

**UCHWAŁA NR XXXI/233/2004
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 14 grudnia 2004 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej przy
ul. Ks. J. Popieluszki w Rzeszowie**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 z późn.zm), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U. Nr 46 z 2000 r.poz.543 z późn.zm.)

Rada Miasta Rzeszowa stanowi, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 9 lat nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowym, oznaczonej jako działka nr 1072/107 obr. 208 o pow.666 m², objętej Kw 17802 stanowiącej własność Gminy Rzeszów.

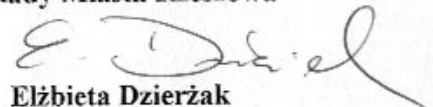
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miasta Rzeszowa**



Elżbieta Dzierżak

UZASADNIENIE

Działka nr 1072/107 w obrębie 208 położona w Rzeszowie przy ul. Ks .J. Popiełuszki zabudowana jest pawilonem handlowym.

W dniu 3.10.2003 r. został przygotowany projekt Uchwały Rady Miasta Rzeszowa w sprawie wydzierżawienia na okres 9 lat działki nr 1072/107 w obr.208 o pow.666 m² ,który w dniu 2.12.2003 r. zdjęto z obrad sesji Rady Miasta Rzeszowa ponieważ Komisja Gospodarki Przestrzennej zaproponowała przeprowadzić rozmowy z Prezesem Spółdzielni Ogrodniczo – Pszczelarskiej w sprawie modernizacji pawilonu.

Spółdzielnia w dniu 31.03.2004 r. sprzedała pawilon Panom Jerzemu Środzie i Józefowi Wawrejko, którzy przedłożyli 2 warianty projektu modernizacji pawilonu do zaopiniowania przez Zespół ds. Estetyki przy Prezydencie Miasta Rzeszowa, a następnie wykonali modernizację pawilonu wg wariantu wybranego przez Zespół.

Wydział Architektury pozytywnie opiniuje wydzierżawienie w/w terenu na okres 9 lat ze względu na stałą zabudowę usługowo - mieszkaniową w tym rejonie.

Z uwagi na powyższe wnioskowane przedłużenie umowy jest uzasadnione.