

UCHWAŁA NR XXXI/209/2004
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 30 listopada 2004 roku

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późniejszymi zmianami) oraz pkt 1 i pkt 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 października 2004 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 46, poz. 794) Rada Miasta Rzeszowa

uchwala co następuje:

§ 1

Stawki roczne podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od budynków lub ich części:

- | | |
|---|--|
| a) mieszkalnych | 0,49 zł od 1 m ²
pow. użytkowej, |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 17,98 zł od 1m ²
pow. użytkowej, |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 8,33 zł od 1m ²
pow. użytkowej, |
| d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych | 3,61 zł od 1m ²
pow. użytkowej, |

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	4,92 zł od 1 m ² pow. użytkowej;
2) od budowli	2% ich wartości, określonej na podst. art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
3) od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,64 zł od 1 m ² pow.,
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	3,50 zł od 1 ha pow.,
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,16 zł od 1 m ² pow.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XVI/190/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 2 grudnia 2003 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

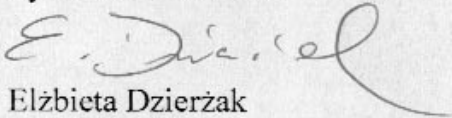
§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2005 roku.

Przewodnicząca
Rady Miasta Rzeszowa



Elżbieta Dzierżak

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określane przez radę gminy nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy o wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglone w górę do pełnych groszy.

Z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 października 2004 roku w sprawie wskaźnika cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2004 roku (M.P. Nr 43, poz. 763) wynika, że ceny detaliczne towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I – III kwartału 2004 roku w stosunku do I – III kwartału 2003 roku wzrosły o 3,2%.

Minister Finansów przeliczył ww. wskaźnikiem górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2005 r. i ogłosił je w obwieszczeniu z dnia 26 października 2004 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. Nr 46, poz. 794).

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2004 roku oraz uchwalone na 2005 rok przedstawia załącznik nr 1 do uzasadnienia. Dynamika podatku od nieruchomości w 2005 roku po przeliczeniu podstaw opodatkowania przez stawki uchwalone na 2005 rok wyniesie 102,4 %.

Załącznik nr 1.

D Y R E K T O R
Wydziału Finansowego

Janina Dyjak
mgr Janina Dyjak