

viil /1713/18
Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia.....2018r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyst e użytkow anie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 18 przy Poniatowskiego 17	895/4, 895/5 obr.207	95234/7	438	3403/107864	34,03	163 955	261,05	52,21	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 95 przy Broniewskiego 32	953 obr.213	38398/7	1315	2912/906875	29,12	114 960	57,28	11,45	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 36 przy Broniewskiego 32	953 obr.213	38398/7	1315	2937/906875	29,37	115 947	57,77	11,55	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 26 przy Lenartowicza 39	1593/1, 1593/2 obr.207	31953/7	383	4574/199358	45,74	223 061	156,12	31,23	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

5	Lokal nr 34 przy Kujawska 13a	1627/2, 1640/3 obr.218	114072/3	2983	5600/313890	51,80	214 562	948,93	189,79	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6.	Lokal nr 43 przy Spiechowicza 11	1192 obr.213	40176/2	510	5409/199799	54,09	212 221	187,28	37,45	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 17 przy Broniewskiego 17	1171/5 obr.213	84890/3	478	3456/182265	34,56	137 391	135,82	27,17	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8.	Lokal nr 4 przy Hetmańska 43/I	1590 obr.207	34336/7	1087	2971/462745	29,71	126 725	111,72	22,35	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9.	Lokal nr 162 przy Of. Katynia 10	939 obr.213	36630/2	1982	6122/742507	61,22	252 970	221,67	44,33	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
 - w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
 - osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 poz. 121 z późn. zm.), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U.2018 poz. 121 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie

od 20.06 2018r. do 11. 07. 2018r.

PREZYDENT
Miasta Rzeszowa
dr h. c. Tadeusz Ferenc