

**UCHWAŁA NR XXVII/166/2004
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 31 sierpnia 2004 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 29/11/2000 w rejonie ulicy Szewskiej w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr.15, poz.139, z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 29/11/2000 w rejonie ulicy Szewskiej w Rzeszowie, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą.

§ 2

Plan obejmuje obszar o pow. około 9,22 ha położony w zachodniej części miasta, ograniczony:

- od strony północnej – terenami upraw i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- od strony wschodniej – częściowo ulicą Szewską, a częściowo terenami upraw,
- od strony południowej – ulicą Staroniwską,
- od strony zachodniej – ulicą Strzelniczą.

§ 3

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN i MN/UC, o powierzchni około 4,96 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i mieszkaniowo-usługową,
- 2) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem UPr, o powierzchni około 0,47 ha, pod usługi związane z kultem religijnym (w szczególności klasztor),
- 3) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem UC/MN/UPr, o powierzchni około 0,12 ha, pod zabudowę usługową i mieszkaniową,
- 4) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZPm, o powierzchni około 0,41 ha, pod publiczną zieleń parkową,
- 5) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZPi, o powierzchni około 0,25 ha, pod publiczną zieleń izolacyjną,
- 6) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami KZ, KL, KD, KX/KD i KX o powierzchni około 2,92 ha, pod komunikację kołową i pieszą,

- 7) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem TG, o powierzchni około 0,07 ha, pod urządzenia infrastruktury technicznej gazowej,
 - 8) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem EE, o powierzchni około 0,02 ha, pod urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej.
2. Zasady i warunki zagospodarowania terenów zostały określone w „Przepisach szczegółowych” uchwały.

§ 4

Przy zagospodarowywaniu terenów objętych granicami planu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia tych terenów w obrębie obszaru górniczego „Kielanówka – Rzeszów 1” utworzonego dla złoża gazu ziemnego decyzją znak: GOsm/3135/C/93/94 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 stycznia 1994 r.

§ 5

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ciągu pieszo – jezdny** – należy przez to rozumieć ciąg przeznaczony zarówno do ruchu pieszego jak i dla przemieszczania się pojazdów, z uwzględnieniem zasady bezwzględnego pierwszeństwa ruchu pieszego nad kołowym,
- 2) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne służące zaspokajaniu potrzeb bytowych i gospodarczych w danym układzie osadniczym; na infrastrukturę techniczną składają się: system komunikacji i transportu (drogi, ulice ,itp.) oraz uzbrojenia (wodociągi i kanalizacja, sieci energetyczne i telekomunikacyjne),
- 3) **linii rozgraniczającej ściśle określonej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granice terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg jest obowiązujący i nie podlega korygowaniu w procedurze wydawania decyzji administracyjnych,
- 4) **linii rozgraniczającej orientacyjnej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granice terenów o różnym sposobie przeznaczenia i użytkowania, której przebieg może być korygowany, o ile nie uniemożliwi to przeznaczenia oraz zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu,
- 5) **linii rozgraniczającej orientacyjnej podziału na działki budowlane** – należy przez to rozumieć linię określającą zasady podziału terenu na działki budowlane, której przebieg zgodnie z intencją planu, może być korygowany w procedurze wydawania decyzji administracyjnych,
- 6) **linii rozgraniczającej orientacyjnej podziału wewnętrznego** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą: w ramach głównego przeznaczenia terenu różne sposoby zagospodarowania (np. w ramach terenów mieszkaniowych wydzielone tereny ogrodów przydomowych), której przebieg zgodnie z intencją planu, może być korygowany w procedurze wydawania decyzji administracyjnych, jednakże bez naruszenia istotnych ustaleń planu, w szczególności przeznaczenia terenów,
- 7) **granicy obszaru planu** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar objęty planem, której przebieg nie może być korygowany w procedurze wydawania decyzji administracyjnych,
- 8) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć granicę, której nie należy przekraczać przy lokalizowaniu zabudowy,
- 9) **miejscach postojowych** – należy przez to rozumieć wydzielone parkingi wielostanowiskowe, garaże naziemne oraz garaże podziemne,
- 10) **przeznaczeniu terenów** – należy przez to rozumieć funkcję terenu, czyli sposób użytkowania terenu, ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

- 11) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi o charakterze rynkowym, których działalność nastawiona jest na osiągnięcie zysku,
- 12) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi związane z obiektami nie zaliczanymi do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie emitujące nieprzyjemnych zapachów, widocznych dymów i oparów, nie wymagające składowania odpadów na otwartej przestrzeni, a także nie generujące hałasu o dużym natężeniu oraz nie powodujące innych uciążliwości poza granicami nieruchomości,
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażony ilorazem powierzchni wewnętrznej budynków i powierzchni terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- 14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną w kondygnacjach nadziemnych.

