

**Uchwała Nr XXVII/169/2004
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 31 sierpnia 2004 r.**

w sprawie konieczności dokonania zmian w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 49/8/2001 „Czekaj – Północ” w rejonie ul. Dołowej w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:

§ 1

Stwierdza się konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 49/8/2001 w rejonie ul. Dołowej w Rzeszowie, polegających na:

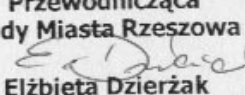
- 1) rezygnacji z postanowień o przeznaczeniu terenów, w granicach części działek nr 451/1, 447/4 i 443/6, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD1/2(p)**, pod publiczną drogę dojazdową do stacji trafo od strony południowej oraz **3MN/U**, pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, z dopuszczeniem usług komercyjnych i przeznaczeniu tych terenów pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, z dopuszczeniem usług komercyjnych,
- 2) rezygnacji z postanowień o przeznaczeniu terenu, w granicach części działek nr 28/2, 24/2 i 24/5, oznaczonego na rysunku planu symbolem **Zr**, pod zieleni urządzoną o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym i przeznaczeniu tego terenu pod drogę dojazdową do stacji trafo, od strony północno-wschodniej;
- 3) rezygnacji z postanowień o przeznaczeniu terenu, w granicach części działek nr 438/3 i 438/5, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX/ZP(p)**, pod publiczny ciąg pieszy z zielenią urządzoną o charakterze parkowym i przeznaczeniu tego terenu pod drogę dojazdową do stacji trafo, od strony północno-wschodniej;
- 4) rezygnacji z postanowień o przeznaczeniu terenu, w granicach części działek nr 442/7, 442/10, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD1/2(p)**, pod publiczną drogę dojazdową do stacji trafo od strony południowej i przeznaczeniu tego terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, z dopuszczeniem usług komercyjnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miasta Rzeszowa**

Elżbieta Dzierżak

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXVII/169/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie konieczności dokonania zmian w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 49/8/2001 „Czekaj – Północ” w rejonie ul. Dołowej w Rzeszowie

W związku z dokonanymi zmianami w strukturze własności gruntów w rejonie istniejącej stacji transformatorowej, zlokalizowanej w sąsiedztwie ulic Ułanów i Orłąt Lwowskich, zaistniała możliwość przeprojektowania w tej części obszaru planu w zakresie dostępności komunikacyjnej do wspomnianej stacji od strony północnej.

Takie rozwiązanie projektowe dałoby możliwość zabezpieczenia roszczeń właściciela działek w rejonie stacji trafo pod jego zamierzenia inwestycyjne, tj. budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Z uwagi na przeznaczenie części tych działek pod publiczną drogą dojazdową do stacji, od strony południowej, złożył on zarzut, który nie mógł być rozpatrzony pozytywnie przy poprzedniej strukturze własności gruntów.

Możliwe jest również inne zagospodarowanie terenu w części nieruchomości, dotychczas przeznaczonej pod drogę dojazdową do stacji z kierunku południowego, zgodnie z zamiarem jej właściciela.

Proponowane rozwiązania, zostały uzyskane w wyniku wielu konsultacji i negocjacji z zainteresowanymi stronami i stanowią kompromis.

Z uwagi na możliwość dokonania zmiany w przygotowanym do uchwalenia projekcie planu i ponowienia procedury, w niezbędnym do dokonania tych zmian zakresie, zgodnie z art. 25 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, **uzasadniona jest konieczność dokonania** tych zmian w projekcie miejscowego planu.