

Uchwała Nr LXIII / 1467 / 2018
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 28 sierpnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 51/3/2018
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa
na osiedlu Nowe Miasto

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 51/3/2018 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Nowe Miasto, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., zwanej dalej zmianą Studium, w zakresie dotyczącym obszaru, o którym mowa w § 2.

§2

Zmiana Studium dotyczy obszaru o powierzchni ok. 18,3 ha, oznaczonego konturem na dołączonym do uchwały załączniku graficznym.

§3

W zmianie Studium określi się ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXIII / 1467 / 2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 51/3/2018 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Nowe Miasto

Teren proponowany do objęcia zmianą Studium położony jest w centralnej części osiedla Nowe Miasto w Rzeszowie. Granica wyznaczona została na podstawie istniejących podziałów geodezyjnych, granic obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz sieci infrastruktury technicznej. Obszar ten stanowi zielen osiedlową, częściowo urządzoną a częściowo nieurządzoną, uzupełniając i łącząc obiekty użyteczności publicznej – Zespół Szkół Ogólnokształcących, Publiczne Przedszkole Nr 38 oraz usług osiedlowych boiska sportowego i Parafii pw. Opatrzności Bożej. Obszar ten stanowi oś kompozycyjną osiedla wyznaczając usytuowanie bloków w stosunku do al. Rejtana oraz w stosunku do ul. Podwisłocze.

Na przedmiotowym terenie obowiązywał do końca 2003 r. Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego Nowe Miasto, który przeznaczał ten teren pod publiczną ulicę lokalną o symbolu realizacyjnym 4.36. KLz 1/2. Droga ta miała łączyć al. W. Kopisto z ul. Popieluszki oraz ul. Seniora.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej Studium, dla przedmiotowego terenu wskazano m.in. kierunek zagospodarowania przestrzennego pod ważniejszą ulicę lokalną.

Osiedle Nowe Miasto zrealizowano, powstała większość zaplanowanej zabudowy oraz towarzysząca im zielen i drogi. Projektowana oś kompozycyjna zajęta została częściowo przez ciąg pieszy oraz głównie zielen w tym towarzyszącą obiektom publicznym.

Niniejsza zmiana Studium, ma na celu zlikwidowanie projektowanej ulicy lokalnej, gdyż istniejąca zabudowa posiada obsługę komunikacyjną w ramach zrealizowanego układu komunikacyjnego. Przyszły kierunek, z uwagi na lokalne uwarunkowania w szczególności usytuowanie oraz istniejące zagospodarowanie sankcjonować powinien stan zastany i wolę mieszkańców.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LXIII/1467/2018
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 28 SIERPNI 2018 R.

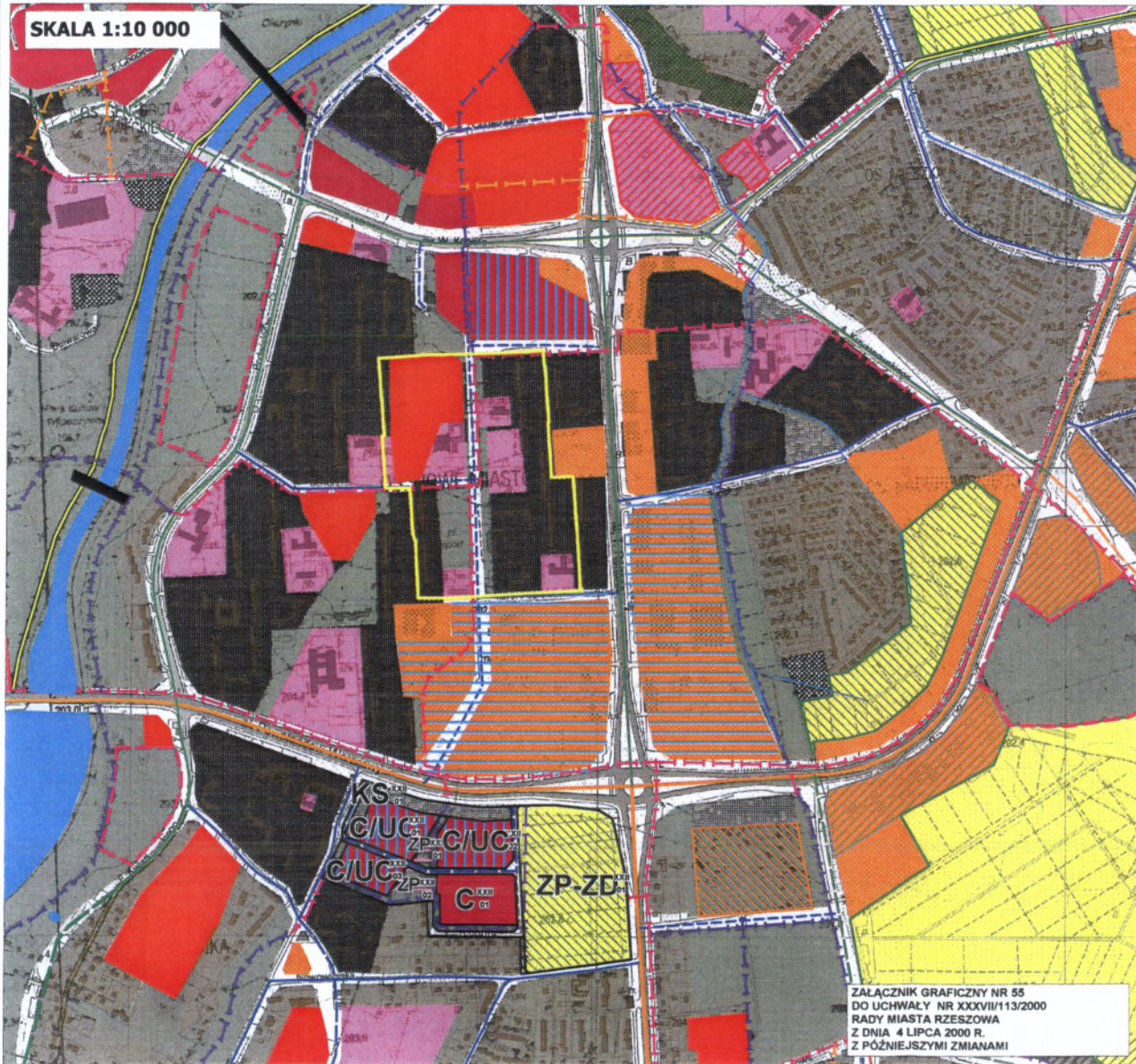
ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 51/3/2018 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA NA OSIEDLU NOWE MIASTO



