

ZAŁĄCZNIK NR 76
DO UCHWAŁY NR LXIII/1466/2018
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 28 SIERPNIA 2018 R.
W SPRAWIE UCHWALENIA 12 ZMIAN STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA

ZAŁĄCZNIK NR 76

do uchwały Nr XXXVII/113/2000
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 4 lipca 2000 r.

UWARUNKOWANIA wynikające z występowania **OBIEKTÓW I TERENÓW** związanych z **TURYSTYKĄ, REKREACJĄ** **I SPORTEM**

Opracowanie:
Główny projektant studium
mgr inż. arch. Anna RAIŃCZUK

RZESZÓW, 2018 R.

UWARUNKOWANIA ROZWOJU TURYSTYKI, REKREACJI I SPORTU - SYNTEZA

Rzeszów jest ośrodkiem o rozwijającej się funkcji turystycznej. Jest ośrodkiem krajoznawczym, ale również ośrodkiem turystyki sentymentalnej oraz turystyki biznesowej. Na rozwój funkcji turystycznej Rzeszowa wpływają walory turystyczne miasta, a także okolic, jak również rozwijające się zagospodarowanie turystyczne i rekreacyjne. Istotna dla rozwoju turystyki jest także rola Rzeszowa jako węzła komunikacyjnego.

Rzeszów posiada bardzo mało zagospodarowanych terenów rekreacyjnych. Należy zwiększyć tak liczbę jak i powierzchnię tych terenów, by stworzyć kompleksową ofertę wypoczynku i rekreacji dla Rzeszowian i zatrzymujących się tutaj turystów.

I. Walory turystyczne Rzeszowa:

Walory antropogeniczne:

- zabytkowy układ urbanistyczny,
- budowle sakralne,
- budowla rezydencjonalno – obronna: Zamek Lubomirskich z w pełni zachowanymi bastionami,
- budowle rezydencjonalne: zespoły pałacowe i dworsko-parkowe,
- zabytki kultury żydowskiej: sakralne, użyteczności publicznej, urbanistyczne,
- budowle użyteczności publicznej,
- budowle mieszczańskie,
- Stary Cmentarz,
- zabytki techniki i zabytki urbanistyczno – architektoniczne związane z Centralnym Okręgiem Przemysłowym,

Walory przyrodnicze:

- Rezerwat Przyrody „Lisia Góra”,
- stok krawędziowy Pogórza Dynowskiego w granicach miasta,
- dolina Wisłoka,
- zalew na Wisłoku
- dolinki dopływów Wisłoka.

To o czym niewątpliwie należy wspomnieć, to Podziemna Trasa Turystyczna pod Rynkiem Starego Miasta, która niebawem udostępniona zostanie do zwiedzania. Miastu przybędzie wówczas nowa, duża atrakcja turystyczna.

Rzeszów posiada bardzo duże walory dla rozwoju turystyki sentymentalnej – turystyki związanej z pozostałościami kultury żydowskiej. Sprzyja temu tym bardziej położenie miasta względem wschodniej i południowej Polski, gdzie w znakomitej większości zabytki pożydowskie są rozmieszczone.

II. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego rozwoju turystyki, rekreacji i sportu

Celem prezentacji istniejących uwarunkowań opracowana została mapa „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego rozwoju turystyki, rekreacji i sportu”,

poprzez którą określono obiekty i obszary wpływające na rozwój funkcji turystycznej Rzeszowa:

- a) określono obiekty i obszary stanowiące walory turystyczne (atrakcje turystyczne),
- b) określono obiekty bazy turystycznej:
 - bazy noclegowej,
 - bazy gastronomicznej,
 - bazy towarzyszącej,
- c) określono obiekty bazy paraturystycznej (tj. służącej zarówno turystom jak i mieszkańcom Rzeszowa),
- d) określono obszary służące wypoczynkowi i rekreacji w granicach miasta,
- e) określono obiekty i tereny sportowe,
- f) określono obiekty i obszary komunikacyjne, mające znaczenie dla rozwoju turystyki poprzez tworzenie dostępności komunikacyjnej.

Olbrzymim mankamentem jest brak campingu czy nawet pola namiotowego, co uniemożliwia osobom przybywającym z namiotem lub przyczepą campingową zatrzymanie się w Rzeszowie.

Optymistyczny jest natomiast fakt, iż w Rzeszowie następuje powolny, lecz jednak zauważalny rozwój bazy targowej i konferencyjnej jak i intensyfikacja działań organizacyjnych w tym kierunku.

III. Określenie funkcji i rangi turystycznej miasta oraz wstępne określenie kierunków rozwoju turystyki.

Funkcja turystyczna miasta.

Funkcja turystyczna Rzeszowa to: ośrodek turystyki krajoznawczej, sentymentalnej i biznesowej.

Ranga turystyczna miasta.

Rangę turystyczną miasta określić należy jako krajową w przypadku turystyki krajoznawczej, zaś w przypadku turystyki sentymentalnej i biznesowej jako międzynarodową.

KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI.

Kierunki rozwoju turystyki, jakie w Rzeszowie powinny być rozwijane (intensyfikowane) to:

1. Turystyka krajoznawcza:

- a. turystyka związana z walorami architektonicznymi i urbanistycznymi (zabytki sakralne, zabytki świeckie – budowle: obronne, rezydencjonalne, użyteczności publicznej, mieszczańskie).
- b. turystyka związana z zabytkami techniki Centralnego Okręgu Przemysłowego.

