

ZAŁĄCZNIK NR 66
DO UCHWAŁY NR LXIII/1466/2018
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 28 SIERPNIA 2018 R.
W SPRAWIE UCHWALENIA 12 ZMIAN STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA

ZAŁĄCZNIK NR 66

do uchwały Nr XXXVII/113/2000
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 4 lipca 2000 r.

UWARUNKOWANIA

wynikające z

WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW

I TERENÓW CHRONIONYCH

na podstawie przepisów szczególnych

Opracowanie:
Główny projektant studium
mgr inż. arch. Anna RAIŃCZUK

RZESZÓW, 2018 R.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH W ZAKRESIE ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Na obszarze Rzeszowa podlegają ochronie:

1. w ramach terenów biologicznie czynnych:
 - rezerwat przyrody,
 - parki,
2. w ramach terenów, na których występują surowce mineralne o znaczeniu krajowym:
 - obszary występowania gazu ziemnego,
 - obszar wód podziemnych.
3. w ramach terenów, na których występują grunty rolne:
 - obszary występowania gleb o wysokich klasach bonitacyjnych – z wyłączeniem terenów objętych zmianą Nr 34/2/20011 Nr 35/3/2011 i 25/2/2009- część A,
4. w ramach terenów o specjalnym przeznaczeniu i użytkowaniu:
 - tereny wojskowe,
 - tereny lokalizacji oczyszczalni ścieków,
 - tereny składowania żużla i popiołów.
5. ponadto ochronie podlegają następujące obiekty:
 - pomniki przyrody,
 - stanowiska występowania zimowita jesienno-zimowego,
 - studnie wiercone i kopane stanowiące awaryjne źródło zaopatrzenia miasta w wodę.

Las komunalny „Lisia Góra” jest położony w południowej części miasta w sąsiedztwie zalewu na Wiśloku o powierzchni 8,1ha. Obszar „Lisiej Góry” stanowi **rezerwat przyrody**. Utworzony został na podstawie rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23 grudnia 1998 r. (Dz. U. Nr 116, poz. 1223). Jest to jedyny obszar leśny położony blisko osiedli mieszkaniowych, znajdujący się w południowej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zalewu oraz w ciągu terenów ekologicznych i terenów wypoczynkowych obejmujących dolinę Wiśloka. Występują tu głównie zespoły leśne: buczyna karpacza, zespół grądu subkontynentalnego, bór mieszany, a w wilgotnych zagłębieniach ols. Znajdują się tu wiekowe okazy dębu szypułkowego, z których dziesięć uznano za pomniki przyrody. Z gatunków chronionych rosną tu: kopytnik pospolity, centuria pospolita, kruszyna pospolita. Ponadto spotyka się tu elementy flory górskiej: klon - jawor, olsza szara, a także szuwar trzcinowy.

W obrębie miasta występują **parki**, które były kiedyś:

1. parkami dworskimi:
 - park w Słocinie,
 - park w Zalesiu,
 - park Jędrzejowiczów przy Szpitalu Miejskim,
2. stanowiły ogrody klasztorne:
 - Park Jedności z Macierzą,
 - Ogród Miejski,

3. skwer stanowiący zespół zieleni urządzonej związanej niegdyś z obiektami pomocy społecznej (tzw. „ogród dziadowski”).

Łączna powierzchnia wyżej wymienionych parków wynosi około **16,0 ha**. Mają one duży wpływ na warunki kształtowania mikroklimatu miasta, jego estetyki i krajobrazu. Ponadto stanowią zbiorowisko unikalnych gatunków drzew i krzewów. Stanowią ważny element zieleni w mieście, ze względu na swoje położenie, cenny przyrodniczo starodrzew. Usytuowanie niektórych z nich w obszarze śródmieścia tworzy dla tego obszaru zielone łatwo dostępne enklawy. Parki w Słocinie, w Zalesiu oraz Ogród Miejski przy ul. Dąbrowskiego, objęte ochroną konserwatorską, wpisane są do rejestru zabytków, natomiast park przy Szpitalu Miejskim objęty jest spisem zabytków i architektury. Rejestry te prowadzone są przez wojewodę podkarpackiego.

