

Uchwała Nr LXII/1442/2018
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 10 lipca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej przy
ul. Lwowskiej w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 13 ust. 1
i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie Panu A [redacted] na czas nieoznaczony
nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 1330/1 w obrębie 218
o pow. 110 m² objętej KW RZ1Z/00056186/0 położonej przy ul. Lwowskiej
w Rzeszowie stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

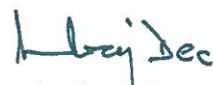
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości objętej treścią niniejszej uchwały. Przedstawiona w uchwale nieruchomość była dotychczas dzierżawiona na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony.

Biorąc pod uwagę fakt, że dzierżawiona nieruchomość została przez Dzierżawcę zagospodarowana i jest w sposób odpowiedni utrzymywana, proponuje się zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z dotychczasowym Dzierżawcą, co pozwoli mu poprawić zagospodarowanie własnych nieruchomości, a Gminie zapewni przychody z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący proponuje się wydzierżawić przedmiotową nieruchomość na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