II. PRZEPISY SZCZEGÓLWE

PRZEZNACZENIE, ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW

§ 6

1. Teren o powierzchni ok. 0,32 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) linie rozgraniczające ściśle określone - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) linie rozgraniczające orientacyjne - o przebiegu jak na rysunku planu,
 - 3) linia zabudowy nieprzekraczalna:
 - a) 8 m od krawędzi jezdni publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD,
 - b) zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie nie objętym ustaleniem zawartym w pkt 3, lit. a,
 - 4) minimalna wielkość działki dla jednego domu w zabudowie wolnostojącej – 0,06 ha,
 - 5) wysokość zabudowy do 1 kondygnacji nadziemnej, z możliwością drugiej kondygnacji nadziemnej w poddaszu,
 - 6) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 38°-45°; dachy dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami,
 - 7) zabudowa wyróżniająca się wysokimi walorami architektonicznymi, nawiązująca do tradycyjnej zabudowy występującej na tym terenie, poprzez charakterystyczne detale, kształt i proporcje bryły budynku, stosowanie ganków, pokrycia dachu w kolorze naturalnej ceramiki, okładziny drewnianej na elewacji,
 - 8) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:
 - a) występowania niekorzystnych warunków gruntowo - wodnych,
 - b) ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej B – ochrony zachowanych elementów zabytkowych.
2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD oraz od publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KX/KD,
 - 2) miejsca postojowe przy wskaźniku 2 miejsca / 1 dom, wydzielone na własnych działkach.

§ 7

1. Teren o powierzchni ok. 0,17 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linie rozgraniczające ściśle określone - zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) linie rozgraniczające orientacyjne - o przebiegu jak na rysunku planu,
- 3) linia zabudowy nieprzekraczalna - 8 m od krawędzi jezdni publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD,
- 4) minimalna wielkość działki dla jednego domu w zabudowie wolnostojącej – 0,06 ha,
- 5) wysokość zabudowy do 1 kondygnacji nadziemnej, z możliwością drugiej kondygnacji nadziemnej w poddaszu,
- 6) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 38°-45°; dachy dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami,
- 7) zabudowa wyróżniająca się wysokimi walorami architektonicznymi, nawiązująca do tradycyjnej zabudowy występującej na tym terenie, poprzez charakterystyczne detale, kształt i proporcje bryły budynku, stosowanie ganków, pokrycia dachu w kolorze naturalnej ceramiki oraz okładziny drewnianej na elewacji,
- 8) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:
 - a) występowania niekorzystnych warunków gruntowo - wodnych,
 - b) ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej B – ochrony zachowanych elementów zabytkowych.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD oraz od publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KX/KD,
- 2) miejsca postojowe, przy wskaźniku 2 miejsca / 1 dom, wydzielone na własnych działkach.

§ 8

1. Teren o powierzchni ok. 0,45 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN/UC, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem usług komercyjnych nieuciążliwych oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) granica obszaru planu - zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) linie rozgraniczające ściśle określone - zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) linie rozgraniczające orientacyjne – o przebiegu jak na rysunku planu,
- 4) linia zabudowy nieprzekraczalna:
 - a) 12 m od krawędzi jezdni znajdującej się poza granicami planu ulicy Staroniwskiej,
 - b) 14 m od krawędzi jezdni projektowanej publicznej drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ,
 - c) zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie nie objętym ustaleniem zawartym w pkt 4, lit. a, b,
- 5) minimalna wielkość działki dla jednego domu w zabudowie wolnostojącej – 0,05 ha,
- 6) wysokość zabudowy do 1 kondygnacji nadziemnej, z możliwością drugiej kondygnacji nadziemnej w poddaszu,
- 7) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 38°-45°; dachy dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami,
- 8) zabudowa wyróżniająca się wysokimi walorami architektonicznymi, nawiązanie do tradycyjnej zabudowy występującej na tym terenie, poprzez charakterystyczne