Na terenie Rzeszowa większe kompleksy upraw rolnych, użytków zielonych, zieleni nieurządzonej i ogrodów działkowych występują w obrębie doliny Wisłoka, na terasie zalewowej, w południowo – wschodniej części miasta pomiędzy Al. Armii Krajowej i Al. Sikorskiego, w dolinie Młynówki oraz w zachodniej, północnej i północno - wschodniej części miasta na jego obrzeżach. Przeważają na tych terenach **gleby** zaliczane do I, II i III klasy. W dolinie Wisłoka występują gleby powstałe z utworów aluwialnych (mady) oraz czarnoziemy deluwialne. Gleby te odznaczają się dobrą strukturą i korzystnymi warunkami wodnymi. Okresowo mogą być nadmiernie uwilgotnione. W obrębie wysoczyzny lessowej Podgórze Rzeszowskiego oraz na terenach południowo - wschodnich należących do Pogórze Karpackiego, z utworów lessowych i deluwialnych wytworzyły się gleby brunatne właściwe, gleby brunatne kwaśne i wylugowane oraz lokalnie czarnoziemy deluwialne, czarnoziemy zdegradowane i gleby bielcowe. Są to gleby pyłowe z warstwą próchniczą o miąższości 20 cm – 30 cm, bogate w składniki pokarmowe o odczynie przeważnie obojętnym, dobrze przewietrzane.

Na Osiedlu Przybyszówka w części północnej XVIII_A - Dworzysko włączonym w granice administracyjne miasta po 1 stycznia 2007 r. przeważają gleby o wysokich walorach dla rolnictwa wytworzone z utworów lessowych, klasy I, II, III i IV. Na osiedlu Miłocin w części XXVIII_A przeważają gleby o wysokich walorach dla rolnictwa II,III klasy

Na terenie Rzeszowa występują dwa **obszary i tereny górnicze** o łącznej powierzchni **15,9 km²**. Obszar i teren ten został utworzony zarządzeniem nr 11 Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 18 maja 1984 r. i zaktualizowany decyzją GK/WK/MN/1090/98 z dnia 12 marca 1998 r. Obszar i teren górniczy „**Zalesie**” o powierzchni **5,3 km²** znajduje się w południowo - wschodniej części miasta tj. w obrębie osiedli: Drabinianka, Zimowit i Zalesie. Obszar ten został utworzony zarządzeniem nr 22 Ministra Przemysłu z dnia 3 lipca 1990 r.

Na terenie osiedle Przybyszówka w części XVIII_A – Dworzysko, występują dwa zlikwidowane odwierty Rzeszów-15 (R-15) i Przybyszówka-2 (P-2) ze strefą wolną od zabudowy, w promieniu 5,0 m znajdujące się poza granicami terenu górniczego.

Na terenie Rzeszowa, w jego północnej części, znajduje się **Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 425 „Dębica - St. Wola - Rzeszów”** i jego strefa ochronna, który został zatwierdzony decyzją MOŚZNiL Nr KDH 1/013/6037/97 z dnia 18 lipca 1997 r. W ramach miasta obszar GZWP obejmuje: północne tereny Osiedla

Przybyszówka w części XVIII_A – Dworzysko, północne tereny Osiedla Miłocin w części XXVIII_A. Jest to zbiornik czwartorzędowy zbudowany głównie z utworów piaszczysto – żwirowych. Na przeważającej jego części występuje jeden poziom wodonośny o zwierciadle swobodnym. Miąższość utworów zawodnionych w zbiorniku wynosi średnio od 5 m do 20 m, a wydajność potencjalna otworów studziennych w obszarze zbiornika wynosi średnio $Q > 70\text{m}^3/\text{godz}$.

Obszar ten podlega ochronie przed lokalizacją obiektów, które mogłyby mieć negatywny wpływ na stan wód podziemnych.

