

**Uchwała Nr XX / 18 /2004
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 16 marca 2004 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 73/3/2004 „Przybyszówka – Kantorówka” przy ul. Ustrzyckiej w
Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa, uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 73/3/2004 „Przybyszówka – Kantorówka”, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 72,4 ha, położony w zachodniej części miasta Rzeszowa, przy ul. Ustrzyckiej, oznaczony konturem na dołączonym załączniku graficznym.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i jednorodzinnego, usług, komunikacji o znaczeniu ogólnomiejskim i lokalnym oraz terenów zieleni urządzonej.

§ 4

W planie będzie określone przeznaczenie terenów, sposoby ich zagospodarowania i zabudowy zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb z ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchyła się uchwałę Nr XXXIII/57/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 18 kwietnia 2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 25/7/2000 „Przybyszówka – Kantorówka” przy ul. Ustrzyckiej w Rzeszowie.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miasta Rzeszowa**


Elżbieta Dzierżak

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XX/18/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 16 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 73/3/2004 „Przybyszówka – Kantorówka” przy ul. Ustrzyckiej w Rzeszowie.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 1 stycznia 2004 r. straciły ważność wszystkie plany sporządzone przed 1995r, w tym obowiązujący na terenie proponowanym do objęcia miejscowym planem Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa.

Równocześnie projekt sporządzanego na tym terenie MPZP Nr 25/7/2000 „Przybyszówka – Kantorówka” przy ul. Ustrzyckiej w Rzeszowie (rysunek planu i tekst uchwały) jest zakończony i został dostosowany do wymogów „nowej” ustawy, gdyż jego procedura sporządzania nie może być zakończona według przepisów „starej” ustawy.

Potrzeba kontynuowania i zakończenia prac planistycznych na tym terenie wynika z konieczności określenia zasad właściwego zagospodarowania obszaru przewidzianego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne oraz usługi, a także potrzebę uporządkowania częściowo zagospodarowanych już terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a przede wszystkim ustalenia zasad przebiegu ulic o funkcjach ogólnomiejskich i lokalnych oraz zasad ochrony zieleni parkowej pełniącej funkcję ciągu ekologicznego doliny Przyrwy.

Potrzeba sporządzenia ww. planu wynika również z konieczności zabezpieczenia możliwości realizacji przez gminę terenów publicznych służących ogółowi mieszkańców osiedla, dzielnicy, miasta. W obliczu ustanowionych ustawą możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu bez planu, brak sporządzonego planu zabezpieczającego realizację celów publicznych spowoduje powstawanie w sposób chaotyczny zagospodarowania terenu. W efekcie końcowym może zakończyć się to:

- w przypadku braku możliwości realizacji dróg publicznych o charakterze ogólnomiejskim, brakiem możliwości dojazdu do niektórych części miasta,
- w przypadku braku ochrony przed zabudową dolin ekologicznych, spowodowaniem coraz większego zanieczyszczenia miasta bez możliwości jego przewietrzania,
- w przypadku braku terenów publicznych rekreacji i wypoczynku w zieleni oraz miejsc spotkań i kontaktów społecznych, narastanie zachowań patologicznych społeczeństwa wynikających z wpływu otoczenia.

Plan umożliwi uzyskanie powiązań funkcjonalnych i programowo-przestrzennych, z otoczeniem oraz zabezpieczy tereny dla realizacji celów publicznych w tym dla realizacji parku dzielnicowego o znaczeniu rekreacyjnym, wypoczynkowym i klimatycznym dla zachodniej części miasta Rzeszowa.

Plan będzie również odpowiedzią na liczne wnioski indywidualnych właścicieli oraz Spółdzielni Mieszkaniowych oczekujących na wskazanie obszarów, które mogą być przeznaczone dla zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Rzeszowa.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że na przedmiotowym terenie jest możliwa realizacja proponowanych inwestycji.

Uzasadnione jest zatem opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na omawianym terenie.