- detale, kształt i proporcje bryły budynku, stosowanie ganków, pokrycia dachu w kolorze naturalnej ceramiki oraz okładziny drewnianej na elewacji,
- 9) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej B – ochrony zachowanych elementów zabytkowych,
 - 10) w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej (wbudowanej lub wolnostojącej) powierzchnia użytkowa przeznaczona pod usługi nie może przekroczyć 50 % powierzchni wewnętrznej budynku mieszkalnego.
2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dostępność komunikacyjna od znajdującej się poza granicą obszaru planu ulicy Staroniwskiej oraz dla działek nie posiadających innej możliwości dojazdu, publicznym ciągiem pieszym, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KX,
 - 2) miejsca postojowe przy wskaźniku:
 - a) 2 miejsca/ 1 dom w zabudowie mieszkaniowej, wydzielone na własnych działkach,
 - b) 1 miejsce / 30 m² powierzchni usług, wydzielone na własnych działkach.

§ 9

1. Teren o powierzchni ok. 0,55 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN/UC, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem usług komercyjnych nieuciążliwych oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:
- 1) granica obszaru planu - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) linie rozgraniczające ściśle określone - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) linia zabudowy nieprzekraczalna:
 - a) 12 m od krawędzi jezdni znajdującej się poza granicami planu ulicy Staroniwskiej,
 - b) 14 m od krawędzi jezdni publicznej drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ,
 - c) zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie nie objętym ustaleniem zawartym w pkt 3, lit. a, b,
 - 4) minimalna wielkość działki dla jednego domu w zabudowie wolnostojącej – 0,05 ha,
 - 5) wysokość zabudowy do 1 kondygnacji nadziemnej, z możliwością drugiej kondygnacji nadziemnej w poddaszu,
 - 6) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 38°-45°, dachy dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami,
 - 7) zabudowa wyróżniająca się wysokimi walorami architektonicznymi; nawiązująca do tradycyjnej zabudowy występującej na tym terenie, poprzez charakterystyczne detale, kształt i proporcje bryły budynku, stosowanie ganków, pokrycia dachu w kolorze naturalnej ceramiki oraz okładziny drewnianej na elewacji,
 - 8) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej B – ochrony zachowanych elementów zabytkowych,
 - 9) w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej (wbudowanej lub wolnostojącej) powierzchnia użytkowa przeznaczona pod usługi nie może przekroczyć 50 % powierzchni wewnętrznej budynku mieszkalnego.
2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dostępność komunikacyjna od znajdującej się poza granicą obszaru planu ulicy Staroniwskiej oraz od publicznej drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ,
 - 2) miejsca postojowe przy wskaźniku:
 - a) 2 miejsca/ 1 dom w zabudowie mieszkaniowej, wydzielone na własnych działkach,
 - b) 1 miejsce / 30 m² powierzchni usług, wydzielone na własnych działkach.

§ 10

1. Teren o powierzchni ok. 0,37 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **3MN/UC**, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem usług komercyjnych nieuciążliwych oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) granica obszaru planu - zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) linie rozgraniczające ściśle określone - zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) linie rozgraniczające orientacyjne - o przebiegu jak na rysunku planu,
- 4) linia zabudowy nieprzekraczalna:
 - a) 6 m od krawędzi jezdni publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD**,
 - b) 14 m od krawędzi jezdni publicznej drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KZ**,
 - c) zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie nie objętym ustaleniem zawartym w pkt 4, lit. a, b,
- 5) minimalna wielkość działki dla jednego domu w zabudowie wolnostojącej – 0,06 ha,
- 6) wysokość zabudowy do 1 kondygnacji nadziemnej, z możliwością drugiej kondygnacji nadziemnej w poddaszu,
- 7) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 38°-45°; dachy dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami,
- 8) zabudowa wyróżniająca się wysokimi walorami architektonicznymi, nawiązująca do tradycyjnej zabudowy występującej na tym terenie, poprzez charakterystyczne detale, kształt i proporcje bryły budynku, stosowanie ganków, pokrycia dachu w kolorze naturalnej ceramiki oraz okładziny drewnianej na elewacji,
- 9) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:
 - a) ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej B – ochrony zachowanych elementów zabytkowych,
 - b) występowania niekorzystnych warunków gruntowo - wodnych,
- 10) w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej (wbudowanej lub wolnostojącej) powierzchnia użytkowa przeznaczona pod usługi nie może przekroczyć 50 % powierzchni wewnętrznej budynku mieszkalnego.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD** oraz dla działek nie posiadających innej możliwości dojazdu, publicznym ciągiem pieszym, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1KX**,
- 2) miejsca postojowe przy wskaźniku:
 - a) 2 miejsca/ 1 dom w zabudowie mieszkaniowej, wydzielone na własnych działkach,
 - b) 1 miejsce / 30 m² powierzchni usług, wydzielone na własnych działkach.