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA

55

SKALA 1:10 000



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 55
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/113/2000
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 4 LIPCA 2000 R.
Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

PROJEKTOWANA STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA | | TERENY Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA | | TERENY Z DOPUSZCZENIEM USŁUG PUBLICZNYCH LOKALNYCH |
| | CENTRUM - USŁUGI CENTROTWÓRCZE:
- PUBLICZNE LOKALNE I PONADLOKALNE
- KOMERCYJNE
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA | | OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ |
| | USŁUGI PUBLICZNE LOKALNE | | |
| | USŁUGI PONADLOKALNE | | |
| | USŁUGI KOMERCYJNE, DOPUSZCZENIE USŁUG PUBLICZNYCH
DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARZA POZAROLNICZA | | |
| | USŁUGI PUBLICZNE LUB KOMERCYJNE: REKREACJA, TURYSTYKA,
SPORT W ZIELENI URZĄDZONEJ | | |
| | PRZEMYSŁ, USŁUGI PRODUKCYJNE, USŁUGI KOMUNALNE | | |
| | ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA:
PRZEMYSŁOWA - USŁUGOWA | | |
| | ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA:
MIESZKANIOWA (ZABUDOWA JEDNORODZINNA) - USŁUGOWA | | |
| | ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA:
MIESZKANIOWA (ZABUDOWA WIELORODZINNA) - USŁUGOWA | | |
| | PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE: ZIELEŃ URZĄDZONA LUB USŁUGI
PONADLOKALNE ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ | | |
| | PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE: OGRODY DZIAŁKOWE LUB
ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA | | |
| | PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE: ZIELEŃ URZĄDZONA LUB USŁUGI KOMERCYJNE
ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ | | |
| | PRZEZNACZENIE TERENU POD USŁUGI KOMERCYJNE
UZUPEŁNIAJĄCO USŁUGI KOMUNIKACJI | | |
| | ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA: USŁUGI PUBLICZNE LOKALNE
- USŁUGI PUBLICZNE PONADLOKALNE | | |
| | ZIELEŃ URZĄDZONA / UZUPEŁNIAJĄCO PARKINGI:
- CIĄGI PIESZO - ROWEROWE
- PARKI DZIELNICOWE | | LASY |
| | OGRODY DZIAŁKOWE | | CMENTARZE |
| | ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
UZUPEŁNIAJĄCO PARKINGI | | REZERWAT PRZYRODY |
| | OGRODY DZIAŁKOWE ISTNIEJĄCE -
DOCELOWO: ZIELEŃ PARKOWA
I USŁUGI KOMERCYJNE | | KŁADKI PIESZE |
| | KOLEJ | | PROM |
| | PARKINGI, DWORCE PKS I PKP, BAZY MPK
UZUPEŁNIAJĄCO USŁUGI KOMERCYJNE | | TERENY SPECJALNE, INFRASTRUKTURY
WODNO - SANITARNEJ,
ELEKTROENERGETYCZNEJ |
| | OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW
HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY
POWYŻEJ 2000 M KW. | | |
| | OBSZARY ROZMIESZCZENIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH
OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI
SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 M KW. | | |
-
- | | | |
|-----------------------------------|--|--|
| ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE | | WARIANTOWE PRZEBIEGI TRAS |
| | | ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO |
| | | ULICE GŁÓWNE |
| | | ULICE ZBIORCZE |
| | | WAŻNIEJSZE ULICE LOKALNE |
| | | POZOSTAŁE ULICE LOKALNE I ULICE DOJAZDOWE |
| | | ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE |
| PROPONOWANE / ALTERNATYWNE | | ŚCIEŻKI ROWEROWE WZDŁUŻ TRAS KOMUNIKACYJNYCH |
| | | ŚCIEŻKI PIESZO - ROWEROWE W ZIELENI |
| | | ŚCIEŻKI PIESZE |

GŁÓWNY PROJEKTANT STUDIUM
mgr inż. arch. Anna Rabczuk