Obszary ograniczonego użytkowania zajmują obszar około **30 ha**. Są to strefy ochronne od oczyszczalni ścieków i składowiska żużla i popiołów z Elektrociepłowni Rzeszów. Strefa ochronna od oczyszczalni ścieków ustalona decyzją z dnia 2 lutego 1990 r. Obejmowała tereny w odległości około 500m od oczyszczalni. W wyniku wykonanej „Oceny uciążliwości Oczyszczalni Ścieków w Rzeszowie”, która przedstawiła pomiary badań i stężeń amoniaku oraz określiła zasięg uciążliwości, strefa ochronna uległa zmniejszeniu decyzją nr OŚ-VII-7641/35/II/8/1/96 z dnia 22 kwietnia 1996 r. Strefa ochronna od uciążliwości składowiska żużla i popiołów została ustalona decyzją nr RR-733/RZE/313/82 z dnia 17 czerwca 1982 r.

Obszary z obiektami niezbędnymi na potrzeby **obronności państwa** zajmują około **83,5 ha**. Jest to teren strzelnicy wraz ze strefą ochronną, położony w zachodniej części miasta¹ oraz tereny magazynowe ze strefą ochronną w rejonie ulic Bałtyckiej i Morgowej, w północnej części miasta.

Pomniki przyrody, w formie pojedynczych lub grupowych drzew, występują w obszarze Śródmieścia. W rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody znajduje się 28 pomników przyrody żywej, obejmującej **79** drzew.

WYKAZ DRZEW OBJĘTYCH OCHRONĄ POMNIKOWĄ NA TERENIE MIASTA RZESZOWA

Lp.	Nr zgodny z rejestrem	Obiekt	Podstawa prawna utworzenia	Lokalizacja
1.	179	buk czerwony	dec. SGWV 7140/33/82 z dn.82.07.31	Ogród Miejski
2.	83	platan klonolistny	dec. 287RLop004/9/75 z dn.75. 09.25	ul. Zamkowa
3.	176	kłęk kanadyjski	dec. SGWV – 7140/29/82 z dn. 82.07.18	ul. Jagiellońska
4.	213	grupa drzew: 2 lipy, 3 kasztanowce	Zarz. Woj. Rzesz. 27/89 z dn. 89. 06.27	ul. Cieplickiego
5.	212	grupa drzew: 2 jesiony, lipa	Zarz. Woj. Rzesz. 27/89 z dn. 89. 06. 27	ul. Moniuszki
6.	182	grupa drzew 17 dębów,	dec. SGWV 7140/21/82 z dn. 82. 11. 11	ul. Dojazd Staroniwa

¹ Strefa wokół kompleksu wojskowego nr K3216 (strzelnicy garnizonowej), została wygaszona decyzją Wojewody Podkarpackiego z dnia 21 lutego 2013 r., znak I-X.7840.3.1.2013.