§ 11

1. Teren o powierzchni ok. 0,63 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **4MN/UC**, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem usług komercyjnych nieuciążliwych oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linie rozgraniczające ściśle określone - zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) linie rozgraniczające orientacyjne - o przebiegu jak na rysunku planu,
- 3) linia zabudowy nieprzekraczalna:
 - a) 14 m od krawędzi jezdni publicznej drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KZ**,
 - b) 10 m od krawędzi jezdni publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KL**,

- c) 7 m od krawędzi jezdni publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD,
 - 4) minimalna wielkość działki dla jednego domu w zabudowie wolnostojącej – 0,05 ha,
 - 5) wysokość zabudowy do 1 kondygnacji nadziemnej, z możliwością drugiej kondygnacji nadziemnej w poddaszu,
 - 6) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 38°-45°; dachy dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami,
 - 7) zabudowa wyróżniająca się wysokimi walorami architektonicznymi, nawiązująca do tradycyjnej zabudowy występującej na tym terenie, poprzez charakterystyczne detale, kształt i proporcje bryły budynku, stosowanie ganków, pokrycia dachu w kolorze naturalnej ceramiki oraz okładziny drewnianej na elewacji.
 - 8) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:
 - a) przebiegu przez ten teren linii średniego napięcia 15 kV oraz jej strefy,
 - b) ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej B – ochrony zachowanych elementów zabytkowych,
 - c) występowania niekorzystnych warunków gruntowo - wodnych,
 - 9) w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej (wbudowanej lub wolnostojącej) powierzchnia użytkowa przeznaczona pod usługi nie może przekroczyć 50 % powierzchni wewnętrznej budynku mieszkalnego.
2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dostępność komunikacyjna od ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KX/KD, od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KL oraz od publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD,
 - 2) miejsca postojowe przy wskaźniku:
 - a) 2 miejsca/ 1 dom w zabudowie mieszkaniowej, wydzielone na własnych działkach,
 - b) 1 miejsce / 30 m² powierzchni usług, wydzielone na własnych działkach.

§ 12

1. Teren o powierzchni ok. 0,54 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 5MN/UC, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem usług komercyjnych nieuciążliwych oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:
- 1) linie rozgraniczające ściśle określone - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) linie rozgraniczające orientacyjne - o przebiegu jak na rysunku planu,
 - 3) linie rozgraniczające orientacyjne podziału wewnętrznego - o przebiegu jak na rysunku planu,
 - 4) linia zabudowy nieprzekraczalna - 8 m od krawędzi jezdni publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD,
 - 5) minimalna wielkość działki dla jednego domu w zabudowie wolnostojącej – 0,05 ha,
 - 6) wysokość zabudowy do 1 kondygnacji nadziemnej, z możliwością drugiej kondygnacji nadziemnej w poddaszu,
 - 7) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 38°-45°; dachy dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami,
 - 8) zabudowa wyróżniająca się wysokimi walorami architektonicznymi, nawiązująca do tradycyjnej zabudowy występującej na tym terenie, poprzez charakterystyczne detale, kształt i proporcje bryły budynku, stosowanie ganków, pokrycia dachu w kolorze naturalnej ceramiki oraz okładziny drewnianej na elewacji,
 - 9) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:
 - a) przebiegu przez ten teren linii średniego napięcia 15 kV oraz ich stref,
 - b) występowania strefy od stacji gazowej redukcyjno – pomiarowej,

