

Uchwała Nr LX/1411/2018
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 19 czerwca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 297/2/2018 pomiędzy ul. Przemysławą i ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 297/2/2018 pomiędzy ul. Przemysławą i ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 18,0 ha, położony pomiędzy ul. Przemysławą, ul. Zawiszy Czarnego i al. Żołnierzy 9 Dywizji Piechoty w Rzeszowie, określony konturem na dołączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

§ 3

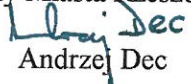
1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LX/1411/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 19 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 297/2/2018 pomiędzy ul. Przemysławą i ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie

Na przeważającej części obszaru proponowanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie (Dz. Urz. Woj. Podkar. Nr 43, poz. 1198 z 2008 r., z późn. zm.).

Obszar zajmuje powierzchnię około 18,0 ha. Usytuowany jest pomiędzy ul. Przemysławą i al. Żołnierzy 9 Dywizji Piechoty oraz ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie, w sąsiedztwie zespołu zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej zlokalizowanej przy ul. Zawiszy oraz zabudowy produkcyjno-usługowej zlokalizowanej wzdłuż ul. Przemysławej.

Zagospodarowanie terenu nie zawsze postępowało zgodnie z obowiązującym planem. Niektóre bowiem z położonych w granicach opracowania działek zagospodarowano w oparciu o pozwolenia na budowę wydane przed uchwaleniem planu, nie zawsze w zgodności z jego ustaleniami. Poza tym realizacja nowych połączeń drogowych, sprawiła, że przedmiotowy teren zyskał na znaczeniu w strukturze miasta. Dynamiczne zmiany w otoczeniu oraz nowe wyzwania rynku gospodarczego stymulują dalszy rozwój prezentowany w tym rejonie. Niezbędna jest jednak w tym zakresie aktualizacja podjętych w planie rozwiązań przestrzennych. Wyrazem tego są również składane do Prezydenta Miasta wnioski o zmianę obowiązującego planu.

Nowy plan otworzy nowe możliwości rozwoju dla działających tu firm, w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego. Uzasadnione jest zatem podjęcie uchwały w sprawie.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LX/1411/2018
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 19 CZERWCA 2018 R.**



GRANICE TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 297/2/2018 POMIĘDZY UL. PRZEMYSŁOWĄ
I UL. ZAWISZY CZARNEGO W RZESZOWIE