		2 kasztanowce, lipa		
7.	178	lipa i modrzew	dec. SGWV 7140/32/82 z dn. 82. 07. 31	Skrzyżowanie ul. Dąbrowskiego i Z. Chrzanowskiej
8.	81	grupa drzew: 10 dębów	dec. Rlop-004/7/75 z dn. 75. 07. 31	Lisia Góra
9.	180	2 wiązy	dec. SGWV 7140/30/82 z dn. 82. 07. 31	ul. Gałęzowskiego
10.	175	3 lipy	dec. SGWV 7140/27/82 z dn. 82. 07. 31	ul. Sienkiewicza
11.	226	wiąz pospolity	Zarz. Woj. Rzesz. 27/89 z dn. 89. 06. 27	ul. Szpitalna 22
12.	224	wiąz pospolity	Zarz. Woj. Rzesz. 27/89 z dn. 89. 06. 27	ul. Spytki Ligęzy
13.	218	lipa szerokolistna	Zarz. Woj. Rzesz. 27/89 z dn. 89. 06. 27	ul. Zygmuntowska
14.	76	lipa drobnolistna	dec. 280Rlop-004/2/75 z dn. 75. 07. 31	ul. Piastów
15.	219	lipa drobnolistna	Zarz. Woj. Rzesz. 27/89 z dn. 89. 06. 27	ul. Lisa Kuli
16.	215	klon zwyczajny	Zarz. Woj. Rzesz. 27/89 z dn. 89. 06. 27	ul. Jagiellońska
17.	217	grab zwyczajny	Zarz. Woj. Rzesz. 27/89 z dn. 89. 06. 27	ul. Jagiellońska
18.	75	dąb szypułkowy	dec. 227Rlop-004/11/74 z dn. 74 . 08. 08	ul. Rejtana
19.	225	dąb szypułkowy	Zarz. Woj. Rzesz. 27/89 z dn. 89. 06. 27	ul. Lisa Kuli
20.	222	dąb szypułkowy	Zarz. Woj. Rzesz. 27/89 z dn. 89. 06. 27	ul. Ciepłińskiego
21.	221	dąb szypułkowy	Zarz. Woj. Rzesz. 27/89 z dn. 89. 06. 27	ul. 3-go Maja
22.	220	dąb szypułkowy	Zarz. Woj. Rzesz. 27/89 z dn. 89. 06. 27	Al. Piłsudskiego
23.	214	dąb szypułkowy	Zarz. Woj. Rzesz. 27/89 z dn. 89. 06. 27	ul. Bohaterów
24.	211	dąb szypułkowy	Zarz. Woj. Rzesz. 27/89 z dn. 89. 06. 27	ul. Witkacego
25.	188	dąb szypułkowy	dec. SGWV- 7140/1/83 z dn. 83. 03. 21	ul. Rejtana
26.	177	dąb szypułkowy	dec. SGWV- 7140/31/82 z dn. 82. 07. 31	ul. Księdza Jałowego
27.	216	2 lipy	Zarz. Woj. Rzesz. 27/89 z dn. 89. 06. 27	ul. Moniuszki
28.	-	<u>15 drzew:</u> 1 kasztanowiec, 3 dęby, 3 robinie, 3 klony,	Rozporządzenie Woj. Podkarpackiego z dnia 18 listopada 2002r.	ul. Dworzysko (dawna droga prowadząca do zespołu dworskiego Chrystianich)

		3 modrzewie, 2 jesiony.		
--	--	----------------------------	--	--

W południowo – wschodniej części miasta na terenie osiedla Drabinianka oraz na terenie położonym pomiędzy ulicami Al. Armii Krajowej i Wł. Sikorskiego, zbiorowiska łąkowe są siedliskiem **zimowita jesiennego**. Gatunek ten podlega ochronie prawnej (rozporządzenie MOŚZN i L z dnia 6 kwietnia 1995 r. (Dz. U. z dnia 18. 04. 1995 r., § 1 poz. 78). Jest on jedynym w rodzimej florze przedstawicielem rodzaju Colchicum. Na terenie Polski jest on dość rzadki, a w ostatnim czasie utracił znaczna część swoich stanowisk.

Na terenie miasta znajduje się **61 studni wierconych i kopanych** stanowiących awaryjne źródło zaopatrzenia miasta w wodę, wpisanych do rejestru prowadzonego przez wojewodę podkarpackiego. Wykaz studni wierconych i kopanych objętych rejestrem wojewody podkarpackiego przedstawia poniższa tabela:

WYKAZ AWARYJNYCH STUDNI PUBLICZNYCH NA TERENIE MIASTA RZESZOWA

Lp.	Nr studni	Nr rejestracyjny studni	Rok wykonania	Adres
1.	SW – 23	R – 129	1975	Ks. Jałowego 9
2.	SW – 28	R – 130	1975	Pułaskiego 9
3.	SW – 30	R – 131	1975	Pułaskiego 7
4.	SW – 38	R – 132	1975	Nizinna 9
5.	SW – 51	R – 133	1975	Dąbrówki 2
6.	SW – 60	R – 134	1975	Akademicka 3
7.	SW – 65	R – 135	1975	Langiewicza 14
8.	SW – 67	R – 136	1982	Podwisłocze 40
9.	SW – 68	R – 137	1982	Popiełuszki 14
10.	SW – 69	R – 138	1983	Rejtana 22
11.	SW – 70	R – 139	1982	Osmeckiego 55
12.	SW – 71	R – 140	1982	Osmeckiego 33
13.	SW – 72	R – 141	1983	Osmeckiego 3