- c) ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej B – ochrony zachowanych elementów zabytkowych,
 - d) ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej K – ochrony krajobrazu,
 - e) występowania niekorzystnych warunków gruntowo - wodnych,
- 10) w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej (wbudowanej lub wolnostojącej) powierzchnia użytkowa przeznaczona pod usługi nie może przekroczyć 50 % powierzchni wewnętrznej budynku mieszkalnego.
2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD oraz od publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KX/KD,
 - 2) miejsca postojowe przy wskaźniku:
 - a) 2 miejsca/ 1 dom w zabudowie mieszkaniowej, wydzielone na własnych działkach,
 - b) 1 miejsce / 30 m² powierzchni usług, wydzielone na własnych działkach.

§ 13

1. Teren o powierzchni ok. 0,88 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 6MN/UC, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem usług komercyjnych nieuciążliwych oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:
- 1) linie rozgraniczające ściśle określone - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) linie rozgraniczające orientacyjne - o przebiegu jak na rysunku planu,
 - 3) linie rozgraniczające orientacyjne podziału na działki budowlane - o przebiegu jak na rysunku planu,
 - 4) linia zabudowy nieprzekraczalna:
 - a) 14 m od krawędzi jezdni publicznej drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ,
 - b) 8 m od krawędzi jezdni publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD,
 - 5) minimalna wielkość działki dla jednego domu w zabudowie wolnostojącej – 0,05 ha,
 - 6) wysokość zabudowy do 1 kondygnacji nadziemnej, z możliwością drugiej kondygnacji nadziemnej w poddaszu,
 - 7) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 38°-45°; dachy dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami,
 - 8) zabudowa wyróżniająca się wysokimi walorami architektonicznymi, nawiązująca do tradycyjnej zabudowy występującej na tym terenie, poprzez charakterystyczne detale, kształt i proporcje bryły budynku, stosowanie ganków, pokrycia dachu w kolorze naturalnej ceramiki oraz okładziny drewnianej na elewacji,
 - 9) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:
 - a) przebiegu przez ten teren linii średniego napięcia 15 kV oraz ich stref,
 - b) występowania strefy od stacji gazowej redukcyjno – pomiarowej,
 - c) ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej B – ochrony zachowanych elementów zabytkowych,
 - d) ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej K – ochrony krajobrazu,
 - e) występowania stanowiska archeologicznego,
 - f) występowania niekorzystnych warunków gruntowo - wodnych,
 - 10) w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej (wbudowanej lub wolnostojącej) powierzchnia użytkowa przeznaczona pod usługi nie może przekroczyć 50 % powierzchni wewnętrznej budynku mieszkalnego.
2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD oraz od publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KX/KD,
- 2) miejsca postojowe przy wskaźniku:
 - a) 2 miejsca/ 1 dom w zabudowie mieszkaniowej, wydzielone na własnych działkach,
 - b) 1 miejsce / 30 m² powierzchni usług, wydzielone na własnych działkach.

§ 14

1. Teren o powierzchni ok. 1,05 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 7MN/UC, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem usług komercyjnych nieuciążliwych oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linie rozgraniczające ściśle określone - zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) linie rozgraniczające orientacyjne podziału wewnętrznego - o przebiegu jak na rysunku planu,
- 3) linie rozgraniczające orientacyjne podziału na działki budowlane - o przebiegu jak na rysunku planu,
- 4) linia zabudowy nieprzekraczalna:
 - a) 14 m od krawędzi jezdni publicznej drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ,
 - b) 8 m od krawędzi jezdni publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD,
 - c) 8 m od krawędzi jezdni publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD,
 - d) 10 m od krawędzi jezdni publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KL,
- 5) minimalna wielkość działki dla jednego domu w zabudowie wolnostojącej – 0,05 ha,
- 6) wysokość zabudowy do 1 kondygnacji nadziemnej, z możliwością drugiej kondygnacji nadziemnej w poddaszu,
- 7) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 38°-45°; dachy dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami,
- 8) zabudowa wyróżniająca się wysokimi walorami architektonicznymi, nawiązująca do tradycyjnej zabudowy występującej na tym terenie, poprzez charakterystyczne detale, kształt i proporcje bryły budynku, stosowanie ganków, pokrycia dachu w kolorze naturalnej ceramiki oraz okładziny drewnianej na elewacji,
- 9) w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej (wbudowanej lub wolnostojącej) powierzchnia użytkowa przeznaczona pod usługi nie może przekroczyć 50 % powierzchni wewnętrznej budynku mieszkalnego,
- 10) wewnętrzna droga dojazdowa, wydzielona liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi podziału wewnętrznego, oznaczona na rysunku planu symbolem KD, o szerokości ok. 5 m, o przebiegu jak na rysunku planu.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna od publicznych dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KD i 3KD, od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KL oraz od wewnętrznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD, wyznaczonej w ramach terenu, wyprowadzonej od drogi 2KD,
- 2) miejsca postojowe przy wskaźniku:
 - a) 2 miejsca/ 1 dom w zabudowie mieszkaniowej, wydzielone na własnych działkach,
 - b) 1 miejsce / 30 m² powierzchni usług, wydzielone na własnych działkach.

