

**UCHWAŁA NR XX / 17 / 2004
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 16 marca 2004 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 72/2/2004 Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie
ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 72/2/2004 części Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie, uchwalonego uchwałą nr LVI/134/2001 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 85, poz.1497, zwanej dalej zmianą planu.

§ 2

Zmiana planu obejmuje sześć obszarów o łącznej powierzchni około 4,00 ha, w rejonie ul. Krynickiej, ul. Sanockiej, ul. Św. Jana z Dukli i ul. Kościelnej w Rzeszowie, określonych granicami oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest przeprojektowanie układu komunikacyjnego przy ul. Sanockiej i ul. Św. Jana z Dukli oraz dopuszczenie możliwości wykorzystania piątej kondygnacji budynków wielorodzinnych jako samodzielne mieszkania w rejonie ulic: Kościelnej, Krynickiej i Św. Jana z Dukli.


2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb ust. 3, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miasta Rzeszowa**

Elżbieta Dzierżak

UZASADNIENIE

**do uchwały nr XX/17/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 16 marca 2004 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 72/2/2004 Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej,
Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie**

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 85, poz.1497, tereny objęte opracowaniem zmiany planu oznaczone są na rysunku planu symbolami :

1MWn - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, ulice dojazdowe, ciągi piesze i zespoły parkingów, a także niezbędne urządzenia inżynieryjne, z uwzględnieniem następujących zasad: (...) wysokość zabudowy do 4 użytkowych kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem piątej kondygnacji mieszkalnej w poddaszu, w przypadku gdy kondygnacja ta stanowi część mieszkania dwupoziomowego;

2MWn - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem w parterach zabudowy mieszkaniowej nieuciążliwych usług komercyjnych: handlu, rzemiosła, gastronomii, pod ulice dojazdowe, ciągi piesze oraz zespoły parkingów, a także niezbędne urządzenia inżynieryjne i stacje transformatorowe, z uwzględnieniem następujących zasad: (...) wysokość zabudowy do 4 użytkowych kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem piątej kondygnacji mieszkalnej w poddaszu, w przypadku gdy kondygnacja ta stanowi część mieszkania dwupoziomowego;

6MWn - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem w parterach zabudowy mieszkaniowej nieuciążliwych usług komercyjnych: handlu, rzemiosła, gastronomii, pod ulice dojazdowe, ciągi piesze, zespoły parkingów i garaży podziemnych oraz niezbędne urządzenia inżynieryjne, z uwzględnieniem następujących zasad: (...) wysokość zabudowy do 4 użytkowych kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem piątej kondygnacji mieszkalnej w poddaszu, w przypadku gdy kondygnacja ta stanowi część mieszkania dwupoziomowego;

7MWn - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, ulice dojazdowe, ciągi piesze, zespoły parkingów i garaży wolnostojących oraz niezbędne urządzenia inżynieryjne, z uwzględnieniem następujących zasad: (...) wysokość zabudowy do 4 użytkowych kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem piątej kondygnacji mieszkalnej w poddaszu, w przypadku gdy kondygnacja ta stanowi część mieszkania dwupoziomowego;

1KL - teren przeznaczony pod drogę osiedlową, o funkcji lokalnej (...);

18MN - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, ciąg pieszy ze ścieżką rowerową oraz niezbędne urządzenia inżynieryjne (...);

3ZP i 4ZP - tereny przeznaczone pod zieleń parkową (...);

7KX/KD - teren przeznaczony pod ciąg pieszo jezdny (...);

7KD - teren przeznaczony pod ulicę osiedlową, o funkcji dojazdowej (...).

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Projektant” w Rzeszowie wnioskuje o dopuszczenie możliwości wykorzystania piątej kondygnacji budynków wielorodzinnych jako samodzielne mieszkania, w rejonie ulic: Kościelnej i Krynickiej oraz o przeznaczenie terenu pod drogę łączącą południową część ul. Sanockiej z pętlą autobusową przy ul. Ustrzyckiej.

Spółdzielnia uzyskała w Ministerstwie Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa odstępstwa od § 54 wymogów warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla części budynków mieszkalnych, a tym samym zgodę na wykorzystanie w budynkach nie posiadającym wind, piątej kondygnacji jako samodzielne lokale mieszkalne (pisma: AN.I.52/7360/47/01, AN.I.52/7360/47A/01, AN.I.52/7360/47C/01, AN.I.52/7360/47D/01 z dnia 18 lutego 2002 r).

Przeprojektowanie przebiegu drogi lokalnej ma na celu umożliwienie realizacji drogi, która usprawni dojazd do osiedli mieszkaniowych i zapewni mieszkańcom dostęp do komunikacji zbiorowej.