

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XIX/13/2004
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 17 lutego 2004 r.**

TRYB ROZPATRYWANIA WNIOSKÓW

**OSÓB UBIELAJĄCYCH SIĘ O WYNAJEM LOKALI MIESZKALNYCH
W ZASOBACH MIESZKANIOWYCH MIASTA RZESZOWA, KTÓRE
OTRZYMAŁY 3-LETNIE WYPOWIEDZENIA UMÓW NAJMU NA POD-
STAWIE USTAWY O OCHRONIE PRAW LOKATORÓW, MIESZKANIO-
WYM ZASOBIE GMINY I O ZMIANIE KODEKSU CYWILNEGO**

1. Osoba ubiegająca się o wynajęcie lokalu komunalnego składa pisemny wniosek, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego Trybu rozpatrywania wniosków.
2. Oddział Gospodarki Lokalami, Budowlami i Urządzeniami Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa odpowiada za weryfikację wniosku pod względem merytorycznym w zakresie :
 - a/ spraw meldunkowych;
 - b/ posiadania dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do mieszkania, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 uchwały;
 - c/ posiadania dokumentu, stwierdzającego dokonanie przez właściciela, bądź administratora wypowiedzenia umowy najmu zajmowanego lokalu;
3. W przypadku stwierdzenia, iż którejś z osób zamieszkałych wraz z wnioskodawcą, bądź jej współmałżonkowi przysługuje tytuł prawny do innego mieszkania, osoby te nie będą uprawnione do zamieszkania wraz z wnioskodawcą w przydzielonym lokalu.
4. Zweryfikowane przez Oddział Gospodarki Lokalami, Budowlami i Urządzeniami wnioski są przekazywane celem akceptacji do Komisji Mieszkaniowej. Akceptacja wniosku przez Komisję Mieszkaniową stanowi podstawę do wpisania na listę osób kierowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, zwanej dalej listą.
5. Lista podlega zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Rzeszowa.
6. Prezydent Miasta Rzeszowa powiadamia pisemnie osobę, ubiegającą się o mieszkanie o przydzieleniu lokalu komunalnego lub odmowie.
7. O kolejności przyznawania mieszkań decydować będzie data upływu terminu wypowiedzenia umowy najmu.

8. Proponowane lokale odpowiadać będą warunkom, przewidzianym w art. 2 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
9. W przypadku odmowy przyjęcia proponowanego lokalu, zainteresowany obowiązany jest do pisemnego podania powodu odmowy.
10. Nieprzyjęcie dwóch propozycji traktowane będzie jako rezygnacja wnioskodawcy z wynajęcia lokalu komunalnego, co skutkować będzie wykreśleniem z listy, a wniosek mieszkaniowy zostanie uznany za ostatecznie załatwiony, o czym wnioskodawca zostanie pisemnie powiadomiony przez Prezydenta Miasta Rzeszowa.