

Uchwała Nr LX/1409/2018
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 19 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 15 ust.1 i 37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę działki oznaczonej we wstępnym projekcie podziału nr 432/33 o pow. 2,1335 ha, położonej w obrębie 216 Rzeszów-Staromieście, objętej księgą wieczystą RZ1Z/00142130/3, stanowiącej własność Gminy Miasta Rzeszów na działki nr 1076/48 o pow. 0,0207 ha, 1076/64 o pow. 0,5392 ha i 1076/65 o pow. 0,3268 ha, objęte księgą wieczystą RZ1Z/00209093/9, położone w obrębie 208, stanowiące własność HARTBEX DEVELOPMENT Spółka z o. o. z siedzibą w Rzeszowie oraz działki nr 1076/68 o pow. 0,2899 ha (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00218992/7), 1076/69 o pow. 0,2431 ha (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00219026/2) i 1076/71 o pow. 0,1576 ha (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00219029/3), położone w obrębie 208 Rzeszów - Nowe Miasto, działki nr 1630/12 o pow. 0,0408 ha i 1630/13 o pow. 0,8074 ha (objętych księgą wieczystą RZ1Z/00192684/6), położone w obrębie 209 Rzeszów – Zalesie, stanowiące własność HARTBEX Przedsiębiorstwo Budowlane Spółka z o. o. z siedzibą w Rzeszowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

Uzasadnienie

Projektowana działka nr 432/33 położona w obrębie 216 Rzeszów-Staromieście przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 165/4/2008 – I „Staromieście-Zagórze” w Rzeszowie pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (kontur MW.8).

Działki 1076/48, 1076/64, 1076/65, 1076/68, 1076/69 i 1076/71 położone w obrębie 208 Rzeszów-Nowe Miasto stanowią część Parku Aktywnego Wypoczynku. Na nieruchomościach znajduje się zieleń urządzonej, alejki i oświetlenie parkowe, ciąg pieszo-rowerowy oraz infrastruktura rekreacyjna.

Działka nr 1630/13 położona w obrębie 209 Rzeszów – Zalesie przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/96 Osiedla „Zimowit” pod zieleń parkową (kontur 24ZP) i ciąg pieszo-jezdny w zieleni (kontur 18 KXZN). Działka nr 1630/12 położona w obrębie 209 Rzeszów – Zalesie przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/96 Osiedla „Zimowit” pod ciąg pieszo-jezdny w zieleni (kontur 18 KXZN).

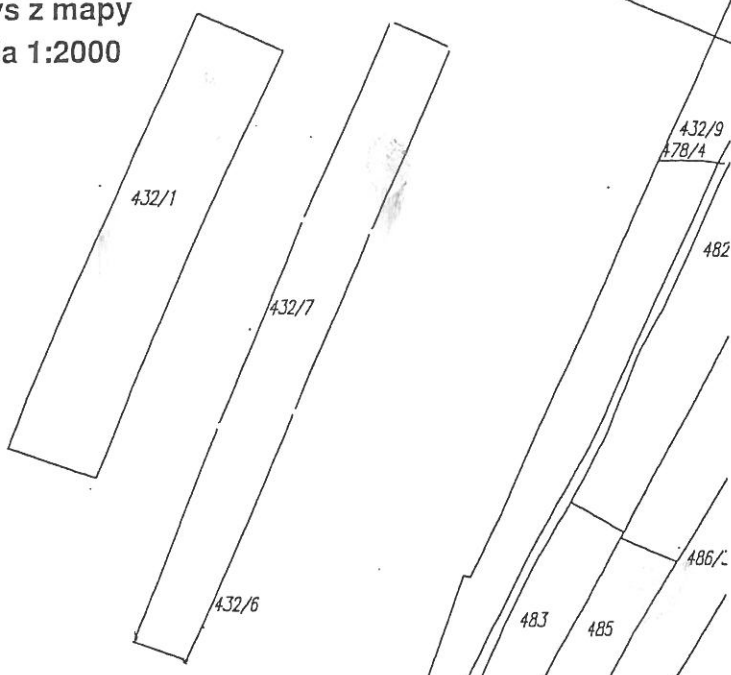
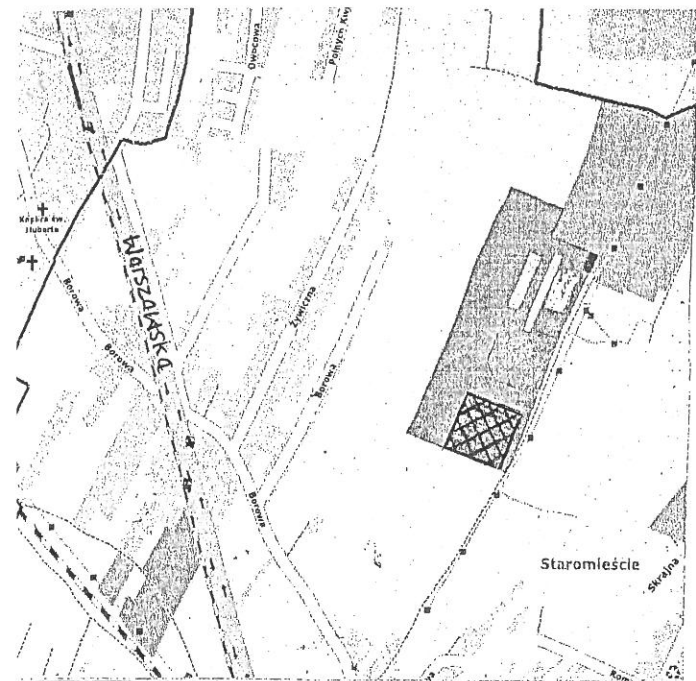
Powyższa zamiana pozwoli na pozyskanie zagospodarowanego terenu położonego w Parku Aktywnego Wypoczynku, jak również terenu przeznaczonego pod zieleń parkową na osiedlu Zalesie.

