

**UCHWAŁA NR XX / 19 / 2004
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 16 marca 2004 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 74/4/2004 przy Cmentarzu Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust.2, pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 74/4/2004 przy Cmentarzu Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni **około 70 ha**, stanowiący Cmentarz Komunalny Wilkowyja w Rzeszowie, wraz z terenem po jego północno-wschodniej stronie, określony granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod rozbudowę Cmentarza Komunalnego Wilkowyja, ulicę ogólnomiejską klasy głównej, zieleń nieurządzoną usługi a także niezbędną infrastrukturę komunikacyjną i techniczną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4


Tracą moc uchwały Nr III/33/2002 i Nr III/31/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 69/20/2002 i Nr 70/21/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, w zakresie dotyczącym terenu określonego granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miasta Rzeszowa**

Elżbieta Dzierżak

UZASADNIENIE

do uchwały nr XX/19/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 16 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 74/4/2004 przy Cmentarzu Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie.

Celem planu jest poszerzenie istniejącego Cmentarza Komunalnego Wilkowyja w Rzeszowie, zapewnienie dogodnych powiązań drogowych z układem komunikacyjnym miasta, możliwość realizacji usług komercyjnych lub publicznych, działalności gospodarczej pozarolniczej oraz ochrona terenów zielonych miasta przed zabudową kubaturową na obszarze oznaczonym na załączniku graficznym do uchwały.

Z wnioskiem o wydanie decyzji o WZiZT dla inwestycji pod nazwą **rozbudowa Cmentarza Komunalnego Wilkowyja (drogi wewnętrzne, parkingi, kanalizacja deszczowa, sieć wodociągowa)** wystąpiła do Prezydenta Miasta w dniu 19 grudnia 2003 r. Gmina Miasto Rzeszów.

Z uwagi na przepisy odrębne – ustawę o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz ustawę o ochronie gruntów rolnych nie można wydać decyzji o WZiZT dla wnioskowanej inwestycji, należy najpierw opracować miejscowy plan.

Z wnioskiem o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił Wydział Architektury pismem z dnia 13 stycznia 2004 r.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium” wykazała, że na przedmiotowym terenie jest możliwa realizacja inwestycji proponowanej przez wnioskodawcę.

Ponadto opracowanie planu na tym obszarze pozwoli na zabezpieczenie terenu pod rozwój podstawowego układu komunikacyjnego miasta, ulicę klasy głównej, usługi komercyjne lub publiczne, działalność gospodarczą pozarolniczą oraz pod tereny zielone, biologicznie czynne o podstawowym znaczeniu dla kształtowania warunków klimatycznych miasta. Uzasadnione jest zatem przystąpienie do sporządzenia planu na tym terenie.