Lp.	Nr studni	Nr rejestracyjny studni	Rok wykonania	Adres
14.	SW – 73	R – 142	1983	Brydaka 9
15.	SW – 74	R – 143	1983	Paderewskiego 3F
16.	SW - 75	R – 144	1984	Archaniola 5
17.	SW – 76	R – 145	1984	Nagietkowa
18.	SW – 77	R – 146	1984	Szpitalna 16
19.	SW – 78	R – 147	1984	Malczewskiego 4
20.	SW – 79	R – 148	1984	Malczewskiego 3
21.	SW – 82	R – 149	1985	Fredry 7
22.	SW – 85	R – 150	1985	Lenartowicza 10
23.	SW – 86	R – 151	1986	Rejtana 39
24.	SW – 121	R - 101	1991	Kolbego 1
25.	SW – 134	R – 102	1995	Klonowa 26
26.	SW – 130	R – 103	1995	B-pa J. Pelczara 7
27.	SW – 129	R – 104	1996	Podwisłocze 38 a, b
28.	SW – 126	R – 105	1996	Ułanów
29.	SW – 124	R – 106	1992	Monte Cassino
30.	SW – 103	R – 107	1993	Solarza
31.	SW – 83	R – 108	1986	Lisa Kuli
32.	SW – 87	R – 109	1985	Sportowa
33.	SW – 117	R – 110	1992	Cicha
34.	SW – 1	R – 111	1994	Graniczna 6
35.	SW – 2	R – 112	1994	Graniczna 4a
36.	SW – 3	R – 113	1994	Sienna

Lp.	Nr studni	Nr rejestracyjny studni	Rok wykonania	Adres
37.	SW – 116	R – 114	1992	Kochanowskiego 15
38.	SW – 120	R – 115	1991	Prymasa 1000-lecia
39.	SW – 94	R – 116	1986	Mieczykowa
40.	SW - 95	R – 117	1986	Sasanki
41.	SW - 107	R - 118	1991	Kotuli (Zbyszewskiego)
42.	SW - 123	R - 119	1992	Rejtana
43.	SW – 122	R – 120	1991	Monte Cassino
44.	SW – 118	R –121	1992	Hanasiewiczza
45.	SW – 125	R – 122	1991	Kustronia
46.	SW – 88	R – 47	1987	Kosynierów
47.	SW – 90	R – 49	1987	Korczaka 6
48.	SW – 91	R – 53	1988	Lisa Kuli 1
49.	SW – 96	R – 46	1987	Saperów
50.	SW – 98	R – 55	1988	Rataja 4
51.	SW – 100	R – 56	1988	Rataja 10
52.	SW – 137	R – 85	1995	Kolbego
53.	SW -- 89	R – 52	1988	Plac Ofiar Getta 2
54.	SW – 92	R – 45	1987	Hetmańska
55.	SW – 136	R – 84	1995	Sportowa
56.	SW – 128	R – 83	1995	Krzyżanowskiego
57.	SW – 93	R – 48	1987	Dąbrowskiego 31
58.	SW – 133 (S ₁)	R – 92	1998	Podkarpacka (cmentarz)
59.	SW - 132	R - 88	1997	Dominikańska 3

Lp.	Nr studni	Nr rejestracyjny studni	Rok wykonania	Adres
60.	SW - 145	R - 128	1997	Krzyżanowskiego 28
61.	SW - 165	R - 100	1998	Szarych Szeregów 2

Dane szczegółowe:

Osiedle Przybyszówka (XVIII) – część XVIII B – obszar o powierzchni około 89,5 ha zaznaczony konturem i symbolem XVIII B na rysunkach Studium.

