

**Uchwała Nr LXII/1453/2018**  
**Rady Miasta Rzeszowa z dnia 10 lipca 2018r.**  
**w sprawie stanowienia kierunków działania Prezydenta Miasta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), Rada Miasta Rzeszowa uchwała co następuje:

§ 1

Ustala się kierunki działania dla Prezydenta Miasta zmierzające do pozyskania od właścicieli - osób fizycznych działek w rejonie ulicy Daliowej/Lawendowej, które zostały zwrócone byłym właścicielom z powodu niezrealizowania celu wywłaszczenia. Działki te, zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczone są pod zielenią urządzoną.

§ 2

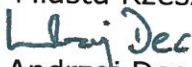
Uchyla się Uchwałę Nr LX/1418/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 19 czerwca 2018 r. w sprawie stanowienia kierunków działania Prezydenta Miasta dot. zamiany działek.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa  
  
Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

Treść uchwały uchylanej niniejszą uchwałą wzbudziła zastrzeżenia Wojewody, który wszczął postępowanie zmierzające do jej uchylenia. Aby usunąć wady prawne, sygnalizowane przez Biuro Nadzoru i Kontroli Urzędu Wojewódzkiego należało dokonać modyfikacji jak w uchwale niniejszej.

Teren, o którym mowa w uchwale jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje w tym miejscu zieleni urządzonej. Obszar ten został wyłączonej, lecz cel wyłączenia nie został zrealizowany. Z tego powodu działki zostały zwrócone byłym właścicielom lub ich spadkobiercom. Nowi właściciele wystąpili o taką zmianę planu, która umożliwiłaby im zabudowanie tego terenu obiektami mieszkalnymi o różnej wysokości i intensywności. Rada Miasta nie zaakceptowała tego wniosku, uznając, że zaplanowane przeznaczenie tego obszaru nie powinno ulec zmianie. Tym samym teren ten powinien pozostać jako teren publiczny zieleni urządzonej, jedyny w tym rejonie osiedla.

W związku z tym, aby z jednej strony zorganizować tam zieleni miejską, a z drugiej zapewnić właścicielom możliwość zrealizowania ich planów inwestycyjnych, należy podjąć starania dla pozyskania tych działek, np. poprzez zaoferowanie im działek zamiennych.