

**UCHWAŁA NR XX/40/2004
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 30 marca 2004 r.**

w sprawie zamiany udziałów we współwłasności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów i Spółdzielni Mieszkaniowej „Projektant” w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.15 ust. 1 i 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami).

Rada Miasta Rzeszowa postanawia, co następuje

§ 1

- Wyraża się zgodę na zamianę udziałów we współwłasności działek ozn. nr nr:
- 1344/5 w obr. 215 o pow. 98 m² obj. Kw. 115071 w 7/10 cz. Gminy Miasto Rzeszów i 3/10 cz. Spółdzielni Mieszkaniowej „Projektant” w Rzeszowie
 - 1344/6 w obr. 215 o pow. 228 m² obj. Kw. 115071 w 7/10 cz. Gminy Miasto Rzeszów i 3/10 cz. Spółdzielni Mieszkaniowej „Projektant” w Rzeszowie

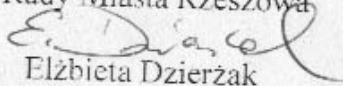
w ten sposób, że: Gmina Miasto Rzeszów przeniesie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Projektant” w Rzeszowie swój udział 7/10 cz. w działce nr 1344/5 w obr. 215, a w zamian Spółdzielnia Mieszkaniowa „Projektant” w Rzeszowie przeniesie na rzecz Gminy Miasto Rzeszów, swój udział 3/10 cz w działce 1344/6 w obr. 215.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Rzeszowa

Elżbieta Dzierżak

UZASADNIENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Projektant” w Rzeszowie zwróciła się z wnioskiem o zniesienie współwłasności w działkach oznaczonych nr nr 1134/5 i 1344/6 w obr. 215, w których Gmina Miasto Rzeszów posiada udział wynoszący 7/10 części, a Spółdzielnia Mieszkaniowa „Projektant” 3/10 cz.

Konsekwencją zniesienia współwłasności poprzez zamianę udziałów, będzie to , że Gmina Miasto Rzeszów stanie się jedynym właścicielem działki ozn. nr 1344/6 o pow. 228 m² a Spółdzielnia Mieszkaniowa „Projektant” jedynym właścicielem działki ozn. nr 1344/5 w obr. 215 o pow. 98 m².

Na skutek zniesienia współwłasności żadna z działek nie zyska na wartości , w związku z tym rozliczenia finansowe między Zamieniającymi są zbędne .