

UCHWAŁA Nr LXIII/1470/2018  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 28 sierpnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
Nr 267/4/2015 – część 1 przy ul. Bohaterów Westerplatte w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.), po stwierdzeniu że nie zostają naruszone ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Rzeszowa  
uchwała, co następuje:

Rozdział 1  
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 267/4/2015 – część 1 przy ul. Bohaterów Westerplatte w Rzeszowie, zwany dalej planem.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący do uchwały;
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące do uchwały.

§ 2

Plan obejmuje obszar, o powierzchni około 2,4 ha, położony na osiedlu Dąbrowskiego, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 3

1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) KDG/KDZ – teren przejazdu drogowego, tj. drogi publicznej głównej oraz drogi publicznej zbiorczej, o powierzchni około 0,25 ha;
  - 2) KDZ – teren drogi publicznej zbiorczej – od KDZ.1 do KDZ.2 – o łącznej powierzchni około 1,8 ha;
  - 3) KDZ/KDL – teren skrzyżowania jednopoziomowego skanalizowanego, tj. drogi publicznej zbiorczej oraz drogi publicznej lokalnej, o powierzchni około 0,26 ha;
  - 4) ZP – teren zieleni urządzonej, o powierzchni około 0,07 ha.
2. W granicach terenu KDZ.2 wydziela się liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego teren oznaczony na rysunku planu symbolem [ZP] – teren zieleni urządzonej.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu.

§ 4

1. Ilekroć w uchwale przywołuje się symbole, o których mowa w §3 ust. 1, należy przez to rozumieć symbole identyfikacyjne terenów, zastosowane na załączniku nr 1 do uchwały, odpowiadające terenom o określonym w uchwale przeznaczeniu lub ustalonych zasadach zagospodarowania.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) *drodze IKZ* – należy przez to rozumieć drogę publiczną klasy Z (droga zbiorcza) wyznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 26/8/2000 przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie, uchwalonym Uchwałą Nr LVI/135/2001 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2001 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Podkarpackiego Nr 84,

poz. 1482 z dnia 10 listopada 2001 r., oznaczoną informacyjnie na rysunku planu symbolem 1KZ, która graniczy z obszarem objętym planem;

- 2) *teren zabudowy mieszkaniowej* – należy przez to rozumieć teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej osiedla Dąbrowskiego, bezpośrednio przylegający do granicy planu, oznaczony informacyjnie na rysunku planu;
- 3) *teren usług publicznych* – należy przez to rozumieć teren zabudowy usług publicznych ponadlokalnych (Politechniki Rzeszowskiej), bezpośrednio przylegający granicy planu, oznaczony informacyjnie na rysunku planu.

#### § 5

#### Ustalenia dotyczące stawek procentowych

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – w wysokości 30%.

#### § 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej obejmującą część układu urbanistycznego zabytkowego zespołu architektoniczno-urbanistycznego zabudowy osiedla zrealizowanego w latach 30-tych XX w. w ramach budowy Centralnego Okręgu Przemysłowego i zabudowy z czasów socrealizmu, tj. *terenu zabudowy mieszkaniowej*, obejmującego teren oznaczony na rysunku planu, na którym obowiązują zasady zagospodarowania ustalone dla poszczególnych terenów.

#### § 7

Przy zagospodarowaniu należy uwzględnić położenie całego obszaru objętego planem w granicach obszaru górniczego i na terenie górniczym „Kielanówka Rzeszów-1” utworzonym decyzją MOŚZNiL nr GK/wk/ MN/1090/98 z dnia 12.03.1998 r., na którym obowiązują zasady zagospodarowania ustalone dla poszczególnych terenów.

#### § 8

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących kanałów deszczowych zlokalizowanych na obszarze objętym planem, w szczególności w alei Batalionów Chłopskich oraz w ulicy Wincentego Pola, poprzez rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej o średnicach nie mniejszych niż 300 mm;
  - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV, przy czym dopuszcza się jej rozbudowę;
  - 3) dopuszcza się sieci telekomunikacyjne przewodowe lub bezprzewodowe;
  - 4) gospodarowanie odpadami komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Rzeszowa;
  - 5) gospodarowanie odpadami powstałymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej – zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
  - 6) rozbudowa miejskich sieci: elektroenergetycznych, teletechnicznych, wodociągowych, gazowych, kanalizacji sanitarnej i ciepłowniczych – poza jezdnią dróg publicznych.
2. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących tereny położone poza obszarem objętym planem, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu, zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami określonymi w planie.
3. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić wymagane przepisami odległości od istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów i urządzeń z istniejącymi obiektami i urządzeniami, dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu.

## § 9

1. Na obszarze objętym planem zakazuje się grodzenia terenów, przy czym dopuszcza się lokalizację ogrodzenia terenu linii kolejowej.
2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się wyłącznie lokalizację:
  - 1) znaków miejskiego systemu informacji;
  - 2) reklam sytuowanych na terenach: KDZ.2, ZP i KDZ/KDL:
    - a) na słupach ogłoszeniowych,
    - b) na tablicach reklamowych, stanowiących element ścian wiat przystankowych, o wymiarach nie przekraczających 1,2 m x 1,8 m,
    - c) na kioskach w formie tablic reklamowych, o wymiarach nie większych niż 0,5 m x 2 m, z zakazem umieszczania poza obrys dachu,
    - d) na terenie KDZ.2 albo ZP albo KDZ/KDL, dopuszcza się jedną reklamę na tablicy o wymiarach nie przekraczających 1,5 m x 3 m.
3. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, z wyjątkiem kiosków ulicznych lokalizowanych przy wiatkach przystankowych, o wysokości nie większej niż 2,8 m, kolorem i stylistyką dopasowane do wiaty przystankowej.

## Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

### § 10 Ustalenia dla terenu KDG/KDZ

1. Przeznaczenie terenu – przejazd drogowy, tj. droga publiczna główna oraz droga publiczna zbiorcza.
2. Zasady zagospodarowania terenu drogi publicznej głównej:
  - 1) nakazuje się zagospodarowanie drogi wspólnie z al. Batalionów Chłopskich, jako jeden ciąg komunikacyjny;
  - 2) nakazuje się poprowadzenie drogi wykopem pod drogą publiczną zbiorczą, o której mowa w ust. 3;
  - 3) szerokość w liniach rozgraniczających drogę – nie mniejsza niż 50 m:
    - a) dwie jezdnie o szerokości nie mniejszej niż 7 m każda, przedzielone środkowym pasem dzielącym,
    - b) obustronne chodniki,
    - c) obustronne drogi rowerowe;
  - 4) dopuszcza się lokalizację elementów konstrukcji obiektu mostowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 2;
  - 5) dopuszcza się wprowadzanie skarp, umocnień skarp wykopów lub innych zabezpieczeń przeciwerozywnych;
  - 6) ustala się połączenia piesze w formie schodów terenowych sytuowane w skarpach wykopu po obu stronach jezdni, powiązane z chodnikiem drogi publicznej zbiorczej na terenach: KDZ.1 oraz KDZ.2.
3. Zasady zagospodarowania terenu drogi publicznej zbiorczej:
  - 1) nakazuje się zagospodarowanie drogi wspólnie z terenami drogi publicznej zbiorczej KDZ.1 i KDZ.2, jako jeden ciąg komunikacyjny;
  - 2) nakazuje się poprowadzenie drogi obiektem mostowym nad drogą publiczną główną, o której mowa w ust. 2;
  - 3) szerokość w liniach rozgraniczających drogę – zgodnie z rysunkiem planu i nie mniejsza niż 20 m:
    - a) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m,
    - b) obustronne chodniki,
    - c) droga rowerowa dwukierunkowa sytuowana po wschodniej stronie jezdni,
    - d) dopuszcza się drogi rowerowe sytuowane po obu stronach jezdni.

§ 11

Ustalenia dla terenu KDZ.1

1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna zbiorcza.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) nakazuje się zagospodarowanie drogi wspólnie z drogą publiczną zbiorczą na terenach KDG/KDZ oraz z drogą IKZ, jako jeden ciąg komunikacyjny;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających drogę – nie mniejsza niż 20 m:
    - a) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m,
    - b) obustronne chodniki,
    - c) droga rowerowa dwukierunkowa, sytuowana po wschodniej stronie jezdni,
    - d) dopuszcza się drogi rowerowe jednokierunkowe sytuowane po obu stronach jezdni.

§ 12

Ustalenia dla terenu KDZ.2

1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna zbiorcza.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) nakazuje się zagospodarowanie drogi wspólnie z drogą publiczną zbiorczą na terenach: KDG/KDZ oraz KDZ/KDL, jako jeden ciąg komunikacyjny;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających drogę – nie mniejsza niż 20 m:
    - a) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m,
    - b) obustronne chodniki, powiązane z ciągami pieszymi, dojściami i dojazdami na przylegających terenach, tj. na terenie ZP, *terenie zabudowy mieszkaniowej* oraz *terenie usług publicznych*,
    - c) droga rowerowa dwukierunkowa sytuowana po wschodniej stronie jezdni,
    - d) dopuszcza się drogi rowerowe jednokierunkowe sytuowane po obu stronach jezdni,
    - e) dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych;
  - 3) nakazuje się zachowanie oraz uzupełnienie zielenią urządzonej pasa terenu o szerokości nie mniejszej niż 6 m, wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego na rysunku planu symbolem [ZP], zlokalizowanego wzdłuż budynków mieszkalnych wielorodzinnych *terenu zabudowy mieszkaniowej*;
  - 4) zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania w pasie zieleni [ZP], o którym mowa w pkt 3;
  - 5) dopuszcza się lokalizację skrzyżowań w pasie zieleni urządzonej [ZP], o którym mowa w pkt 3, drogi publicznej zbiorczej z drogami stanowiącymi układ komunikacyjny *terenu zabudowy mieszkaniowej*, w szczególności ul. Bohaterów Westerplatte lub ul. M. Curie-Skłodowskiej;
  - 6) w części południowej terenu, w rejonie terenu KDG/KDZ, dopuszcza się lokalne zwężenie pasa terenu zieleni urządzonej [ZP], lecz nie więcej niż o 2,0 m;
  - 7) nakazuje się, aby obiekty małej architektury oraz obiekty wydzielające elementy pasa drogowego lub drogi, charakterem i stylistyką nawiązywały do zabytkowego zespołu architektoniczno-urbanistycznego, o którym mowa w §6, poprzez wykonanie ich z użyciem drewna, wyrobów drewnianych, metali żelaznych lub materiałów drewnopochodnych w kolorystyce naturalnej lub w odcieniach szarości;
  - 8) dopuszcza się jednorzędowe nasadzenie drzew, sytuowane po zachodniej stronie drogi – od strony linii kolejowej nr 106 relacji Rzeszów-Jasło, położonej poza planem;
  - 9) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów ustawy o drogach publicznych, realizowanych w zatokach parkingowych bezpośrednio przy jezdni lub oddzielonych od jezdni bocznym pasem dzielącym;
  - 10) dopuszcza się lokalizację urządzeń zmniejszających poziom hałasu, w szczególności ekranów akustycznych;
  - 11) w przypadku zastosowania ekranów akustycznych nakazuje się wykonanie ich z materiałów przezroczystych lub obsadzenie zielenią pnącą.

### § 13

#### Ustalenia dla terenu KDZ/KDL

1. Przeznaczenie terenu – skrzyżowanie jednopoziomowe skanalizowane, tj. droga publiczna zbiorcza oraz droga publiczna lokalna.
2. Zasady zagospodarowania drogi publicznej zbiorczej:
  - 1) nakazuje się zagospodarowanie drogi wspólnie z drogą publiczną zbiorczą KDZ.2 oraz z ul. Chmaja, znajdującą się poza planem, jako jeden ciąg komunikacyjny;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających drogę – nie mniejsza niż 20 m;
    - a) dwie jezdnie o szerokości nie mniejszej niż 7 m każda, przedzielone środkowym pasem dzielącym lub wyspą dzielącą,
    - b) obustronne chodniki, powiązane z ciągami pieszymi, dojściami i dojazdami na przylegających terenach, w szczególności na *terenie usług publicznych*, położonym poza planem,
    - c) droga rowerowa dwukierunkowa sytuowana po wschodniej stronie jezdni,
    - d) dopuszcza się drogi rowerowe sytuowane po obu stronach jezdni.
3. Zasady zagospodarowania drogi publicznej lokalnej:
  - 1) nakazuje się zagospodarowanie drogi wspólnie z ul. Hanasiewicza oraz z ul. W. Pola, jako jeden ciąg komunikacyjny;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m, z poszerzeniem na skrzyżowanie, zgodnie z rysunkiem planu:
    - a) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6 m,
    - b) obustronne chodniki, powiązane z ciągami pieszymi, dojściami i dojazdami na przylegających terenach, w szczególności na *terenie usług publicznych*, położonym poza planem,
    - c) dopuszcza się drogi rowerowe,
    - d) dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych.

### § 14

#### Ustalenia dla terenu ZP

1. Przeznaczenie terenu – zieleń urządzona.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) nakazuje się jednorzędową lokalizację drzew lub krzewów;
  - 2) dopuszcza się ciągi piesze łączące teren KDZ.2 z *terenem usług publicznych*, położonym poza planem;
  - 3) nakazuje się, aby obiekty małej architektury oraz obiekty wydzielające elementy pasa drogowego lub drogi, charakterem i stylistyką nawiązywały do zabytkowego zespołu architektoniczno-urbanistycznego, o którym mowa w §6, poprzez wykonanie ich z użyciem drewna, wyrobów drewnianych, metali żelaznych lub materiałów drewnopochodnych w kolorystyce naturalnej lub w odcieniach szarości;
  - 4) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 80% terenu.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
  - 1) dostępność komunikacyjna piesza:
    - a) z terenu drogi publicznej zbiorczej KDZ.2,
    - b) z *terenu usług publicznych*, położonego poza planem.

