

**UCHWAŁA NR XXVII/167/2004
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 31 sierpnia 2004r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 80/10/2004 na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 80/10/2004 na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 4.6 ha, położony w rejonie ul. Jana Olbrachta, ul. Kazimierza Odnowiciela, ul. Władysława Warneńczyka i ul. Leszka Czarnego, określony granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod komunikację oraz niezbędną infrastrukturę techniczną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art.15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Tracą moc uchwały:

- Nr III/33/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 69/20/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,
 - Nr III/31/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 70/21/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,
- w zakresie dotyczącym terenu określonego granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miasta Rzeszowa**


Elżbieta Dzierżak

UZASADNIENIE

do uchwały NrXXVII/167/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 80 / 10 /2004 na osiedlu Wilkowyja Rzeszowie.

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- 1) zapewni powiązanie komunikacyjne miasta Rzeszowa z terenami otaczającymi (północną częścią gminy Krasne),
- 2) ochroni tereny wskazane pod realizację komunikacji publicznej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa oraz przewidzianych do realizacji w ramach mapy docelowej sieci dróg w mieście (Wieloletni Plan Inwestycyjny 2004-2010), w związku z możliwością uzyskania przez właścicieli gruntów decyzji o warunkach zabudowy na inne rodzaje zagospodarowania,
- 3) utrzyma rezerwę pod drogę zbiorczą, wyznaczoną w obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 r., Miejskowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,
- 4) pozwoli właściwie obsłużyć komunikacyjnie obecnych i przyszłych mieszkańców w tej części miasta oraz zapewni prawidłową obsługę komunikacyjną pomiędzy miastem Rzeszów i gminą Krasne,
- 5) utworzy układ komunikacji zbiorczej równoległy do drogi krajowej nr 4, co pozwoli odciążać ruch na rondzie Pobitno i skrzyżowaniu ww. drogi z ul. L. Czarnego,
- 6) otworzy nowe tereny inwestycyjne, położone na południe od ul. Olbrachta,
- 7) da możliwość powiązania terenów Wikowyji Południe z terenami Kamionki, położonymi przy ul. Lwowskiej,
- 8) obsłuży w zakresie komunikacyjnym tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Spółdzielni Energetyk,
- 9) określi szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, w celu kształtowania ładu przestrzennego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu przeznaczenia obszaru analizowanego pod komunikację jest zasadne z uwagi na konieczności zapewnienia powiązań komunikacyjnych w mieście, jak również obsługę terenu, objętego planem Nr 81/11/2004, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową i usługi komercyjne, w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym osiedla. Projektowana ulica zbiorcza stanowi podstawowy układ komunikacyjny miasta w południowo – wschodniej części Rzeszowa jak również powiązanie komunikacyjne z terenami otaczającymi.

Uzasadnione jest, zatem opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 80 / 10 /2004 na osiedlu Wilkowyja Rzeszowie