWESTYCJI:** BUDOWA PARKINGU POWIERZCHNIOWEGO - PO PRZYKRYCIU  
UJŚCIOWEGO ODCINKA KANAŁU MIKOŚKI

**POŁOŻENIE:** w Śródmieściu, przy ul.Siemiradzkiego, w bezpośrednim sąsiedztwie budynków ZUS-u, w odległości około 0,4 km od dworca głównego PKP; 0,5 km od dworca głównego PKS; 0,7 km od Rynku Starego Miasta; 0,3 km od hali targowej.

**POWIERZCHNIA:** ok. 0,4 ha.

**PRZEZNACZENIE PREFEROWANE:** ogólnodostępny parking powierzchniowy.

**FIZJOGRAFIA I OBECNE UŻYTKOWANIE:** jest to suchy kanał przykrywający rzeczywisty odpływ wód skanalizowanego potoku Mikośka, którego wody wypływają na powierzchnię tuż przed korytem Wisłoka. Suchy kanał Mikośki wypełniany jest jedynie wodami powodziowymi Wisłoka co następuje wskutek cofki. Omawiany kanał na tym odcinku nie pełni funkcji ani ekologicznej, ani rekreacyjnej, a fizjonomia tego odcinka (kanału) Mikośki pozostawia wiele do życzenia. Stąd propozycja przykrycia kanału Mikośki i urządzenia parkingu. Parking mógłby zostać zrealizowany od skrzyżowania z ul.Głowackiego do bloku o numerze adresowym Siemiradzkiego 21.

**UZBROJENIE:** w ul.Siemiradzkiego.

**DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA:** obsługa komunikacyjna parkingu odbywałaby się poprzez dwie jednokierunkowe ulice o wspólnej nazwie Siemiradzkiego, prowadzące po obydwóch stronach kanału Mikośki. Ulice te mają powiązanie komunikacyjne z ul.Głowackiego i w środkowej części z ul.Orzeszkowej (natomiast „nie wchodzi w grę” ewentualne powiązanie drogowe ul.Siemiradzkiego z al.Piłsudskiego).

**WŁASNOŚĆ:** Gmina Miasto Rzeszów.

**INFORMACJE DODATKOWE:** wzdłuż brzegu Wisłoka, pomiędzy ul.Siemiradzkiego a al.Piłsudskiego projektowany jest ciąg pieszo-rowerowy.



**Załącznik Nr 8  
do uchwały Nr XVI/193/2003  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 2 grudnia 2003 roku**

.....  
(pełna nazwa przedsiębiorcy, adres)

.....  
(miejscowość i data)

NIP: .....

REGON: .....

## ZGŁOSZENIE

nieruchomości podlegających zwolnieniu w okresie od ..... do ..... na podstawie §3 ust. 1 pkt ..... uchwały Nr ..... Rady Miasta Rzeszowa z dnia ..... w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	<b>Kwota podatku</b>
1.	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.	<b>powierzchnia użytkowa</b> ..... m <sup>2</sup>	..... zł	.....zł
2.	Budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.	wartość budowli ..... zł	..... %	.....zł
3.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.	powierzchnia ..... m <sup>2</sup>	.....zł	.....zł

Dodatkowe informacje:

- 1) wielkość poniesionych nakładów inwestycyjnych związanych z nową inwestycją z podaniem udziału własnego przedsiębiorcy - .....,
- 2) liczba nowozatrudnionych pracowników w przypadku korzystania ze zwolnienia określonego w §3 ust. 1 pkt 5 uchwały - .....,

- 3) klasa rodzaju prowadzonej działalności określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 października 1997 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) - .....

- 2

- 4) określenie wielkości przedsiębiorcy w rozumieniu art. 54 lub 55 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. – Prawo działalności gospodarczej - .....
- 5) wskazanie:
- a) formy prawnej przedsiębiorcy - .....
  - b) wartości pomocy uzyskanej przez przedsiębiorcę w okresie trzech kolejnych lat poprzedzających zgłoszenie - .....
  - c) organu udzielającego pomocy - .....
  - d) podstawy prawnej otrzymanej pomocy - .....
  - e) dnia udzielenia pomocy - .....
  - f) nr programu pomocowego, decyzji lub umowy - .....
  - g) okresu na jaki została udzielona pomoc - .....
  - h) formy pomocy - .....
  - i) przeznaczenia pomocy - .....
  - j) kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą - .....
  - k) intensywności pomocy - .....