

**UCHWAŁA NR XXVII/171/2004
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 31 sierpnia 2004r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 84/ 14/ 2004 Zalesie przy ogrodach działkowych w Rzeszowie**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr84/14/2004 na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§2

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 19.3 ha, położony w rejonie al. Armii Krajowej i ul. Powstańców Listopadowych, określony granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod usługi publiczne lub komercyjne, zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ogrody działkowe, komunikację oraz niezbędną infrastrukturę techniczną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art.15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb z ust. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Traci moc uchwała Nr III/ 31/ 2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 70/ 21/ 2002 Miejscowych planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, w zakresie dotyczącym terenów określonych granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miasta Rzeszowa**


Elżbieta Dzierżak

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXVIII/171/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 84 / 14 /2004 Zalesie przy ogrodach działkowych w Rzeszowie.

Teren proponowany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar ok. 19.3 ha położony w rejonie al. Armii Krajowej i ul. Powstańców Listopadowych. Są to tereny w przeważającej części upraw rolnych, ogrodowych, łąk i pastwisk, a istniejące zainwestowanie wynosi w granicach 20-30%. Na tych obszarach brak obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

1. zapewni właściwe powiązanie funkcjonalno-przestrzenne i właściwą obsługę komunikacyjną obecnym i przyszłym mieszkańcom w tej części miasta Rzeszowa,
2. zapewni powiązanie komunikacyjne miasta Rzeszowa z terenami otaczającymi,
3. zapewni ochronę terenów wskazanych pod realizacją komunikacji publicznej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa oraz przewidzianych do realizacji w ramach mapy docelowej sieci dróg w mieście (Wieloletni Plan Inwestycyjny 2004-2010),
4. otworzy nowe tereny inwestycyjne, położone przy al. Armii Krajowej,
5. pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego właścicielom nieruchomości, zwłaszcza pozbawionym dostępu do drogi publicznej,
6. określi szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, w celu kształtowania ładu przestrzennego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu przeznaczenie obszaru pod usługi publiczne lub komercyjne, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ogrody działkowe i komunikację jest zasadne z uwagi na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej, powiązań funkcjonalno – przestrzennych jak również z konieczności kształtowania ładu przestrzennego.

Uzasadnione jest, zatem opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 84 / 14 /2004 Zalesie przy ogrodach działkowych w Rzeszowie.