

ZARZĄDZENIE NR VIII/1404/2018

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia11.05.....2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2017 r., poz. 1875), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35,ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Kr. Augusta 31/26, Lenartowicza 27/14, Warszawskiej 1/3/64, Ofiar Katynia 8/121, Kr. Augusta 33/28, Podwisłocze 36/132, Broniewskiego 28a/27, Popiełuszki 12/24, Okulickiego 3/36, Dominikańskiej 6A/45, Hetmańskiej 43/15, Ofiar Katynia 10/126, Ofiar Katynia 8/161, Grottgera 6/9, W. Pola 13/65, Czackiego 5/9, Św. Mikołaja 5/9, Hetmańskiej 12/9, Hetmańskiej 43/70, Hetmańskiej 43/1/56, Broniewskiego 24/52, Broniewskiego 32/97, 3-go Maja 12B/31, Broniewskiego 21/33, Ofiar Katynia 10/84, Hetmańskiej 43/1/34, M.C. Skłodowskiej 3/3, W. Pola 13/51, Kr. Augusta 33/69, Broniewskiego 19/27, Okrzei 2/11, Popiełuszki 12/105, Okulickiego 3/40, Broniewskiego 24/181, Konopnickiej 4/15, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Carota Włodyka-Tyczynska - Radca Prawny

mgr Grzegorz Tarnowski

Kierownik
Gdziału Gospodarki Lokalami
Budowlano-Przebiegami

mgr Joanna Błaszczak

PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA
Prezydent Miasta Rzeszowa

mgr Tadeusz Ferenc

Referent

mgr Eayta Bat

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Gutkowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VIII/1409/2018
 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 11.05.2018 r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczona do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ulankowych części gruntu:

Lp.	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr KW działki	Pow. działki m ²	Ułankowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchomości, lokalowej bez gruntu zł	I opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	Lokal nr 26 przy ul. Kr. Augusta 31	815 obr 213	RZ1Z/00 035114	497	2579/193418	25,79	110 438	89,89	17,98	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 14 przy ul. Lenartowicza 27	1485/37 obr 207	RZ1Z/00 058801	378	4543/191782	45,43	197 467	132,34	26,47	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 64 przy ul. Warszawskiej 1/3	253 obr 207	RZ1Z/00 036226	1560	5046/1130952	50,46	208 008	94,41	18,88	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 121 przy ul. Ofiar Katyńia 8	941 obr 213	RZ1Z/00 037657	1140	4736/906875	47,36	204 177	80,75	16,15	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 28 przy ul. Kr. Augusta 33	818 obr 213	RZ1Z/00 035792	1023	6647/386329	66,47	260 654	238,75	47,75	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 132 przy ul. Podwisłocze 36	1656 obr 208	RZ1Z/00 079309	6928	6790/889783	67,90	267 683	878,43	175,68	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

7	Lokal nr 27 przy ul. Broniewskiego 28a	956 obr 213	RZ1Z/00 039933	1292	4763/473895	47,63	203 797	176,14	35,23	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 24 przy ul. Popieluski 12	1677 obr 208	RZ1Z/00 092279	5690	4982/952163	47,92	202 517	494,67	98,93	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9	Lokal nr 36 przy ul. Okulickiego 3	1201/1, 1201/2; obr 213	RZ1Z/00 059113	576	1747/202428	17,47	72 728	67,43	13,48	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10	Lokal nr 45 przy ul. Dominikańskiej 6A	1705/2 obr 207	RZ1Z/00 034847	779	2742/203285	27,42	115 900	168,20	33,64	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11	Lokal nr 15 przy ul. Heimańskiej 43	1589 obr 207	RZ1Z/00 034927	1086	6574/397581	65,74	242 330	287,45	57,49	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
12	Lokal nr 126 przy ul. Ofiar Katyńia 10	939 obr 213	RZ1Z/00 036630	1982	5080/742507	50,80	199 182	183,94	36,79	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
13	Lokal nr 161 przy ul. Ofiar Katyńia 8	941 obr 213	RZ1Z/00 037657	1140	5001/906875	50,01	197 642	85,27	17,06	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
14	Lokal nr 9 przy ul. Grottegera 6	501 obr 207	RZ1Z/00 000288	510	8923/73512	89,23	273 682	1255,06	251,01	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
15	Lokal nr 65 przy ul. W. Pola 13	1570 obr 207	RZ1Z/00 036176	478	3658/368484	36,58	153 668	81,73	16,35	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