Na Osiedlu Przybyszówka, w części XVIII B, znajduje się część obszaru i terenu górniczego „Kielanówka - Rzeszów 1”, zatwierdzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr GK/wk/MN/1090/98 z dnia 12.03.1998 r., w granicach którego eksploatowane są złoża gazu ziemnego oraz odwiert gazowy nieczynny (R-11) ze strefą wolną od zabudowy o promieniu 5,0 m.

Występujące na Osiedlu Przybyszówka – część XVIII B grunty wysokich klas bonitacyjnych (I-III) nie podlegają ochronie jako położone w granicach administracyjnych miasta, stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na Osiedlu Przybyszówka, w części XVIII B, brak innych obszarów i obiektów chronionych.

Osiedle Słocina (XVI) – część XVI A – obszar o powierzchni około 102,8 ha zaznaczony konturem i symbolem XVI A na rysunkach Studium.

Występujące na Osiedlu Słocina, w części XVI A, grunty wysokich klas bonitacyjnych (I-III) nie podlegają ochronie, jako położone w granicach administracyjnych miasta, stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na Osiedlu Słocina, w części XVI A, brak innych obszarów i obiektów chronionych.

Osiedle Zwięczyca (XXVI) – część XXVI A – obszar o powierzchni około 157,73 ha zaznaczony konturem i symbolem XXVI A na rysunkach Studium.

Występujące na Osiedlu Zwięczyca w części XXVI A, grunty wysokich klas bonitacyjnych (I-III) nie podlegają ochronie, jako położone w granicach administracyjnych miasta, stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na Osiedlu Zwięczyca w części XXVI A, brak innych obszarów i obiektów chronionych.

Na obszarach objętych zmianami Studium: Nr 28/1/2010 – w części A, Nr 44/1/2017, Nr 42/2/2016, Nr 27/4/2009 – w części A, Nr 18/4/2007 – w części B/1 i C, Nr 31/4/2010 – w części A, Nr 40/2/2015 – w części A/1, Nr 36/1/2013 – obszar V, Nr 38/2/2014, Nr 37/1/2014 – obszar I, Nr 41/1/2016 oraz Nr 43/3/2016, nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

WNIOSKI DO KIERUNKÓW

Z uwagi na niewielką powierzchnię terenów o dużych walorach przyrodniczych oraz niewielką ilość obiektów chronionych na podstawie przepisów szczególnych, a jednocześnie ich dużą rolę w organizmie miasta (w zakresie tworzenia walorów klimatotwórczych i aerosanitarnych oraz wizerunku miasta) należy:

- objąć ochroną tereny zawierające wartościowe elementy przyrodnicze i kulturowe, a mianowicie:
 - dolinę Wisłoka w północnej części miasta, w rejonie Pobitnego z malowniczą skarpą porożcinaną głębokimi jarami i porośniętą murawą kserotermiczną,
 - teren Pobitnego, w rejonie Kopca Konfederatów Barskich,
 - zespół parkowo – dworski w powiązaniu z sąsiadującym obszarem doliny Młynówki,
 - południowo – wschodnie krańce miasta położone w obrębie Pogórza Dynowskiego,
 - ujściowy odcinek doliny Strugu wcinającej się i meandrującej w terasie Wisłoka,
 - ostaniec denudacyjny przy ul. Załęskiej,
- objąć ochroną wszystkie tereny parkowe oraz leśne,
- chronić tereny leśne z dopływem Młynówki, pełniące funkcję lokalnego ciągu ekologicznego,
- chronić tereny zieleni miejskiej i zieleni nieurządzonej przed zmianą przeznaczenia (w szczególności przed przeznaczeniem ich na cele budowlane),
- objąć ochroną obszary występowania zimowita jesiennego,
- objąć ochroną pomnikową pozostałe drzewa o znacznej wartości przyrodniczej,
- dokonać uzupełnień pozwoleń wodno – prawnych dla studni awaryjnych, znajdujących się na terenie miasta.