432/6

Województwo: podkarpackie

Powiat: m. Rzeszów

Wrys z mapy
Skala 1:2000



432/6

432/6

432/33
(8 MW)

37
443
442
44

452

461

478/4

432/9

78/4

483

485

486/3

490

491

499/2

511/2

516

517/4

524/1

530

478/4

531

536/2

543

509

Województwo: podkarpackie
Powiat: m. Przeszów

Wyrys z mapy
Skala 1:1000

Bp
1076/57

1076/70

1076/71

1076/31

1076/32

1076/33

1076/6

1076/34

1076/35

1076/36

1076/37

1076/38

1076/39

1076/40

1076/41

1076/49

1076/42

1076/43

i1
1076/48

1076/64

1076/65

1076/68

1076/69

1076/63

1076/62

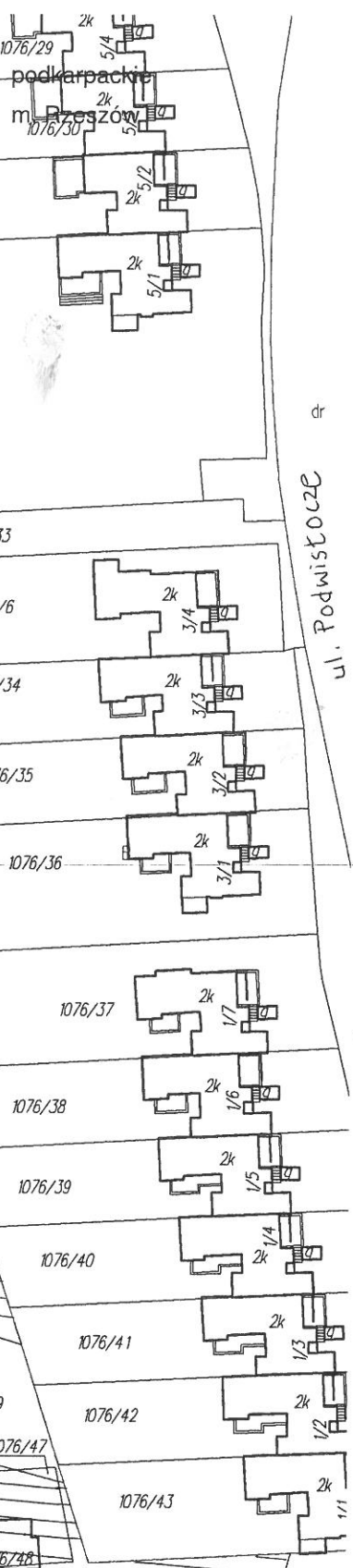
12k

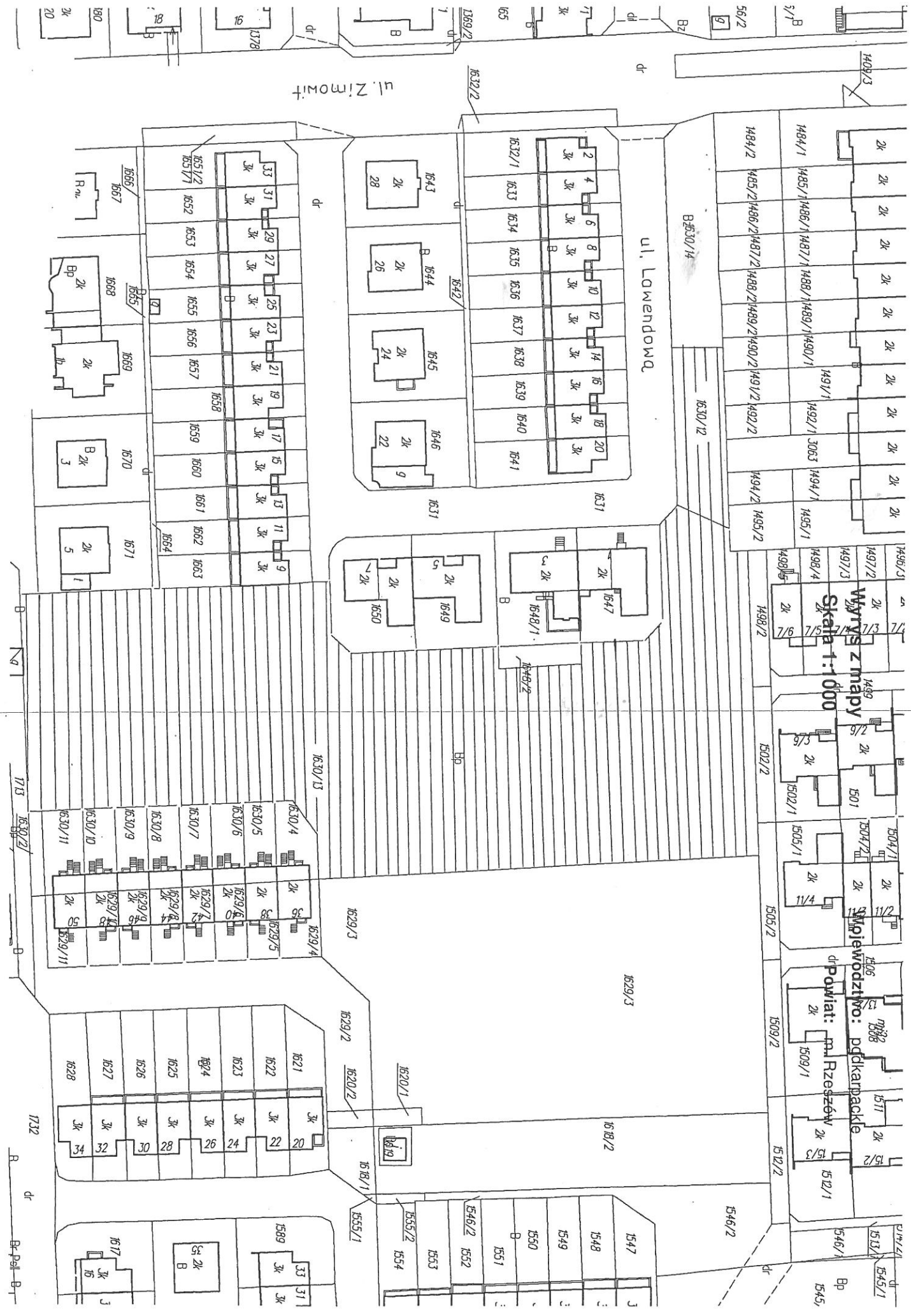
Wiskok

Wp

ul. Podwistocz

al. Powstańców Warszawy





Wzrys z mapy
Skala 1:1000

Miejscowość: podkarpackie
Powiat: m. Rzeszów