

Uchwała Nr LX/1410/2018
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 19 czerwca 2018 r.

w sprawie uchylecia uchwały Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 czerwca 2016 r. Nr XVII/590/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 282/5/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 196/8/2010 na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie - część II

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:

§ 1

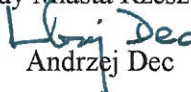
Uchyla się uchwałę Nr XVII/590/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 282/5/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 196/8/2010 na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie - część II.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LX/1410/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 19 czerwca 2018 r. w sprawie uchylenia uchwały Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 czerwca 2016 r. Nr XVII/590/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 282/5/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 196/8/2010 na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie - część II

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 0,03 ha, położony przy ul. A. Kopaczewskiego w Rzeszowie. Na przedmiotowym terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 196/8/2010 na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie - część II, uchwalony uchwałą Nr II/23/2014 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 18 grudnia 2014 r. W ramach ww. prawa miejscowego teren przeznaczony został pod zabudowę usługową, o symbolu U.1. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek usługowy (tj. zgodny z przeznaczeniem określonym w planie), dwukondygnacyjny, o profilu gastronomicznym.

Właściciel terenu, w trakcie procedowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 196/8/2010 na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie - część II, nie zgłaszał wniosków ani uwag. Po uchwaleniu planu, zmianie uległy jego plany inwestycyjne wobec istniejącego obiektu, co skutkowało wnioskiem o zmianę ww. planu, w zakresie dopuszczenia funkcji mieszkaniowej oraz rozbudowy budynku do trzech kondygnacji nadziemnych.

Zwiększenie powierzchni budynku oraz zmiana jego części na cele mieszkalne, skutkuje potrzebą realizacji miejsc parkingowych. W związku z brakiem możliwości zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w ramach własnego terenu oraz granic określonych w uchwale Nr XVII/590/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 czerwca 2016 r. brak jest możliwości dopuszczenia rozbudowy i zmiany części istniejącego budynku.

Uznaje się tym samym za zasadne brak kontynuowania prac nad uchwałą Nr XVII/590/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 282/5/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 196/8/2010 na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie - część II. Wobec powyższego istnieją uzasadnione podstawy do uchylenia uchwały przedstawionej Radzie Miasta Rzeszowa.