

U C H W A Ł A NR XXXI/227/2004

RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 14 grudnia 2004 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej 77 .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Rzeszowa postanawia, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Hetmańskiej 77 w Rzeszowie, oznaczonych jako działki nr nr :

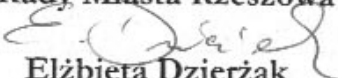
- 1761/5, w obr. 207, o pow. 2 a 93m² objęta Kw nr 43 088,
- 1762, w obr. 207, o pow. 1 a 53m² objęta Kw nr nr: 24 937, 24 938, 24 939, zabudowana budynkiem mieszkalnym, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, w drodze przetargu publicznego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Rzeszowa

Elżbieta Dzierżak

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 1761/5, 1762 w obr. 207. Na działce nr 1762 znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej ok. 280 m². Budynek jest podpiwniczony, jednokondygnacyjny, wyposażony jest w instalację wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralne ogrzewanie.

Przez 11 lat budynek użytkowany był przez Zespół Szkół Elektryczno – Mechanicznych w Rzeszowie jako warsztaty szkolne (po stosownych i wcześniejszych adaptacjach z funkcji mieszkalnej na użytkową). Ze względu na niewielką powierzchnię działki, obiekt nie spełnia istotnych funkcji użytkowych dla potrzeb miasta. Zaznaczyć należy, że budynek wymaga gruntownego remontu. Reasumując powyższe oraz z uwagi na wygaszenie zarządu ustanowionego na rzecz Zespołu Szkół Elektryczno – Mechanicznych w Rzeszowie i duże zainteresowanie stron w/w nieruchomością zasadna wydaje się sprzedaż.