

UCHWAŁA Nr XXXI/235/2004

RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 14 grudnia 2004 r.

zmieniająca Uchwałę nr VI/23/2003 z dnia 4 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3, 3a, art. 68 ust. 1 pkt. 4 i 7, ust.2 art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala co następuje:**

§ 1

W Uchwale Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych wprowadza się następujące zmiany:

W § 4 ustęp 1 otrzymuje brzmienie:

1. Cenę sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ułamkowych części gruntu ustala się na podstawie ich wartości określonych zgodnie z art.67 ust.1, 1a, 3 i 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz bonifikaty ustalonej w niniejszej uchwale. Cena lokalu mieszkalnego obejmuje lokale wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt i części budynku nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2

§ 13 otrzymuje brzmienie :

Jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia, zbędzie lub wykorzysta nieruchomość na inne cele niż lokal mieszkalny, udzielona bonifikata podlega zwrotowi po jej waloryzacji wg wskaźników zmian cen nieruchomości. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta



Elżbieta Dzierżak

Uzasadnienie

Zgodnie z art.67 ust.1a znowelizowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 141, poz.1492) obowiązującej od 22.09.2004 r. „cena lokalu, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej”, który zgodnie z art.3 ust.2 stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Bonifikaty ustalone w § 5 Uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003 r. „w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych” podjętej w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami obowiązujące przed dniem 22.09.2004 r. nie obejmują wartości udziału w gruncie zabudowanym budynkiem.

W związku ze zmianą ustawy o gospodarce nieruchomościami, zachodzi konieczność udzielenia bonifikaty nie tylko od ceny lokalu, ale od całej nieruchomości tj. łącznie z udziałem w gruncie.

Zmiana § 13 wynika z nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami, która ogranicza możliwość zbywania lokali tylko na rzecz osób bliskich bez zwrotu bonifikaty udzielonej nabywcy.

Natomiast waloryzacji kwot należnych, zgodnie z § 5 w/w ustawy dokonuje się przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.