§ 15

1. Teren o powierzchni ok. 0,47 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem UPr, przeznacza się pod usługi związane z kultem religijnym - klasztor, a także niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linie rozgraniczające ściśle określone - zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) linie rozgraniczające orientacyjne - o przebiegu jak na rysunku planu,
- 3) linia zabudowy nieprzekraczalna:
 - a) 14 m od krawędzi jezdni publicznej drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ,
 - b) zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie nie objętym ustaleniem zawartym w pkt 3, lit. a,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy do 1.0,
- 5) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji nadziemnej w poddaszu,
- 6) nachylenie połaci dachowych w przedziale 38°-45°; dachy dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami,
- 7) usytuowanie obiektów w północnej części terenu,
- 8) zabudowa wyróżniająca się wysokimi walorami architektonicznymi, nawiązanie do tradycyjnej zabudowy występującej na tym terenie, poprzez charakterystyczne detale, kształt i proporcje bryły budynku, stosowanie ganków, pokrycia dachu w kolorze naturalnej ceramiki oraz okładziny drewnianej na elewacji,
- 9) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:
 - a) występowania niekorzystnych warunków gruntowo - wodnych,
 - b) ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej B - ochrony zachowanych elementów zabytkowych.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ,
- 2) miejsca postojowe należy zapewnić w granicach terenu.

§ 16

1. Teren o powierzchni ok. 0,12 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem UC/MN/UPr, przeznacza się pod usługi komercyjne i zabudowę mieszkaniową, z dopuszczeniem usług związanych z kultem religijnym, a także niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linie rozgraniczające ściśle określone - zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) linia zabudowy nieprzekraczalna - 14 m od krawędzi jezdni publicznej drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy, dla zabudowy usługowej, do 1.0,
- 4) minimalna wielkość działki dla jednego domu w zabudowie wolnostojącej - 0,05 ha,
- 5) wysokość zabudowy do 1 kondygnacji nadziemnej, z dopuszczeniem drugiej kondygnacji nadziemnej w poddaszu,
- 6) nachylenie połaci dachowych w przedziale 38°-45°; dachy dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami,
- 7) zabudowa wyróżniająca się wysokimi walorami architektonicznymi, nawiązanie do tradycyjnej zabudowy występującej na tym terenie, poprzez charakterystyczne detale, kształt i proporcje bryły budynku, stosowanie ganków, pokrycia dachu w kolorze naturalnej ceramiki oraz okładziny drewnianej na elewacji,
- 8) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej B - ochrony zachowanych elementów zabytkowych.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ,
- 2) miejsca postojowe przy wskaźniku:
 - a) 2 miejsca/ 1 dom w zabudowie mieszkaniowej, wydzielone na własnej działce,
 - b) 1 miejsce / 30 m² powierzchni usług, zapewnione w granicach terenu.

§17

Teren o powierzchni ok. 0,07 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem TG, wyznaczony liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi, o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu oraz liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi, o przebiegu jak na rysunku planu, przeznaczają się pod urządzenia infrastruktury technicznej gazowej, w szczególności stację gazową redukcyjno – pomiarową II°. Dostępność komunikacyjna od publicznych dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KD i 3KD.

§ 18

Teren o powierzchni ok. 0,02 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem EE, wyznaczony liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi, o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu oraz liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi, o przebiegu jak na rysunku planu, przeznaczają się pod urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej, w szczególności stację transformatorową. Dostępność komunikacyjna od publicznych dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KD i 3KD.

