

**UCHWAŁA NR XXVII/168/2004  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 31 sierpnia 2004r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego Nr 81/ 11/ 2004 na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

**Rada Miasta Rzeszowa**  
uchwala, co następuje:

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr81/11/2004 na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

**§2**

Plan obejmuje:

- **obszar pierwszy** o powierzchni około 6.4 ha,
  - **obszar drugi** o powierzchni około 12.8 ha,
- położone w rejonie ul. Jana Olbrachta, ul. Kazimierza Odnowiciela, ul. Władysława Warneńczyka i ul. Paderewskiego, określone granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§3**

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod komunikację, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi komercyjne, z dopuszczeniem usług publicznych lub działalności gospodarczej pozarolniczej oraz niezbędną infrastrukturę techniczną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art.15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb z ust. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§4**

Tracą moc uchwały:

- Nr III/33/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 69/20/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,
- Nr III/ 31/ 2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 70/ 21/ 2002 Miejscowych planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,

w zakresie dotyczącym terenów określonych granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§5**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

## §6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca  
Rady Miasta Rzeszowa**

  
**Elżbieta Dzierżak**

### UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXVII/168/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2004r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego Nr 81 / 11 /2004 na osiedlu Wilkowyja Rzeszowie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- 1) zapewni właściwe powiązanie funkcjonalno-przestrzenne w tej części miasta Rzeszowa,
- 2) zapewni właściwą obsługę komunikacyjną obecnym i przyszłym mieszkańcom w tej części miasta,
- 1) otworzy nowe tereny inwestycyjne, położone na południe od ul. Olbrachta,
- 3) pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych w zakresie budownictwo mieszkaniowego właścicielom nieruchomości, zwłaszcza pozbawionym dostępu do drogi publicznej,
- 4) określi szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, w celu kształtowania ładu przestrzennego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu przeznaczenie obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi komercyjne, z dopuszczeniem usług publicznych lub działalności gospodarczej poza rolniczej, jest zasadne z uwagi na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej, powiązań funkcjonalno – przestrzennych jak również z konieczności kształtowania ładu przestrzennego.

Uzasadnione jest, zatem opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 81 / 11 /2004 na osiedlu Wilkowyja Rzeszowie.