

ZARZĄDZENIE NR VII/1492/2018

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 3 lipca.....2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Staszica 5/4, B. Krzywoustego 7/38, Rejtana 1d/38, W. Pola 13/16, Chrobrego 12/20, Hetmańskiej 23/70, Lenartowicza 27/25, Kr. Augusta 33/3, Hetmańskiej 25/7, Ofiar Katynia 10/124, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa

Dorota Włodyka-Tyczynska - Radca Prawny

mgr Grzegorz Tarnowski

Kierownik
Biura Gospodarki Lokalami
Miejscowości i Zarządzenia
mgr Joanna Błaszczak

Referent
mgr Eadyta Bat

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Gutbowski

Prezydent Miasta Rzeszowa

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VII/1792/2018
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 3 lipca 2018 r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczają do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ulamkowych części gruntu:

Lp.	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr KW działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchomości lokalowej bez gruntu zł	I opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 4 przy ul. Staszica 5	1445 obr 207	RZ1Z/000 36871/3	558	4900/118234	49,00	226 191	449,52	89,90	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 38 przy ul. B. Krzywoustego 7	1603 obr 207	RZ1Z/000 34367/3	873	4604/303743	46,04	198 918	257,22	51,44	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 38 przy ul. Rejtana 1d	17 obr 208	RZ1Z/000 38197/8	637	5917/182832	59,17	245 685	279,64	55,93	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 16 przy ul. W. Pola 13	1570 obr 207	RZ1Z/000 36176/1	478	4187/368484	41,87	205 332	102,55	20,52	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 20 przy ul. Chłobrego 12	1728/3 obr 207	RZ1Z/000 38111/2	225	3304/93184	33,04	155 268	137,28	27,45	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 70 przy ul. Hetmańskiej 23	1458 obr 207	RZ1Z/000 34141/3	1222	4733/419492	47,33	221 242	268,00	53,60	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

7	Lokal nr 25 przy ul. Lenartowicza 27	1485/37 obr 207	RZ1Z/000 58801/2	378	4516/191782	45,16	204 729	158,14	31,62	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 3 przy ul. Kr. Augusta 33	818 obr 213	RZ1Z/000 35792/8	1023	5403/386329	54,03	214 906	270,21	54,05	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9	Lokal nr 7 przy ul. Hetmańskiej 25	1493 obr 207	RZ1Z/000 33223/5	799	6898/276611	68,98	298 102	387,31	77,47	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10	Lokal nr 124 przy ul. Ofiar Katynia 10	939 obr 213	RZ1Z/000 36630/2	1982	4015/742507	40,15	166 903	190,45	38,09	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkową część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu,
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003 r.,
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) w okresach nie krótszych niż 3 lata.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 12.07 2018 r. do 02.08 2018 r.

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalnymi Budowlami i Przejazdami
mgr Joanna Błaszczak

Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa

Joanna Błaszczak

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrobinski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Prezydent Miasta Rzeszowa

Pi

Referent
Edyta Bat
mgr Edyta Bat