§ 19

Teren o powierzchni ok. 0,17 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZPm, wyznaczony liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi, o przebiegu jak na rysunku planu oraz liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi, o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu, przeznaczają się pod publiczną zieleń parkową niską i wysoką, z małą architekturą i ciągami pieszymi o utwardzonej nawierzchni oraz urządzeniami rekreacyjnymi i wypoczynkowymi, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, o formie będącej rezultatem starannego opracowania plastycznego.

§ 20

Teren o powierzchni ok. 0,24 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 2ZPm, wyznaczony granicą obszaru planu, liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi, o przebiegu jak na rysunku planu oraz liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi, o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu, przeznaczają się pod publiczną zieleń parkową niską i wysoką, z małą architekturą i ciągami pieszymi o utwardzonej nawierzchni oraz urządzeniami rekreacyjnymi i wypoczynkowymi, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, o formie będącej rezultatem starannego opracowania plastycznego.

§ 21

Teren o powierzchni ok. 0,17 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZPi, teren o powierzchni ok. 0,05 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 2ZPi oraz teren o powierzchni ok. 0,03 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 3ZPi, wyznaczone granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi, o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu, przeznaczają się pod publiczną zieleń izolacyjną, z możliwością łącznego zagospodarowania z przylegającymi do nich terenami znajdującymi się poza granicą obszaru planu, a także niezbędne urządzenia

infrastruktury technicznej. Przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić przebieg gazociągu i jego strefy.

§ 22

Teren o powierzchni ok. 0,06 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KX, wyznaczony granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi, o przebiegu jak na rysunku planu, przeznaczona się pod publiczny ciąg pieszy i ścieżkę rowerową, o utwardzonej nawierzchni szerokości 3-4 m, z dopuszczeniem dojazdu, od strony ulicy Staroniwskiej, do działek znajdujących się przy ciągu i nie posiadających innych możliwości dojazdu, oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 23

Teren o powierzchni ok. 0,04 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KX, wyznaczony liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi, o przebiegu jak na rysunku planu, przeznaczona się pod publiczny ciąg pieszy i ścieżkę rowerową, o utwardzonej nawierzchni szerokości 3-4 m, z dopuszczeniem dojazdu, od strony ulicy Strzelniczej, do działek znajdujących się przy ciągu i nie posiadających innych możliwości dojazdu, oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 24

Teren o powierzchni ok. 1,68 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem KZ, przeznaczona się pod publiczną drogę osiedlową, o funkcji zbiorczej oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linie rozgraniczające ściśle określone w pasie o szerokości 25 m,
- 2) jezdnia szerokości 7 m,
- 3) przystanki autobusowe zlokalizowane w zatokach autobusowych,
- 4) chodniki wykonane obustronnie,
- 5) ścieżka rowerowa dwukierunkowa wykonana jednostronnie - o przebiegu jak na rysunku planu.

§ 25

Teren o powierzchni ok. 0,08 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KL, przeznaczona się pod publiczną drogę osiedlową, o funkcji lokalnej oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linie rozgraniczające ściśle określone w pasie o szerokości 15 m,
- 2) jezdnia szerokości 6 m,
- 3) chodniki wykonane obustronnie.

§ 26

Teren o powierzchni ok. 0,18 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KL, przeznaczona się pod publiczną drogę osiedlową, o funkcji lokalnej oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linie rozgraniczające ściśle określone w pasie o szerokości 18 m,
- 2) jezdnia szerokości 6 m,
- 3) chodniki wykonane obustronnie,
- 4) ścieżka rowerowa dwukierunkowa wykonana jednostronnie - o przebiegu jak na rysunku planu.

§ 27

Teren o powierzchni ok. 0,08 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 3KL, przeznaczony pod publiczną drogę osiedlową, o funkcji lokalnej oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linie rozgraniczające ściśle określone w pasie o szerokości 15 – 20 m,
- 2) jezdnie szerokości 6 m,
- 3) chodniki wykonane obustronnie.

§ 28

Teren o powierzchni ok. 0,07 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KD oraz teren o powierzchni ok. 0,15 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 3KD, przeznaczony pod publiczne drogi osiedlowe, o funkcji dojazdowej oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linie rozgraniczające ściśle określone w pasie o szerokości 10 m,
- 2) jezdnie szerokości 5 m,
- 3) chodniki wykonane obustronnie.

