

ZARZĄDZENIE Nr VIII/1405/2018

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 11.05.2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 121) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz ich dotychczasowych najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, które są położone w Rzeszowie przy ulicy : ul. Hanasiewicza 20/3, ul. Małopolska 2/9, Baldachówka 5A/29, Baldachówka 7/3, Podhalańska 3/25 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa

Dorota Włodyka-Tyczynska - Radca Prawny mgr Grzegorz Tarnowski

Pomoc biurowa

mgr Joanna Materna

Kierownik Oddziału Gospodarki Lokalnymi Środkami Zarządzenia mgr Joanna Błaszczak

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

dr h. c. Tadeusz Ferenc

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Gutkowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VI/1405/2018
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 11.05.....2018r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 121), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przewiduje do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr.Kw	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchomości lokalowej (wraz z gruntem) zł	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Lokal nr 25 przy ul. Podhalńskiej 3	1578/1, Obr. 218	138730/8	1875	6800/284343	64,20	285 067	Lokal mieszkalny
2.	Lokal nr 3 przy ul. Hanasiewicza 20	1761/2, 1791/1, 1766/2, 1749/5, 1749/6, 1760/2, 1765/1, 1759/1, 1759/2 o. obr. 207	212052/4	2552	6239/406165	58,83	227 669	Lokal mieszkalny
3.	Lokal nr 3 przy ul. Baldachówka 7	1031/1, Obr. 218	56125/5	410	4499/92770	44,99	210 527	Lokal mieszkalny
4.	Lokal nr 29 przy ul. Baldachówka 5A	1043/8, Obr. 207	108727/5	543	5112/75751	45,75	203 516	Lokal mieszkalny

5.	Lokal nr 9 przy ul. Matopolska 2	1569/1, 1568/11 Obr. 218	183383/0	1875	7327/207640	64,64	273 365	Lokal mieszkalny
----	----------------------------------	-----------------------------	----------	------	-------------	-------	---------	------------------

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ulamkową część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu

- w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z ulamkową częścią gruntu na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.

- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.218 poz. 121), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od23 05..... 2018r. do13 06..... 2018r.

PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA

dr h. c. Tadeusz Ferenc

Kierownik
Wydziału Gospodarki Lokalnej
Budowlami i Przebieżkami
mgr Joanna Błaszczak

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
mgr Joanna Materna
mgr Grzegorz Tarnowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZY
MIASTA RZESZOWA
Andrzej Gutkowski