

Uchwała Nr LXIII/1483/2018
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 28 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 15 ust.1 i 37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonych w obrębie 208 Rzeszów – Nowe Miasto oznaczonych jako działka nr 1074/11 o pow. 0,1976 ha (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00005662/9) oraz działka oznaczona we wstępnym projekcie podziału nr 1074/150 o powierzchni 0,2722 ha (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00039465/5), położone przy ul. Podwisłocze, stanowiące własność Gminy Miasto Rzeszów na udział 1/3 części w prawie własności nieruchomości, oznaczonej jako działki nr 1074/124, 1074/141, 1074/142 o łącznej pow. 0,2645 ha położonej w obrębie 208 Rzeszów – Nowe Miasto przy ul. Podwisłocze, objętej księgą wieczystą RZ1Z/00203928/0, stanowiące własność Bartosza Cybulskiego oraz nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1168/5 o pow. 0,1627 ha położoną w obrębie 213 przy ul. Antoniego Kopaczewskiego, objętą księgą wieczystą RZ1Z/00027501/3, stanowiącą własność N.G. DEVELOPMENT Spółka z o.o. Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

Uzasadnienie

Wszystkie działki położone w obrębie 208 Rzeszów-Nowe Miasto znajdują się na terenie, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki 1074/11 i projektowana 1074/150 obr. 208, stanowiące własność Gminy Miasto Rzeszów znajdują się w sąsiedztwie działki Bartosza Cybulskiego, na których razem ze współnikami firmy N.G. Development planuje realizację inwestycji.

Działka 1074/141 obr. 208 niezbędna jest pod budowę ścieżki rowerowej nad rzeką Wisłok, natomiast na przyległych działkach nr 1074/124 i 1074/142 obr. 208 znajduje się teren zieleni. Przedmiotowe nieruchomości stanowią współwłasność Bartosza Cybulskiego.

Działka nr 1168/5 położona w obrębie 213 Rzeszów – Baranówka, stanowiąca własność N.G. DEVELOPMENT Spółki z o. o. Spółki Komandytowej z siedzibą w Warszawie przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 196/8/2010 na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie – część IV pod teren zieleni urządzonej (kontur ZP).

Nieruchomość zagospodarowano zgodnie z planem.

Powyższa zamiana pozwoli na pozyskanie zagospodarowanego terenu zieleni urządzonej na osiedlu Baranówka, terenu niezbędnego pod ścieżkę rowerową oraz terenów rekreacyjnych nad rzeką Wisłok.

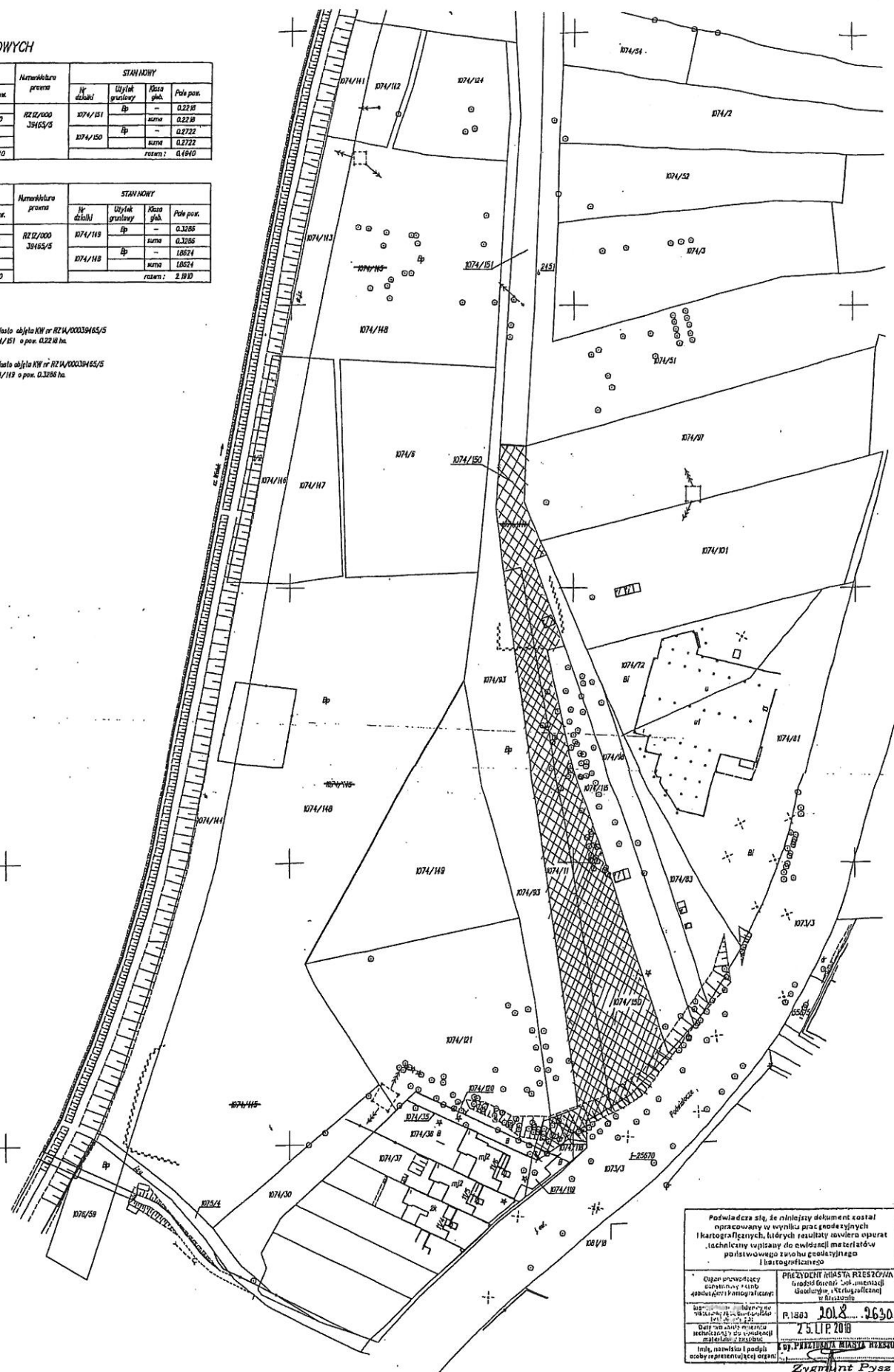
WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