§ 29

Teren o powierzchni ok. 0,4 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KD, przeznaczony pod publiczną drogę osiedlową, o funkcji dojazdowej oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linie rozgraniczające ściśle określone w pasie o szerokości 10 m,
- 2) jezdnie szerokości 5 m,
- 3) chodniki wykonane obustronnie,
- 4) dopuszcza się bezpośredni wjazd z drogi na miejsca postojowe, wyznaczone na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

§ 30

Teren o powierzchni ok. 0,09 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KX/KD, przeznaczony pod ciąg pieszo-jezdny, wyznaczony granicą obszaru planu, liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi, o przebiegu jak na rysunku planu oraz liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi, o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu, w pasie o szerokości 6 m, oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 31

Teren o powierzchni ok. 0,17 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KX/KD, przeznaczony pod publiczny ciąg pieszo-jezdny z sięgaczami, wyznaczony liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi, o przebiegu jak na rysunku planu oraz liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi, o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu, w pasie o szerokości 6 m, oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 32

1. Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągu miejskiego w II - giej strefie ciśnień, po jej wybudowaniu zgodnie z warunkami gestora miejskiej sieci wodociągowej.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu zgodnie z warunkami gestora miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Do

czasu wybudowania miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie planu dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska.

3. Odprowadzenie wód opadowych – do potoku Mikośka poprzez miejską kanalizację deszczową, po jej wybudowaniu, zgodnie z warunkami gestora miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się naturalny spływ powierzchniowych wód opadowych zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych.
4. Zaopatrzenie w gaz – z miejskiej sieci gazowej niskoprężnej po jej wybudowaniu zgodnie z warunkami gestora miejskiej sieci gazowej.
5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła pod warunkiem wykorzystania wyłącznie ekologicznych nośników energii cieplnej.

§ 33

1. Gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu według zasad obowiązujących w gminie.
2. Gromadzenie odpadów, powstałych w wyniku prowadzenia działalności usługowej, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim; usuwanie tych odpadów według zasad określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

§ 34

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną obszaru planu – z elektroenergetycznej sieci miejskiej po jej rozbudowie. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne pod warunkiem, że nie pogorszą stanu środowiska.
2. Szczegółowe warunki przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznej określają odrębne przepisy.

§ 35

Świadczenie usług telekomunikacyjnych siecią przewodową - podziemną.

§ 36

1. Wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.
2. Usytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej w pasach ulic ograniczonych liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych i infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się przebieg sieci poza pasami ulic pod warunkiem, że ich przebieg nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zabudowy, zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały. Dopuszczenie takiego przebiegu może nastąpić w drodze decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych sieci.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 37

Tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZPm oraz 2ZPm, do czasu zagospodarowania zgodnie z ich przeznaczeniem w planie pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, z wyłączeniem możliwości ich zabudowy innej niż dopuszczona w ustaleniach § 19 i § 20 uchwały.

§ 38

Do czasu urządzenia części publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KX/KD, zlokalizowanej pomiędzy terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową, oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 1MN i 2MN, dopuszcza się na części terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN/UC, wydzielenie wewnętrznej drogi dojazdowej, wyznaczonej liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi podziału wewnętrznego, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD, stanowiącej element łączący publiczny ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KX/KD z publiczną drogą dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KD.

§ 39

Tereny, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu oraz dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia powietrza, wynikających z sąsiedztwa drogi osiedlowej o funkcji zbiorczej, określonych w rozporządzeniach ministra właściwego do spraw środowiska, dla tego typu terenów, należy zabezpieczyć przed szkodliwym oddziaływaniem wynikającym z sąsiedztwa ww. drogi.

§ 40

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- dla terenów przeznaczonych na cele niepubliczne w wysokości 30%,
 - dla terenów przeznaczonych na cele publiczne w wysokości 0%,
- w związku z uchwaleniem planu.

§ 41

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

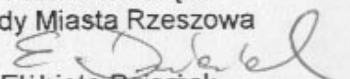
§ 42

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Załącznik:

Rysunek planu w skali 1: 1 000

Przewodnicząca
Rady Miasta Rzeszowa


Elżbieta Dzierzak