16	Lokal nr 9 przy ul. Czackiego 5	1449 obr 207	RZ1Z/00 036901	553	6421/122998	64,21	279 493	553,94	110,79	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
17	Lokal nr 9 przy ul. Św. Mikołaja 5	599/2 obr 207	RZ1Z/00 041225	185	4785/38598	47,85	202 744	437,11	87,42	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
18	Lokal nr 9 przy ul. Hetmańskiej 12	1446 obr 207	RZ1Z/00 032211	905	4588/188682	45,88	179 813	352,27	70,45	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
19	Lokal nr 70 przy ul. Hetmańskiej 43	1589 obr 207	RZ1Z/00 034927	1086	4692/397581	46,92	199 865	205,16	27,38	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
20	Lokal nr 56 przy ul. Hetmańskiej 43/1	1590 obr 207	RZ1Z/00 034336	1087	4945/462745	49,45	211 134	185,95	37,20	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
21	Lokal nr 52 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr 213	RZ1Z/00 034994	2555	4906/949572	49,06	209 954	179,05	35,82	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
22	Lokal nr 97 przy ul. Broniewskiego 32	953 obr 213	RZ1Z/00 038398	1315	4838/906875	48,38	190 995	95,16	19,03	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
23	Lokal nr 31 przy ul. 3-go Maja 12B	941/1 obr 207	RZ1Z/00 035783	424	1741/123856	17,41	85 668	95,41	19,08	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
24	Lokal nr 33 przy ul. Broniewskiego 21	1171/1 obr 213	RZ1Z/00 065572	477	4370/183179	43,70	171 406	154,36	30,87	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

25	Lokal nr 84 przy ul. Ofiar Katyńia 10	939 obr 213	RZ1Z/00 036630	1982	3670/742507	36,70	143 897	132,88	26,58	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
26	Lokal nr 34 przy ul. Heimanskiej 43/1	1590 obr 207	RZ1Z/00 034336	1087	6438/462745	64,38	274 880	242,09	48,41	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
27	Lokal nr 3 przy ul. M.C. Skłodowskiej 3	1672/1 obr 207	RZ1Z/00 038017	546	4732/157988	47,32	207 658	261,79	52,36	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
28	Lokal nr 51 przy ul. W. Pola 13	1570 obr 207	RZ1Z/00 036176	478	3732/368484	37,32	153 621	83,38	16,68	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
29	Lokal nr 69 przy ul. Kr. Augusta 33	818 obr 213	RZ1Z/00 035792	1023	5298/386329	52,98	218 946	190,30	38,06	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
30	Lokal nr 27 przy ul. Broniewskiego 19	1173 obr 213	RZ1Z/00 016779	484	4370/183197	43,70	187 063	156,61	31,32	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
31	Lokal nr 11 przy ul. Okrzei 2	784/3 obr 207	RZ1Z/00 066900	315	5478/66541	54,78	257 434	525,76	105,15	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
32	Lokal nr 105 przy ul. Popieluski 12	1677 obr 208	RZ1Z/00 092279	5690	5025/952163	47,94	225 475	498,94	99,79	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

33	Lokal nr 40 przy ul. Okulickiego 3	1201/1 1201/2 obr 213	RZ1Z/00 059113	576	4574/202428	45,74	188 826	176,54	35,31	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
34	Lokal nr 181 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr 213	RZ1Z/00 034994	2555	4740/949572	47,40	212 863	173,00	34,60	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
35	Lokal nr 15 przy ul. Konopnickiej 4	311/1 obr 207	RZ1Z/00 061596	340	5505/132549	55,05	229 695	191,54	38,30	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułankową część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu,
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003 r.,
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2018 r., poz. 121) w okresach nie krótszych niż 3 lata.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 23.05. 2018 r. do 13.06. 2018 r.

Prezydent Miasta Rzeszowa
PRZYSZKINIA
MIASTA RZESZOWA

dr h. c. Tadeusz Ferenc

Urząd Miejski I Lokalnej
Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Referent

mgr Edyta Bat

Dyrektor

Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

mgr Grzegorz Tarnowski

Andrzej Gutkowski