2. Turystyka sentymentalna – związana z pozostałościami kultury żydowskiej.

3. Turystyka „kulturalna” w powiązaniu z Łańcutem i Leżajskiem (imprezy kulturalne, festiwale).

4. Turystyka konferencyjna i targowa (biznesowa).

5. Obsługa turystyki tranzytowej.

6. Rekreacja (miasto Rzeszów i okolice) i turystyka weekendowa (okolice) mieszkańców Rzeszowa.

Wszystkie te kierunki wymagają dalszego rozwoju i intensyfikacji.

Ponadto należy czynić działania, aby Rzeszów w coraz stopniu pełnił rolę bazy wypadowej dla turystyki krajoznawczej na Polskę południowo-wschodnią. Położenie w niedużej odległości od takich krain geograficznych jak Bieszczady należące już do Karpat Wschodnich z charakterystycznymi dla nich cechami, Beskid Niski, Roztocze, Pogórze Karpackie, a zwłaszcza najatrakcyjniejsze spośród pogórzy Pogórze Przemyskie sprzyja rozwojowi tej funkcji Rzeszowa.

Rzeszów jest także największym w południowo-wschodniej Polsce ośrodkiem generującym ruch turystyczny, co ma istotne znaczenie dla strefy podmiejskiej Rzeszowa i całego regionu, które w dość dużym stopniu są względem Rzeszowa obszarami recepcji turystycznej dla tego ruchu.

Dane szczegółowe:

Osiedle Przybyszówka (XVIII) – część XVIII B – obszar o powierzchni około 89,5 ha zaznaczony konturem i symbolem XVIII B na rysunkach Studium.

Przez osiedle Przybyszówka, w części XVIII B, przebiega odcinek drogi św. Jakuba „Via Regia” – szlak pielgrzymkowy do grobu św. Jakuba w Santiago de Compostela w Hiszpanii.

Osiedle Słocina (XVI) – część XVI A – obszar o powierzchni około 102,8 ha zaznaczony konturem i symbolem XVI A na rysunkach Studium.

Przez osiedle Słocina, w części XVI A, przebiega odcinek szlaku turystycznego (górskiego) z Rzeszowa poprzez Słocinę, Łañcut, Czarną, Węglówkę, Brzozę Stadnicką, Julin, Wolę Zarczycką do Nowej Sarzyny. Atrakcją turystyczną może być również zabytkowy zespół cmentarza przy ul. Słocińskiej, wpisany do gminnej ewidencji zabytków, składający się z cmentarza (ok. XIX w.) i kaplicy (1930 r.).

Osiedle Zwiężyca – część XXVI A – obszar o powierzchni około 157,73 ha zaznaczony konturem i symbolem XXVI A na rysunkach Studium.

Na osiedlu Zwiężyca, w części XXVI A, nie występują obiekty i tereny związane z turystyką, sportem i rekreacją.

IV. Wnioski do kierunków

Rozwój i intensyfikacja form (kierunków rozwoju) turystyki określonych w podrozdziale III może się to dokonać poprzez:

- rozwój zagospodarowania turystycznego o zróżnicowanym standardzie, ale ze zdecydowanym wskazaniem na rozwój usług wysokostandardowych,
- rozwój zagospodarowania paraturystycznego, służącego zarówno mieszkańcom jak i odwiedzającym Rzeszów turystom,
- tworzenie kolejnych atrakcji turystycznych (walorów turystycznych) mających stanowić podstawę rozwoju turystyki krajoznawczej,
- zagospodarowanie, udostępnienie i uczytelnienie istniejących walorów antropogenicznych (kulturowych),

- poprawa wizerunku miasta,
- poprawa dostępności komunikacyjnej miasta i jego dzielnic oraz strefy podmiejskiej, zarówno komunikacją indywidualną jak i publiczną z udogodnieniem funkcji przesiadkowej węzła rzeszowskiego,
- rozwój zagospodarowania dla rekreacji i turystyki weekendowej mieszkańców Rzeszowa.

Biorąc pod uwagę istniejące walory turystyczne i dotychczasowe zagospodarowanie, obecne oraz rysujące się w przyszłości uwarunkowania i możliwości ich wykorzystania, w „Kierunkach rozwoju turystyki, rekreacji i sportu” wskazać należy obszary, które powinny zostać przeznaczone do pełnienia zaproponowanych poniżej funkcji i rozwoju na tych obszarach atrakcji turystycznych, bazy turystycznej lub rekreacyjnej zgodnej z tymi funkcjami. Funkcje te będą mogły oczywiście nakładać się na siebie.

Podział terenów ze względu na możliwość pełnienia funkcji turystycznych, rekreacyjnych i sportowych:

- a) tereny istotne dla rozwoju turystyki przyjazdowej – walory turystyczne,
- b) tereny istotne dla rozwoju turystyki przyjazdowej - zagospodarowanie turystyczne i paraturystyczne,
- c) tereny istotne dla turystyki wyjazdowej mieszkańców,
- d) tereny istotne dla rekreacji mieszkańców lub zagospodarowania ich czasu wolnego,
- e) tereny istotne dla rozwoju sportu.

Konieczne jest pozyskanie kolejnych terenów dla realizacji określonych powyżej funkcji.

Dopiero po dokonaniu podziału terenów ze względu na możliwość pełnienia wymienionych funkcji, wskazane zostaną konkretne lub alternatywne lokalizacje dla realizacji przedsięwzięć i zadań inwestycyjnych z dziedziny turystyki, rekreacji i sportu.