STAN STARY					Numeracja prosta	STAN NOWY				
Lp.	Nr jedn. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa głęb.		Pole pow.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa głęb.	Pole pow.
1	0.20753	1074/1H	gp		0.4940	RZ 12/000 39165/5	1074/B1	gp	0.2218	
							1074/B2	gp	0.2218	
							1074/B3	gp	0.2722	
							1074/B4	gp	0.2722	
razem :					0.4940		razem :			0.4940

STAN STARY					Numeracja prosta	STAN NOWY				
Lp.	Nr jedn. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa głęb.		Pole pow.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa głęb.	Pole pow.
2	0.20753	1074/H5	gp		2.910	RZ 12/000 39165/5	1074/H9	gp	0.3286	
							1074/H8	gp	0.3286	
							1074/H7	gp	1.8524	
							1074/H6	gp	1.8524	
razem :					2.910		razem :			2.910

Legenda :

- Działka nr 1074/1H o pow. 0.4940 ha położona w obr. 208 Nowe Miasto objęta KW nr RZ 14/00039165/5 dzieli się na dwie działki nr : 1074/B1 o pow. 0.2218 ha oraz 1074/B2 o pow. 0.2218 ha.
- Działka nr 1074/H5 o pow. 2.910 ha położona w obr. 208 Nowe Miasto objęta KW nr RZ 14/00039165/5 dzieli się na dwie działki nr : 1074/H8 o pow. 1.8524 ha oraz 1074/H9 o pow. 0.3286 ha.



Podpisz się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisart i załączony w całości do ewidencji materiałów powiatowego zarządu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący opisy i plany: Zarząd Powiatowego Zarządu Geodezyjnego i Kartograficznego

PREZYDENT MIASTA RZESZÓW
Geodeta, Kartograf, Inżynier
w Rzeczpospolitej

R.1503 30.8.2018 3630

25.11.2018

107. PRACOWNIA MIASTA RZESZÓW

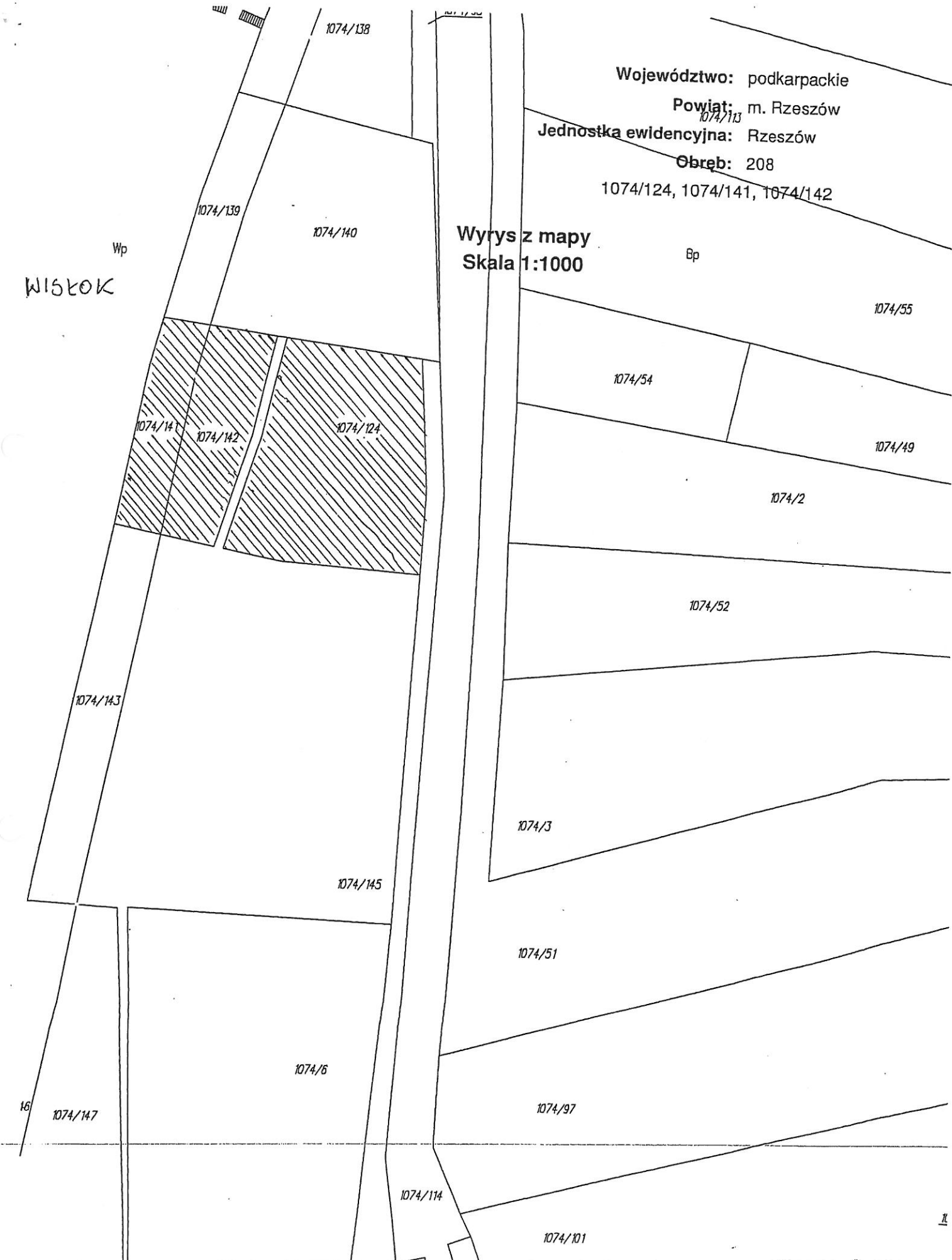
Zygmunt Pysz
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU GEODEZJI

Mapę wykonano zgodnie z licencją nr GE-0.664.1.18.12.20.18_1863_K05

<p>woj: podkarpackie pow: rzeszowski jawi: Rzeszów Obr. 208 Nowe Miasto arkusz mapy 7.124.29.10.2</p>	<p>MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI działek nr 1074/1H, 1074/H5 skala 1: 1000</p>	<p>Wykazane na mapie granice działek są zgodne z danymi ewidencyjnymi.</p>	<p>Data : 14.07.2018r. Inż. Ewa SZWAGIEL upr. geod. nr 4701 35-113 Rzeszów, ul. Wilkacgo 1, 3 tel. (0 17) 856 42 06 Wykonawca :</p>
---	---	--	---

WISŁOK

Wp



Województwo: podkarpackie

Powiat: m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna: Rzeszów

Obręb: 208

1074/124, 1074/141, 1074/142

Wyrys z mapy
Skala 1:1000

Bp

1074/55

1074/54

1074/49

1074/2

1074/52

1074/3

1074/51

1074/97

1074/114

1074/101

16

11

Województwo: podkarpackie

Powiat: m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna: Rzeszów

Obręb: 213

Wyrys z mapy
Skala 1:1000

