

**UCHWAŁA NR XXVII/158/2004
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 31 sierpnia 2004 roku**

**w sprawie wieloletniego programu
gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Rzeszowa**

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. nr 71 poz. 733, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa postanawia, co następuje:

§ 1.

Uchwala się program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Rzeszowa w latach 2004 - 2009, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodnicząca
Rady Miasta Rzeszowa**


Elżbieta Dzierżak

UZASADNIENIE:

Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej należy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy. Natomiast ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w art. 4 precyzuje, że zadaniem własnym gminy jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Ponadto zobowiązuje gminę do zapewniania lokali socjalnych i lokali zamiennych na zasadach i w wypadkach określonych w ustawie oraz do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Powyższe zadania gmina wykonuje przede wszystkim wykorzystując swój zasób mieszkaniowy, ale również poprzez tworzenie warunków do realizacji inwestycji mieszkaniowych lub w inny sposób, np. przez współpracę z towarzystwami budownictwa społecznego lub współpracę z gminami ościennymi.

W skład zasobu mieszkaniowego gminy, w myśl art. 20 ust. 1 ustawy o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, wchodzi lokale stanowiące własność gminy albo komunalnych osób prawnych lub spółek prawa handlowego utworzonych z udziałem gminy, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego, a także lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów.