

ZAŁĄCZNIK NR 65
DO UCHWAŁY NR LXIII/1466/2018
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 28 SIERPNIA 2018 R.
W SPRAWIE UCHWALENIA 12 ZMIAN STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA

ZAŁĄCZNIK NR 65

do uchwały Nr XXXVII/113/2000
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 4 lipca 2000 r.

UWARUNKOWANIA wynikające z dotychczasowego **UZBROJENIA TERENU –** **TELEKOMUNIKACJA**

Opracowanie:
Główny projektant studium
mgr inż. arch. Anna RAIŃCZUK

RZESZÓW, 2018 R.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UZBROJENIA TERENU (TELEKOMUNIKACJA)

Dane ogólne:

1. Łączna powierzchnia obszarów – 5855,9 ha
 2. Ilość wyszczególnionych obszarów – 49
 3. Granice obszarów zostały określone według: ulic (prawa, lewa strona), linii kolejowych, rzeki, granic terenów o różnym sposobie zagospodarowania, granic miasta oraz wg granic części osiedli (Przybyszówka – część XVIII B, Słocina – część XVI A, Zwiężczyca – część XXVI A), oznaczonych na załącznikach graficznych Studium.
 4. Kryteria określenia obszarów:
 - stopień pokrycia zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne,
 - stan techniczny sieci i urządzeń,
 - charakter obecnego i potencjalnego zainwestowania.
 5. Zasady kwalifikacji obszarów pod kątem działań zmierzających do rozwoju i poprawy funkcjonowania telekomunikacji:
- a) obszary o stosunkowo dobrze rozwiniętej infrastrukturze telekomunikacyjnej, ale dla zaspokojenia wciąż rosnącego popytu na usługi telekomunikacyjne, wymagające uzupełnień, rozbudowy i modernizacji istniejących sieci i urządzeń.**

Są to tereny:

- położone w centrum miasta i w sąsiedztwie centrum,
- zainwestowane osiedlami mieszkaniowymi wielo- i jednorodzinny,
- w rejonach koncentracji działalności gospodarczej,
- położone peryferyjnie w stosunku do centrum miasta w rejonach koncentracji zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.

WNIOSKI:

Modernizacja istniejącej zabudowy, doinwestowanie zabudową mieszkaniową, usługami komercyjnymi i publicznymi – wymagają modernizacji i rozbudowy infrastruktury telekomunikacyjnej.

W ciągu najbliższych lat, by zaspokoić wciąż rosnący popyt na usługi telekomunikacyjne w coraz szerszym wachlarzu usług dodatkowych i przy coraz wyższych wymaganiach jakościowych, operatorzy telekomunikacyjni będą musieli stworzyć wiele tysięcy nowych linii telefonii stacjonarnej, zarówno przewodowych jak i jako uzupełnienie – linii bezprzewodowych w Systemie Radiowego Dostępu Abonenckiego (SRDA).

b) obszary wymagające budowy nowych sieci telekomunikacyjnych, a także rozbudowy i modernizacji.

Są to tereny:

- położone peryferyjnie w stosunku do centrum miasta,
- niezainwestowane lub zainwestowane ekstensywnie zabudową jednorodziną i zagrodową,

- umożliwiające realizację zorganizowanej działalności inwestycyjnej w większym zakresie,
- bez infrastruktury telekomunikacyjnej lub o infrastrukturze słabo rozwiniętej.

WNIOSKI:

Na tych terenach, z uwagi na brak infrastruktury telekomunikacyjnej lub słabo rozwiniętą infrastrukturę telekomunikacyjną, realizacja zorganizowanej działalności inwestycyjnej w większym zakresie wymaga budowy lub rozbudowy infrastruktury telekomunikacyjnej.

c) obszary nie wymagające uzbrojenia w infrastrukturę telekomunikacyjną.

Są to tereny:

- położone w obszarach ciągów ekologicznych, w korytarzach terenów biologicznie czynnych, wzdłuż cieków wodnych, skarp lub dolin związanych z ukształtowaniem powierzchni terenu,
- zieleni nieurządzonej lub wykorzystanej na potrzeby rolnictwa,
- o zróżnicowanych warunkach fizjograficznych (niekorzystnych dla realizacji zabudowy kubaturowej),
- bez infrastruktury telekomunikacyjnej.

WNIOSKI:

Na tych terenach, które mogą być zainwestowane w przypadku ich przeznaczenia na cele rozwojowe, konieczna będzie realizacja infrastruktury telekomunikacyjnej.

Na terenach objętych ochroną przed zainwestowaniem nie powinna być realizowana infrastruktura telekomunikacyjna.

Dane szczegółowe:

Osiedle Przybyszówka – część XVIII B – obszar o powierzchni około 89,5 ha zaznaczony konturem i symbolem XVIII B na rysunkach Studium.

Na osiedlu Przybyszówka, w części XVIII B, wyróżniono (załącznik graficzny nr 10) obszar wymagający budowy nowych sieci telekomunikacyjnych, a także rozbudowy i modernizacji.

Osiedle Słocina – część XVI A – obszar o powierzchni około 102,8 ha zaznaczony konturem i symbolem XVI A na rysunkach Studium.

Na osiedlu Słocina w części XVI A, wyróżniono (załącznik graficzny nr 10) obszar wymagający budowy nowych sieci telekomunikacyjnych, a także rozbudowy i modernizacji.

Osiedle Zwiężczyca – część XXVI A – obszar o powierzchni około 157,73 ha zaznaczony konturem i symbolem XXVI A na rysunkach Studium.

Na osiedlu Zwiężczyca, w części XXVI A, wyróżniono (załącznik graficzny nr 10) obszar wymagający budowy nowych sieci telekomunikacyjnych, a także rozbudowy i modernizacji.

WNIOSKI DO KIERUNKÓW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UZBROJENIA TERENU (TELEKOMUNIKACJA)

Określono 20 obszarów o stosunkowo dobrze rozwiniętej infrastrukturze telekomunikacyjnej, ale wymagających uzupełnień uzbrojenia i modernizacji istniejących sieci. Zajmują one 2.500 ha.

Określono 10 obszarów wymagających budowy nowych sieci telekomunikacyjnych, a także rozbudowy i modernizacji. Zajmują one 2143,73 ha.

Biorąc pod uwagę:

- konieczność poprawy jakości życia mieszkańców,
- potrzebę zaspokajania potrzeb mieszkaniowych ludności Rzeszowa,
- konieczność tworzenia sprzyjających warunków dla rozwoju Rzeszowa, w szczególności w zakresie działalności gospodarczej,

konieczny jest rozwój i poprawa funkcjonowania systemu infrastruktury telekomunikacyjnej.