### Rozdział 3

#### Przepisy przejściowe

### § 15

Na terenie KDZ.2 do czasu realizacji drogi publicznej zbiorczej ustala się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) dopuszcza się drogi wewnętrzne;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania oraz parkingów naziemnych;
- 5) dopuszcza się przebudowę lub remont istniejących obiektów budowlanych niezbędne do ich utrzymania w odpowiednim stanie technicznym;

6) ustalenia określone w pkt 3 i 4 nie dotyczą pasa terenu zieleni urządzonej [ZP], o którym mowa w §12 ust. 2 pkt 3.

Rozdział 4  
Przepisy końcowe

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

*Określenie*

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

*Andrzej Dec*  
Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

### do uchwały Nr LXIII/1470/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 267/4/2015 – część 1 przy ul. Bohaterów Westerplatte w Rzeszowie

Przystąpienie do sporządzenia planu nastąpiło w oparciu o uchwałę Nr XIII/239/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 7 lipca 2015 r.

Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu został objęty obszar o powierzchni około 2,65 ha, położony pomiędzy al. Batalionów Chłopskich od południa a ul. W. Pola od północy, na osiedlu Dąbrowskiego.

W obecnym stanie obszar objęty opracowaniem projektu planu zagospodarowany jest w sposób tymczasowy. Znajdują się tu głównie parkingi i niska tymczasowa zabudowa magazynowa, w której prowadzona jest działalność gospodarcza, oraz zabudowa garażowa.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa obszar przeznaczony jest pod drogę publiczną zbiorczą.

Na terenie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Plan został podjęty w celu rezerwacji terenu pod drogę publiczną zbiorczą stanowiącą odcinek ciągu komunikacyjnego dróg zbiorczych o znaczeniu ogólnomiejskim.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, z późn. zm.).

Plan został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. ustaw.

#### **Sposób przeprowadzenia procedury i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzenia planu**

Prezydent Miasta Rzeszowa, dnia 8 września 2015 r., ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 267/4/2015 przy ul. Bohaterów Westerplatte w Rzeszowie – poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej – gazecie codziennej „Nowiny”, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu, (termin składania wniosków wyznaczono do dnia 30 września 2015 r.).

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w wyznaczonym terminie, do projektu planu nie wpłynęły wnioski.

W dniu 21 kwietnia 2016 r. odbyło się posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w sprawie omówienia i zaopiniowania projektu planu. Komisja MKUA wniosła uwagi odnośnie skrzyżowania oraz rezerwacji terenu pod drogę publiczną zbiorczą KDZ.2 w rejonie skrzyżowania z drogami lokalnymi (KDL.1-2, ul. W. Pola) oraz z ul. prof. L. Chmaja. Przedstawiciel MZD zaproponował przygotowanie koncepcji projektu technicznego innej wersji rozwiązania tego skrzyżowania. MZD opracowało i przedstawiło 2 warianty rozwiązań ww. skrzyżowania, które zostały wzięte do dalszego etapu projektowania.

Projekt planu został ponownie przedstawiony MKUA w dniu 7 czerwca 2016 r. i pozytywnie zaopiniowany z uwagami, które zostały wzięte do dalszego etapu projektowania.

Została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu Prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu, a także przekazane przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie zalecenia w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu planu. W prognozie sformułowano wnioski dotyczące przyjętych rozwiązań w projekcie planu w aspekcie ich wpływu na środowisko przyrodnicze oraz zalecenia odnośnie sposobów zminimalizowania negatywnych skutków realizacji planu. Ustalenia projektu planu w pełni uwzględniają zalecenia zawarte w Prognozie.

W marcu 2018 r. Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił do właściwych instytucji i organów o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W trakcie uzgodnień Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny wniósł o doprecyzowanie w treści zapisów planu oraz w prognozie oddziaływania na środowisko rodzaj dopuszczonych w planie urządzeń zmniejszających poziom hałasu powodowany przez drogę. W projekcie planu doprecyzowano zapis dotyczący dopuszczenia urządzeń zmniejszających poziom hałasu dopuszczając w szczególności ekrany akustyczne, a także uzupełniono informacje dotyczące klimatu akustycznego w prognozie oddziaływania na środowisko.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 10 maja do 8 czerwca 2018 r. Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i Prognozy oraz o terminie dyskusji publicznej ukazało się dnia 2 maja 2018 r. w „Nowinach”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 22 czerwca 2018 r. W trakcie wyłożenia, w dniu 23 maja 2018 r., odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Do projektu planu w wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.

Po wyznaczonym terminie wpłynęła uwaga od PKP SA, w której wniesiono o wyłączenie dwóch działek użytkowanych przez kolej ze względu na planowaną budowę nowego toru kolejowego oraz przystanku w ramach zadania „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej –PKA”. W wyniku wyłączenia ww. działek przedłożony do uchwalenia projekt planu Nr 267/4/2015 – część 1 przy ul. Bohaterów Westerplatte w Rzeszowie, obejmuje teren o powierzchni około 2,4 ha.

Wprowadzona zmiana nie zmienia planu w zakresie merytorycznym z punktu widzenia planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego nie jest konieczne ponawianie procedury planistycznej w zakresie uzgodnień i opiniowania oraz ponownego wykładania projektu planu do publicznego wglądu.

W procedurze sporządzenia planu, w ramach przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, został zapewniony udział społeczeństwa w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

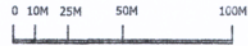
Po wyczerpaniu procedury formalno-prawnej opracowania planu miejscowego zasadnym jest przedstawienie projektu planu do uchwalenia Radzie Miasta Rzeszowa.

*bezpieczeństwo*

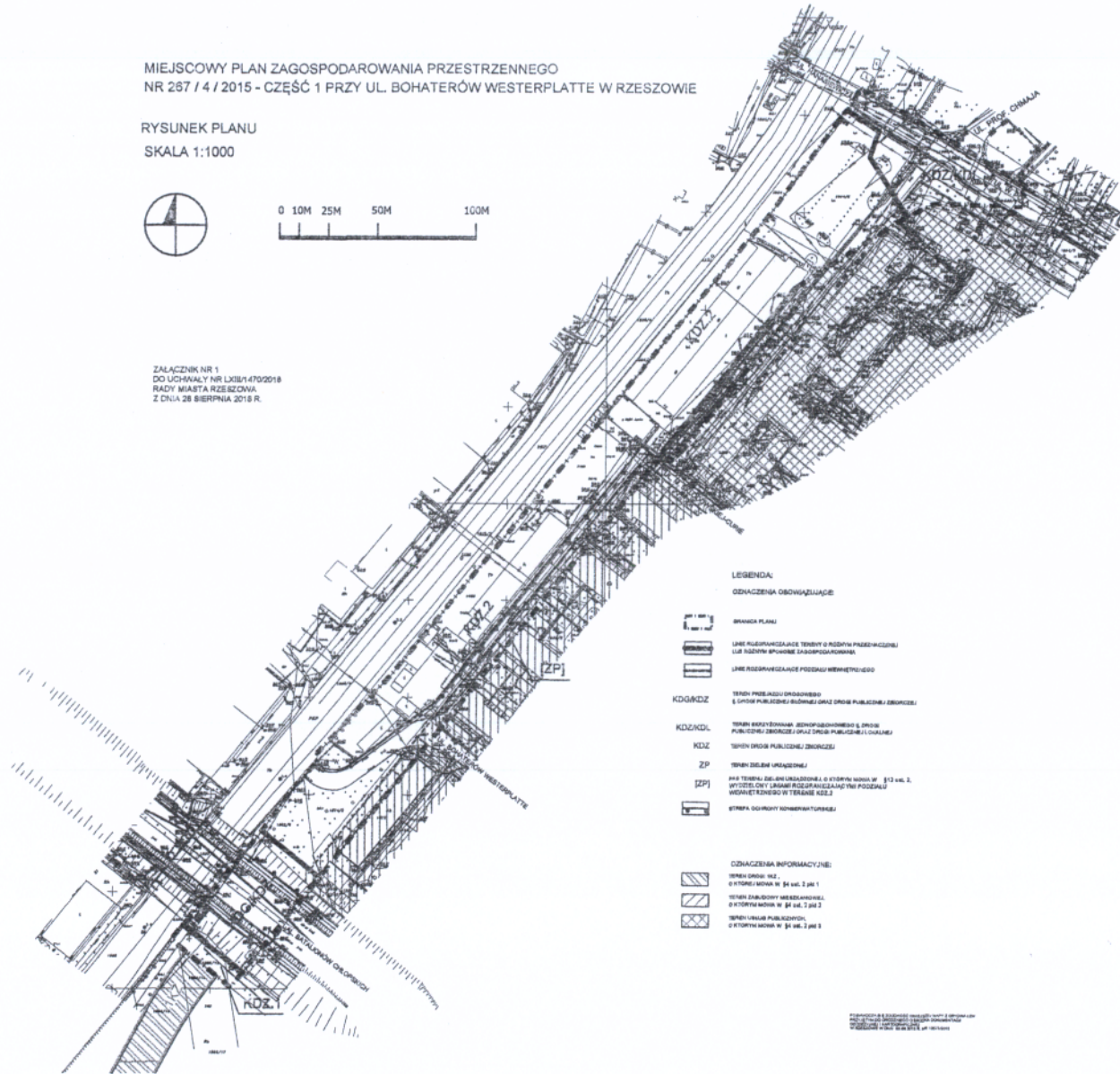


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR 267 / 4 / 2015 - CZĘŚĆ 1 PRZY UL. BOHATERÓW WESTERPLATTE W RZESZOWIE

RYSUNEK PLANU  
SKALA 1:1000



ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR LXIII/470/2016  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 28 SIERPNI 2016 R.



LEGENDA

OZNACZENIA OGRANIČAJĄCE

- GRANICA PLANU
- LINIE REGULACYJNE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYM SPOSÓBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE REGULACYJNE PODZIAŁU MIEJSCOWOŚCI
- TERENY PRZEKAZU WŁAŚNICZOSTWA  
I WYKONANIA PRACOWNICZYCH DZIAŁAŃ PUBLICZNYCH (ZPN)
- TERENY EKSPLOATACJI, BUDOWY I WYKONANIA  
PRACOWNICZYCH DZIAŁAŃ PUBLICZNYCH I GOSPODARSTWA
- TERENY DZIAŁAŃ PUBLICZNYCH (ZPN)
- TERENY DZIAŁAŃ WYKONAWCZYCH (ZPW)
- WYKONANIE PRACOWNICZYCH DZIAŁAŃ  
WYKONAWCZYCH W TERENIE KAZ.2
- STRYPA GOSPODARSTWA WYKONAWCZYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- TERENY DZIAŁAŃ  
O WYKONANIE W 2016 R.
- TERENY DZIAŁAŃ WYKONAWCZYCH  
O WYKONANIE W 2016 R.
- TERENY DZIAŁAŃ WYKONAWCZYCH  
O WYKONANIE W 2016 R.

Projektant: ...  
Wzrost: ...  
Data: ...

### Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 267/4/2015 – część 1 przy ul. Bohaterów Westerplatte w Rzeszowie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

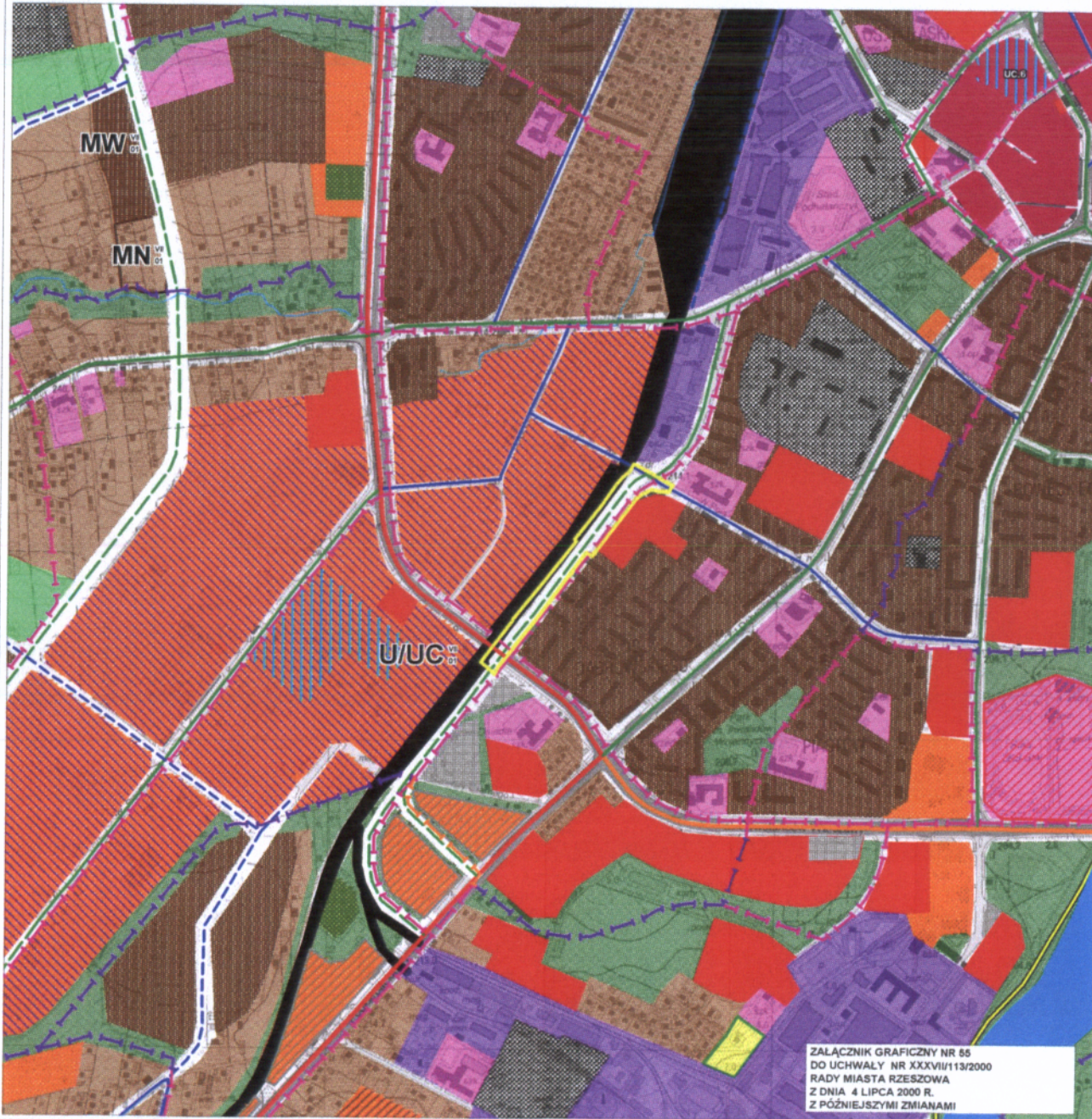
1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust.1 będą również w zależności od potrzeb:
  - a) środki Unii Europejskiej,
  - b) kredyt bankowy,
  - c) emisja obligacji komunalnych,
  - d) środki prywatne.
3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

*Bajzel*



# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA

55



## PROJEKTOWANA STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

- OBŚCZAR OBJĘTY MPZP NR 267/4/2015**
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
  - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
  - CENTRUM - USŁUGI CENTROWYRÓCZE:
    - PUBLICZNE LOKALNE I PONADLOKALNE
    - KOMERCYJNE
    - ZABUDOWA MIESZKANIOWA
  - USŁUGI PUBLICZNE LOKALNE
  - USŁUGI PONADLOKALNE
  - USŁUGI KOMERCYJNE, DOPUSZCZENIE USŁUG PUBLICZNYCH  
DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA POZAROLNICZA
  - USŁUGI PUBLICZNE LUB KOMERCYJNE: REKREACJA, TURYSTYKA,  
SPORT W ZIELENI URZĄDZONEJ
  - PRZEMYSŁ, USŁUGI PRODUKCYJNE, USŁUGI KOMUNALNE
  - ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA:  
PRZEMYSŁOWA - USŁUGOWA
  - ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA:  
MIESZKANIOWA ( ZABUDOWA JEDNORODZINNA ) - USŁUGOWA
  - ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA:  
MIESZKANIOWA ( ZABUDOWA WIELORODZINNA ) - USŁUGOWA
  - PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE: ZIELEŃ URZĄDZONA LUB USŁUGI  
PONADLOKALNE ZWIĄZANE Z ZIELENIA URZĄDZONĄ
  - PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE: OGRODY DZIAŁKOWE LUB  
ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
  - PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE: ZIELEŃ URZĄDZONA LUB USŁUGI KOMERCYJNE  
ZWIĄZANE Z ZIELENIA URZĄDZONĄ
  - PRZEZNACZENIE TERENU POD USŁUGI KOMERCYJNE  
UZUPEŁNIAJĄCO USŁUGI KOMUNIKACJI
  - ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA: USŁUGI PUBLICZNE LOKALNE  
- USŁUGI PUBLICZNE PONADLOKALNE
  - ZIELEŃ URZĄDZONA / UZUPEŁNIAJĄCO PARKINGI:
    - CIĄGI PIESZO - ROWEROWE
    - PARKI DZIELNICOWE
  - OGRODY DZIAŁKOWE
  - ZIELEŃ NIEURZĄDZONA  
UZUPEŁNIAJĄCO PARKINGI
  - OGRODY DZIAŁKOWE ISTNIEJĄCE -  
DOCELOWO: ZIELEŃ PARKOWA  
I USŁUGI KOMERCYJNE
  - KOLEJ
  - PARKINGI, DWORCE PKS I PKP, BAZY MPK  
UZUPEŁNIAJĄCO USŁUGI KOMERCYJNE
  - OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW  
HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY  
POWYŻEJ 2000 M KW.
  - OBSZARY ROZMIESZCZENIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH  
OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI  
SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 M KW.
  - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
    - WARIANTOWE PRZEBIEGI TRAS
    - ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
    - ULICE GŁÓWNE
    - ULICE ZBIORCZE
    - WAŻNIEJSZE ULICE LOKALNE
    - POZOSTAŁE ULICE LOKALNE I ULICE DOJAZDOWE
    - SIECZKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE
  - PROPONOWANE / ALTERNATYWNE
    - SIECZKI ROWEROWE WZDŁUŻ TRAS KOMUNIKACYJNYCH
    - SIECZKI PIESZO - ROWEROWE W ZIELENI
    - SIECZKI PIESZO
- LASY  
CMENTARZE  
REZERWAT PRZYRODY  
KŁADKI PIESZE  
PROM  
TERENY SPECJALNE, INFRASTRUKTURY  
WODNO - SANITARNEJ,  
ELEKTROENERGETYCZNEJ

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 55  
DO UCHWAŁY NR XXXVII/113/2000  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 4 LIPCA 2000 R.  
Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

## UZASADNIENIE

### do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 267/4/2015 – część 1 przy ulicy Bohaterów Westerplatte w Rzeszowie

Projekt planu Nr 267/4/2015 przy ulicy Bohaterów Westerplatte w Rzeszowie został podjęty na podstawie uchwały Nr XIII/239/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 7 lipca 2015 r., która dotyczyła obszaru, o powierzchni około 2,65 ha, położonego na osiedlu Dąbrowskiego w Rzeszowie, pomiędzy al. Batalionów Chłopskich od południa a ul. W. Pola od północy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują pas terenu biegnący wzdłuż obszaru kolejowego linii kolejowej relacji nr 106 Rzeszów-Jasło, zawarty między al. Batalionów Chłopskich a ul. W. Pola. Od wschodniej strony teren bezpośrednio sąsiaduje z zabudową usługową ponadlokalną (Politechnika Rzeszowska) oraz z terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej osiedla Dąbrowskiego. Jest to teren w około 70% zainwestowany. Ze względu na planowany przebieg drogi zbiorczej zagospodarowany w sposób tymczasowy. Występuje tu niska zabudowa usługowa i garażowa (wg ewidencji gruntów są to tereny kolejowe) oraz parkingi i drogi wewnętrzne. Pozostała część obszaru to zieleń nieurządzona. Istniejący sposób zagospodarowania terenu jest nieuporządkowany i wymaga przekształceń i uporządkowania. Granicami opracowania został objęty także odcinek drogi głównej ruchu przyspieszonego (obecnie droga publiczna główna) – al. Batalionów Chłopskich oraz od północy odcinek ul. W. Pola.

Plan został podjęty w celu rezerwacji terenu pod drogę publiczną zbiorczą stanowiącą odcinek ciągu komunikacyjnego dróg zbiorczych o znaczeniu ogólnomiejskim.

W projekcie planu wyznaczono tereny przeznaczone pod drogę publiczną zbiorczą (KDZ.1-2), przejazd drogowy tj. drogę publiczną główną ruchu przyspieszonego oraz drogę publiczną zbiorczą (KDGP/KDZ.1) oraz pod drogę publiczną lokalną (KDL.1-2).

Projekt planu został przedstawiony MKUA w dniu 21 kwietnia 2016 r. Komisja MKUA wniosła uwagi odnośnie skrzyżowania oraz rezerwacji terenu pod drogę publiczną zbiorczą KDZ.2 w rejonie skrzyżowania z drogami lokalnymi (KDL.1-2, ul. W. Pola) oraz z ul. prof. L. Chmaja. Przedstawiciel MZD zaproponował przygotowanie koncepcji projektu technicznego innej wersji rozwiązania tego skrzyżowania. MZD opracowało i przedstawiło 2 warianty rozwiązań ww. skrzyżowania, które zostały wzięte do dalszego etapu projektowania.

Nowy projekt planu uwzględnia oba warianty i w rejonie skrzyżowania projektowanej drogi zbiorczej KDZ.2 z drogą publiczną lokalną KDL.1-2 (ul. W. Pola) wyznacza się teren KDZ/KDL.1 i przeznacza pod skrzyżowanie jednopoziomowe tj. drogę publiczną zbiorczą oraz drogę publiczną lokalną.

Po ostatecznym wytrasowaniu przebiegu ww. drogi oraz ustaleniu rozwiązań technicznych projekt został opracowany w części 1 dla terenów o łącznej powierzchni ok. 2,5 ha.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 267/4/2015 – część 1 przy ul. Bohaterów Westerplatte w Rzeszowie został ponownie przedstawiony MKUA w dniu 7 czerwca 2016 r. i pozytywnie zaopiniowany z uwagami dotyczącymi:

- usunięcia zapisu dopuszczającego lokalizację zabudowy tymczasowej zawartego w ustaleniach dotyczących tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu,
- usunięcia zapisu dotyczącego wysokości ekranów akustycznych,
- usunięcia zapisu zakazującego wycinki drzew.

Ww. uwagi zostały wzięte do dalszego etapu projektowania.

Ponadto wobec realizacji drogi ekspresowej na terenie Miasta Rzeszowa S-19, przebiegająca w części południowej droga publiczna główna ruchu przyspieszonego (al. Batalionów Chłopskich) zmieniała klasę na drogę publiczną główną. Dlatego teren skrzyżowania drogi publicznej zbiorczej z ww. drogą przeznacza się pod przejazd drogowy, tj. drogę publiczną główną oraz drogę publiczną zbiorczą i oznacza symbolem KDG/KDZ.

Następnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wysłany do zaopiniowania i uzgodnień przez organy i instytucje w zakresie wymaganym przepisami prawa, w marcu 2018 r.

W trakcie uzgodnień Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny wniósł o doprecyzowanie w treści zapisów planu oraz w prognozie oddziaływania na środowisko rodzaj dopuszczonych w planie urządzeń zmniejszających poziom hałasu powodowanego przez drogę. W projekcie planu doprecyzowano zapis dotyczący dopuszczenia urządzeń zmniejszających poziom hałasu, w szczególności ekranów akustycznych, a także uzupełniono informacje dotyczące klimatu akustycznego w prognozie oddziaływania na środowisko.

Następnie projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 maja do 8 czerwca 2018 r. po zakończeniu wyłożenia do projektu planu w terminie przewidzianym ustawą nie wpłynęły żadne uwagi.

W trakcie dalszej procedury sporządzania planu PKP SA wniosła o wyłączenie dwóch działek użytkowanych przez kolej ze względu na planowaną budowę nowego toru kolejowego oraz przystanku w ramach zadania „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej –PKA”. W wyniku wyłączenia ww. działek przedłożony do uchwalenia projekt planu Nr 267/4/2015 – część 1 przy ul. Bohaterów Westerplatte w Rzeszowie, obejmuje teren o powierzchni około 2,4 ha.

W projekcie planu przewidziano tereny pod: komunikację publiczną tj. przebieg drogi publicznej zbiorczej (jako kontynuacji ustalonej w uchwalonym Nr 26/8/2000 przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie), oraz drogę publiczną oraz skrzyżowanie tej drogi z drogą publiczną lokalną, a także teren zieleni urządzonej ZP. W miejscu przekroczenia projektowanej drogi zbiorczej nad al. Batalionów Chłopskich wyznacza się teren przejazdu drogowego tj. drogi publicznej głównej i drogi publicznej zbiorczej.

Ustalenia projektu planu są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm. Studium określa kierunki zagospodarowania przedmiotowego terenu pod drogę publiczną zbiorczą.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.).

**Uzasadnienie do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 267/4/2015 – część 1 przy ul. Bohaterów Westerplatte w Rzeszowie**  
*sporządzone na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.)*

**Informacja dotycząca rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu planu, w tym sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.2 pkt 1-10 i 13, ust. 3 i ust. 4 ustawy.**

**art. 1 ust. 2 pkt 1-13**

Zagadnienia, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1-10 i 13 ustawy, uwzględniono w projekcie planu, w zakresie wymaganym dla ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do przepisów: art. 15 ust. 2 ustawy, który określa obowiązkowy zakres ustaleń planu miejscowego oraz art. 15 ust. 3 ustawy, który określa dopuszczalny zakres ustaleń planu, w zależności od potrzeb. Zagadnienia te uwzględniono stosownie do występujących uwarunkowań mających wpływ na zagospodarowanie terenów objętych projektem planu, w zakresie niezbędnym dla zapewnienia ładu przestrzennego oraz z uwzględnieniem wymagań urbanistyki i architektury, co uzasadniono poniżej.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje powierzchnię około 2,65 ha. Położony jest w południowo-zachodniej części strefy śródmiejskiej miasta na osiedlu Dąbrowskiego. Granice przystąpienia planu obejmują pas terenu biegnący wzdłuż torów kolejowych linii Rzeszów – Jasło, zawarty między ul. W. Pola a al. Batalionów Chłopskich. Plan został podjęty w celu rezerwacji terenu pod drogę publiczną zbiorczą stanowiącą odcinek ciągu komunikacyjnego dróg zbiorczych o znaczeniu ogólnomiejskim. W projekcie planu wyznaczono tereny przeznaczone pod drogę publiczną zbiorczą, przejazd drogowy tj. drogę publiczną główną ruchu przyspieszonego oraz drogę publiczną zbiorczą oraz pod drogę publiczną lokalną.

**W projekcie planu uwzględniono:**

**1. Wymagania wynikające z zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez:**

- 1) przeznaczenie terenu pod komunikację publiczną tj. drogi publiczne w szczególności drogę publiczną zbiorczą, a także ustalenie zasad zagospodarowania terenów, w dopasowaniu do istniejącego zagospodarowania i układu urbanistycznego sąsiednich terenów;
- 2) zachowanie pasa zieleni znajdującego się przy wschodniej granicy planu przy terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) ustalenie terenu zieleni urządzonej na istniejącym pasie terenu zieleni zlokalizowanego wzdłuż terenu usług publicznych ponadlokalnych (Politechniki Rzeszowskiej);
- 4) dopuszczenie lokalizacji szpaleru drzew wzdłuż projektowanej drogi zbiorczej w zachodniej części terenu – od strony terenu linii kolejowej;
- 5) wprowadzenie ustaleń dotyczących zasad i warunków sytuowania: obiektów małej architektury, (w tym elementów wydzielających części pasa drogowego, ogrodzeń, reklam oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych).

**2. Wymagania ochrony środowiska**

Przyjęte rozwiązania oparte zostały na analizach ekofizjograficznych sporządzonej na potrzeby projektu planu. Przedmiotem przeprowadzonych analiz była ocena uwarunkowań przyrodniczych, zapewnienie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych na obszarze objętym planem, eliminowanie lub ograniczenie zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska, określone zostały zasady jego ochrony:

- 1) ochrony środowiska wodnego, poprzez odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w sposób zapewniający brak niekorzystnego oddziaływania na środowisko wodno – gruntowe;
- 2) ochrony surowców mineralnych – teren objęty planem położony jest w terenie górniczym „Kielanówka-Rzeszów-I”, zatwierdzonym decyzją MOŚZNiL nr GK/wk/MN/2090/98 z dnia 12 marca 1998 r., co uwzględniono w projekcie planu poprzez nakaz uwzględnienia umożliwiające właściwe zagospodarowanie/eksploatowanie złoża;
- 3) ochrony sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych, znajdujących się poza granicą projektu planu, przed uciążliwościami powodowanymi przez drogę poprzez

dopuszczenie zastosowania: urządzeń zmniejszających poziom hałasu, w szczególności ekranów akustycznych.

### **3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego**

Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenie objętym projektem planu nie występują dobra kultury współczesnej, nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków.

W projekcie planu uwzględniono strefę ochrony układu urbanistycznego zabytkowego zespołu architektoniczno-urbanistycznego zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zrealizowanej w latach 30-tych XX w. w ramach budowy COP-u oraz zabudowy z czasów socrealizmu, w szczególności budynku mieszkalnego przy Bohaterów Westerplatte 9, figurującego w gminnej i wojewódzkiej „Ewidencji zabytków architektury, budownictwa, urbanistyki i archeologii Miasta Rzeszowa”.

Planowana droga stanowi otoczenie tej zabudowy, dlatego w projekcie planu:

- 1) nakazuje się, by ekrany akustyczne były z materiałów przezroczystych;
- 2) na terenie KDZ.2 zachowuje się istniejący pas terenu zieleni stanowiący część terenu zabudowy mieszkaniowej,
- 3) ustala się warunki sytuowania obiektów małej architektury, reklam, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

### **4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych**

Planowana droga zbiorcza wpłynie niekorzystnie na sąsiadujące od strony wschodniej tereny mieszkaniowe i usług publicznych. Spowoduje pogorszenie powietrza atmosferycznego i warunków akustycznych. W projekcie planu przewidziano ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez drogę, poprzez zapisy umożliwiające lokalizację ekranów akustycznych lub innych urządzeń dźwiękochłonnych, a także zieleni izolacyjnej oraz zastosowanie odpowiednich materiałów i konstrukcji nawierzchni planowanej drogi.

W projekcie planu wzięto pod uwagę potrzeby osób niepełnosprawnych. Stosownie do wymogów ustawy, ustalenia dotyczące miejsc do parkowania zawierają przepisy dotyczące konieczności zapewnienia miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

### **5. Walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności**

W zagospodarowaniu terenów objętych projektem planu uwzględniono w szerokim zakresie istniejącą strukturę własnościową gruntów. Większa część obszaru stanowi własność Gminy Miasta Rzeszowa, co nie będzie narażać gminy na koszty związane z wykupem terenu pod cel publiczny. Sąsiedztwo linii kolejowej jest uwarunkowaniem korzystnym na poprowadzenie komunikacji samochodowej. Teren zagospodarowany jest obecnie w sposób tymczasowy i wymaga przekształceń i uporządkowania

### **6. Potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej**

W projekcie planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.

- 1) Nadrzędnym celem jest realizacja planowanej w projekcie planu drogi zbiorczej stanowiącej odcinek ważnego ciągu komunikacyjnego o znaczeniu ogólnomiejskim,

Czynnikiem przesądzającym o przeznaczeniu obszaru objętego granicą planu pod układ komunikacyjny jest prowadzona polityka przestrzenna gminy w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego o znaczeniu ogólnomiejskim. Wyrażona przede wszystkim w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, w którym została zaplanowana publiczna droga zbiorcza, stanowiąca istotną część głównego układu komunikacyjnego miasta Rzeszowa na kierunku północ-południe biegnącego śladem ul. Warszawskiej, al. Ciepłińskiego, ul. Mochnackiego, ul. Hoffmanowej, ul. Langiewicza, ul. Chmaja i dalej wzdłuż torów kolejowych, tj. przez teren objęty projektem planu, i po przekroczeniu al. Batalionów Chłopskich łączy się z ul. Podkarpacką w rejonie ul. Matuszczaka.

Odcinek od ul. W Pola do rejonu Ronda Pakośława, (obejmujący ul. Chmaja, ul. Langiewicza, ul. Hoffmanowej i ul. Mochnackiego) jest obecnie przeprojektowywany i został objęty granicami Zmiany Nr 29/2/2010 SUIK ZP Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Hoffmanowej oraz granicami MPZP Nr 215/1/2011 terenu w rejonie ul. Hoffmanowej i ul. Langiewicza w Rzeszowie. W obu opracowaniach planuje się usprawnienie układu komunikacyjnego poprzez poprowadzenie nowego

ciągu dróg zbiorczych na odcinku od ul. Mochneckiego do ul. Chmaja, z ominięciem ul. Hoffmanowej i ul. Langiewicza.

Przedmiotowy MPZP Nr 267/4/2015 przy ulicy Bohaterów Westerplatte obejmuje pas terenu zawartego między ul. W. Pola a al. Batalionów Chłopskich w celu wytrasowania brakującego odcinka drogi. W projekcie planu tereny oznaczone symbolami, przeznacza się więc pod drogi publiczne zbiorcze. W miejscu przekroczenia al. Batalionów Chłopskich drogi publicznej ruchu przyspieszonego położonej w ciągu DK 94 wyznacza się teren oznaczony symbolem pod przejazd drogowy – drogę publiczną główną oraz drogę publiczną zbiorczą

Projektowany w projekcie planu odcinek drogi łączy się dalej w planowaną w obowiązującym planie Nr 26/8/2000 przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie drogą zbiorczą IKZ, która na poziomie ul. Matuszczaka zostaje włączona do ul. Podkarpackiej (drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego DK nr 19).

Realizacja drogi, stanowiąc część ogólnomiejskiego układu komunikacyjnego miasta, wyprowadzi ruch samochodowy ze śródmieścia w kierunku południowym poza obwodnicę śródmiejską, odciażając jednocześnie ul. Dąbrowskiego. Zgodnie z projektowanym w Studium kierunkiem, droga ta jest ważna i stanowi niezbędny element realizacji polityki przestrzennej miasta, zarówno w zakresie komunikacji jak i struktury przestrzennej i ładu przestrzennego.

Pewnym ograniczeniem jak i zaletą jest przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie linia kolejowa Rzeszów-Jasło. Wzdłuż tej linii w Studium zostały zlokalizowane przystanki kolejowe, które razem z przystankami autobusowymi sytuowanymi w projektowanej drodze zbiorczej będą stanowić ważne punkty przesiadkowe.

W projekcie planu zapewniono także możliwość obsługi komunikacyjnej sąsiadujących terenów; zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych, poprzez możliwość skrzyżowania/włączenia ulic: M. Skłodowskiej-Curie oraz Bohaterów Westerplatte stanowiących wraz z ul. Żwirki i Wigury główny układ komunikacyjny zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu Dąbrowskiego. Ulice te włączone są również do ul. Dąbrowskiego biegnącej równolegle do projektowanej w projekcie planu drogi w odległości ok. 400 m.

- 1) w projekcie planu przewidziano uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną w pełnym zakresie poprzez rozbudowę istniejących sieci: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej;
- 2) dopuszczono lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących tereny położone poza obszarem objętym planem, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu, zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami określonymi w planie;
- 3) uwzględniono potrzeby rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności sieci szerokopasmowych. W projekcie nie ustanawia się zakazów lokalizowania, ani nie przyjmuje się rozwiązań uniemożliwiających lokalizowanie, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

**7. Wymagania w zakresie zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji oraz w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych**

Zagadnienia, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 ustawy, dotyczące udziału społeczeństwa i zachowanie jawności procedur, uwzględniono przy sporządzaniu projektu planu w zakresie wynikającym z przepisów art. 17 ustawy, określających procedurę planistyczną oraz w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczących sposobu przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Dnia 8 września 2015 r., Prezydent Miasta Rzeszowa, ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 267/4/2015 przy ul. Bohaterów Westerplatte w Rzeszowie poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin oraz zasady składania wniosków do projektu planu. Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w wyznaczonym terminie, do 30 września 2015 r. nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych.



Wszystkie wnioski od instytucji i organów, zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu.

art. 1 ust. 3

W trakcie procedowania projektu planu zostały zważone interesy publiczne i prywatne, o których mowa w **art.1 ust. 3 ustawy**.

W obecnym stanie obszar objęty opracowaniem projektu planu zagospodarowany jest w sposób tymczasowy. Znajdują się tu głównie parkingi i niska tymczasowa zabudowa magazynowa, w której prowadzona jest działalność gospodarcza, oraz zabudowa garażowa. Realizacja drogi spowoduje likwidację parkingów i garaży, które obecnie zapewniają miejsca postojowe dla mieszkańców osiedla oraz dla pracowników i studentów PRz. Ustalenia planu naruszają więc interesy użytkowników oraz właścicieli prywatnych nieruchomości położonych w tym terenie.

Realizacja drogi pogorszy ponadto jakość życia mieszkańców sąsiadującego terenu zabudowy mieszkaniowej. W celu ochrony interesów mieszkańców i użytkowników sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i terenu usług publicznych ponadlokalnych oraz zminimalizowania skutków realizacji projektowanej drogi w projekcie planu umożliwiono lokalizację elementów i urządzeń zmniejszających uciążliwość powodowane przez drogę.

Planowana droga będzie służyć ogółowi mieszkańców zarówno dla tych korzystających z komunikacji samochodowej indywidualnej jak i tych korzystających z komunikacji zbiorowej i kolejowej. Zdecydowanie usprawni ruch komunikacyjny w mieście. Ma znaczenie ogólnomiejskie, będzie przeprowadzać ruch tranzytowy międzydzielnicowy.

Pomimo uciążliwości jakie stworzy dla sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych ponadlokalnych realizacja ustaleń projektu planu leży w interesie ogółu mieszkańców Miasta Rzeszowa, co wykazano w ust. 6.

Ponadto teren jest zdegradowany i wymaga uporządkowania, a planowane przeznaczenie terenu oraz ustalenia dla tego terenu uporządkuje go i poprawi estetykę tego miejsca.

W projekcie planu został wyznaczony układ komunikacji rowerowej i pieszej wzdłuż projektowanej drogi zbiorczej. Ponadto ustala się także połączenia piesze al. Batalionów Chłopskich z terenami KDZ.1 i KDZ.2, tj. drogą publiczną zbiorczą. Przyjęte rozwiązania przestrzenne sprzyjają przemieszczaniu się pieszych.

- Informacja o zgodności z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1.

Rada Miasta Rzeszowa dnia 18 listopada 2014 r. podjęła uchwałę Nr LXXXII/1507/2014 w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Rzeszowa w latach 2010 – 2013.

We wnioskach końcowych „Wyników analiz oceny aktualności studium i planów miejscowych w latach 2010-2013” dla miasta Rzeszowa „*stwierdza się konieczność i zasadność kontynuacji rozpoczętych opracowań zmian Studium i planów miejscowych.*”

Zgodnie z „Załoženiami Wieloletnich Programów Sporządzania Planów Miejscowych”:

„przy ustaleniu obszarów do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego jako kryteria wyboru tych obszarów przyjmuje się, m. in.:

- 1) Przepisy prawa nakładające obowiązek sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Istniejące tendencje do zagospodarowania poszczególnych obszarów na określone cele, wynikające z analizy wydanych decyzji administracyjnych (wz i pozwoleń).
- 3) Przygotowania planistycznego terenów:
  - jako oferty pod inwestycje związane z działalnością gospodarczą,
  - pod osiedla budownictwa mieszkaniowego,
  - pod inwestycje celu publicznego,
  - dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
  - dla obszarów przestrzeni publicznej,
  - obszarów na których nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi,
  - dla obszarów posiadających wartości kulturowe i środowiskowe wymagających ochrony.

- 4) *Potrzebę ustalenia zasad zabudowy i zagospodarowania terenów dla zapewnienia ładu przestrzennego na obszarach o skomplikowanej strukturze własności i braku prawidłowej dostępności komunikacyjnej.*
- 5) *Możliwości finansowe budżetu gminy na cele związane ze skutkami prawnymi i finansowymi uchwalenia planu."*

Projekt planu spełnia warunki pkt 1 i 4, co wynika z niniejszego uzasadnienia.

**Informacja dotycząca wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje, że Gmina będzie musiała ponieść znaczne koszty związane z realizacją dróg publicznych w tym obiekcie mostowego przebiegającego nad al. Batalionów Chłopskich oraz nieznaczne koszty związane z wykupem gruntów pod planowaną inwestycję.

*Bezpieczeństwo*