

UCHWAŁA Nr LXIII/1472/2018

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 28 sierpnia 2018 r.

**w sprawie przyjęcia oświadczenia zawierającego stanowisko dotyczące sposobu zagospodarowania terenów pomiędzy ul. Podwisłocze a rzeką Wisłok**

Na podstawie § 21 ust. 2 pkt 1 Statutu Miasta Rzeszowa (uchwalonego Uchwałą Nr LXXX/1462/2014 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 września 2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Rzeszowa)

Rada Miasta Rzeszowa przyjmuje oświadczenie zawierające następujące stanowisko:


§1

1. Obszar pomiędzy rzeką Wisłok a ul. Podwisłocze, od Zapory i kładki pieszej do Mostu Zamkowego, cechuje się szczególnie wyeksponowanym położeniem w przestrzeni miasta i posiada jednocześnie olbrzymi i niewykorzystany potencjał funkcjonalny.  
W związku z coraz większym zainteresowaniem inwestorów tymi terenami staje się konieczne, aby miasto podjęło kroki w celu właściwego i efektywnego wykorzystania tego obszaru. Przypadkowe zagospodarowanie przywołanych miejsc zniszczyłoby przestrzeń tego ważnego fragmentu Rzeszowa.
2. W niezabudowanym terenie wzdłuż zachodniej strony ul. Podwisłocze możliwe jest ukształtowanie pierzei urbanistycznej, której zabudowa nadałaby przestrzeni nowoczesny, śródmiejski charakter. Pojawiające się w tym obszarze indywidualne plany inwestorów wymagają jednak wspólnego określenia parametrów zabudowy, aby uniknąć jej przypadkowości i aby nowa zabudowa stanowiła harmoniczny element panoramy miasta widocznej z przeciwległego brzegu Wisłoka i tras komunikacyjnych.  
Ustalenie parametrów nowej zabudowy powinno odbyć się we współpracy z zainteresowanymi stronami, bądź w formie stworzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, bądź poprzez uzgodnienie ich z inwestorami w formie porozumienia.
3. Pozostały pas terenu pomiędzy nową zabudową przy ul. Podwisłocze a brzegiem rzeki Wisłok powinien być zagospodarowany jako teren zieleni publicznej urządzonej. W jego skład powinien wchodzić nadbrzeżny pasaż spacerowy oraz infrastruktura rekreacyjna i zieleń parkowa pomiędzy pasażem a nową zabudową.
4. Opracowanie proporcji wielkości terenu inwestycyjnego przy ul. Podwisłocze i wielkości terenów zielonych od strony Wisłoka powinno uwzględniać zarówno potrzeby zaplanowania odpowiedniej zabudowy, jak i zapewnienia odpowiedniego terenu zielonego tworzącego dolinę rzeki.
5. Ulica Podwisłocze powinna zyskać rangę umożliwiającą skuteczną obsługę komunikacyjną sąsiedniego osiedla Nowe Miasto oraz nowej zabudowy planowanej przez inwestorów po zachodniej stronie tej ulicy.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec

## **Uzasadnienie**

Rada Miasta Rzeszowa dostrzega potrzebę zaplanowania sposobu zagospodarowania przestrzeni miejskiej, z uwzględnieniem terenów zielonych zawierających pasaż spacerowy oraz infrastrukturę rekreacyjną.

W związku z tym zasadne jest przyjęcie niniejszego stanowiska odnośnie do sposobu zagospodarowania terenów pomiędzy ul. Podwisłocze a rzeką Wisłok.