

Załącznik do Zarządzenia Nr 111/1836/2018.....
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 6. sierpnia 2018. r.

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 i 2 , art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn.zm) podaję do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki w m2	Ułamkowa część gruntu	Powierzchnia lokalu	Cena wywoławcza	Wartość udziału w gruncie	I opłata za wieczyste użytkowanie
1	Lokal nr 17 przy ul. Bohaterów Westerplatte 7	1870 obr. 207	RZ1Z/00035071/8	776	3266/171951	32,66m2	147 300,00 zł	4600,00 zł	25% wartości udziału

Lokal stanowi własność Gminy Miasta Rzeszowa i jest zajmowany przez jedną osobę, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu .

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży i winna być zapłacona przed podpisaniem umowy notarialnej.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej będzie aktualizowana, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2018 poz. 121z późn. zm) o gospodarce nieruchomościami, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r, poz. 121 z późn. zm) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 10 sierpnia 2018..... r. do dnia 31. sierpnia 2018.....r.

Prezydent Miasta Rzeszowa
PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA
dr h. c. Tadeusz Ferenc