

ZARZĄDZENIE Nr VII / 1743 / 18

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 07.06.....2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Ofiar Katynia 10/162, Hetmańska 43/1/4, Broniewskiego 17/17, Spiechowicza 11/43, Kujawska 13a/34, Lenartowicza 39/26, Broniewskiego 32/36, Broniewskiego 32/95, Poniatowskiego 17/18, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalnej,
Budownictwa i Planowania

mgr Joanna Błaszczak

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

Prezydent Miasta Rzeszowa
MIASTA RZESZOWA

dr h. c. Tadeusz Ferenc

Pomoc biurowa

mgr Joanna Materna

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Aleksandra Nowak
Radca Prawny

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Gutkowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr W/11/1743/18
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia...07.062018r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczą do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ulankowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułankowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	Lokal nr 18 przy Poniatowskiego 17	895/4, 895/5 obr.207	95234/7	438	3403/107864	34,03	163 955	261,05	52,21	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 95 przy Broniewskiego 32	953 obr.213	38398/7	1315	2912/906875	29,12	114 960	57,28	11,45	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 36 przy Broniewskiego 32	953 obr.213	38398/7	1315	2937/906875	29,37	115 947	57,77	11,55	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 26 przy Lenartowicza 39	1593/1, 1593/2 obr.207	31953/7	383	4574/199358	45,74	223 061	156,12	31,23	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

5	Lokal nr 34 przy Kujawska 13a	1627/2, 1640/3 obr.218	114072/3	2983	5600/313890	51,80	214 562	948,93	189,79	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6.	Lokal nr 43 przy Spiechowicza 11	1192 obr.213	40176/2	510	5409/199799	54,09	212 221	187,28	37,45	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 17 przy Broniewskiego 17	1171/5 obr.213	84890/3	478	3456/182265	34,56	137 391	135,82	27,17	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8.	Lokal nr 4 przy Hetmańska 43/1	1590 obr.207	34336/7	1087	2971/462745	29,71	126 725	111,72	22,35	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9.	Lokal nr 162 przy Of. Katylnia 10	939 obr.213	36630/2	1982	6122/742507	61,22	252 970	221,67	44,33	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ulankowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.

- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.

- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 poz. 121 z późn. zm.), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U.2018 poz. 121 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie

od 2018r. do 2018r.

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Prezydent Miasta Rzeszowa
dr h.c. Jacek Perenc

Pomoc biurowa

mgr Joanna Materna

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA