

ZAŁĄCZNIK NR 64
DO UCHWAŁY NR LXIII/1466/2018
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 28 SIERPNIA 2018 R.
W SPRAWIE UCHWALENIA 12 ZMIAN STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA

ZAŁĄCZNIK NR 64

do uchwały Nr XXXVII/113/2000
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 4 lipca 2000 r.

UWARUNKOWANIA wynikające z dotychczasowego **UZBROJENIA TERENU –** **ELEKTROENERGETYKA**

Opracowanie:
Główny projektant studium
mgr inż. arch. Anna RAIŃCZUK

RZESZÓW, 2018 R.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UZBROJENIA TERENU (ELEKTROENERGETYKA)

Dane ogólne:

1. Łączna powierzchnia obszarów – 5855,9 ha.
2. Ilość wyszczególnionych obszarów 51.
1. Granice obszarów zostały określone według: ulic (prawa strona, lewa strona), linii kolejowych, rzeki, granic terenów o różnym sposobie zagospodarowania, granic miasta oraz wg granic części osiedli (Przybyszówka – część XVIII B, Słocina – część XVI A, Zwiężczyca – część XXVI A), oznaczonych na załącznikach graficznych Studium.
3. Kryteria określenia obszarów:
 - stopień pokrycia zapotrzebowania mocy,
 - stan techniczny sieci i urządzeń,
 - charakter obecnego i potencjalnego zainwestowania.
5. Zasady kwalifikacji obszarów pod kątem działań zmierzających do rozwoju i poprawy funkcjonowania systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) obszary o dobrze rozwiniętej infrastrukturze.

Są to tereny:

- położone w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta, w rejonach koncentracji działalności gospodarczej oraz rejonach zorganizowanej zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej przy głównych szlakach komunikacyjnych w kierunku południowym i wschodnim,
- zainwestowane osiedlami mieszkaniowymi wielorodzinnej i jednorodinnymi, zabudową produkcyjno – usługową o dobrze rozwiniętej infrastrukturze elektroenergetycznej (zapewniającej pełne pokrycie zapotrzebowania mocy, z siecią elektroenergetyczną w dobrym stanie technicznym).

WNIOSKI:

W terenach zorganizowanej zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej z uwagi na rezerwy mocy możliwe jest uzupełnienie zabudowy służącej realizacji usług publicznych i komercyjnych.

W terenach zabudowy produkcyjno – usługowej, zabudowy usługowej, z uwagi na rezerwy mocy możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy związane z przekształceniem i z rehabilitacją istniejących zasobów.

b) obszary wymagające uzupełnień uzbrojenia i modernizacji istniejących sieci.

Są to tereny:

- położone w centrum miasta oraz peryferyjnie w stosunku do centrum w rejonach koncentracji zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
- zainwestowane:
 - w centrum – zwartą zabudową usługowo – mieszkaniową w kwartałach ulic nawarstwioną historycznie,
 - w obszarach peryferyjnych w stosunku do centrum miasta,

- ekstensywnie, przeważnie zabudową jednorodzinną i zagrodową utrudniającą realizację zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- o infrastrukturze elektroenergetycznej nie zapewniającej pełnego pokrycia zapotrzebowania mocy, z siecią elektrotechniczną często w złym stanie technicznym.

WNIOSKI:

W terenach centrum miasta z uwagi na przestarzałą infrastrukturę energetyczną, przekształcanie i modernizacja istniejących zasobów, a także doinwestowanie w dostosowaniu do historycznie ukształtowanych układów urbanistycznych wymaga modernizacji i rozbudowy infrastruktury energoelektrycznej.

W terenach koncentracji zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej położonych peryferyjnie w stosunku do centrum miasta, z uwagi na zły stan techniczny sieci elektroenergetycznej oraz brak rezerw mocy, doinwestowanie zabudową mieszkaniową, usługami komercyjnymi i publicznymi wymaga modernizacji i rozbudowy.

c) obszary wymagające budowy nowych sieci SN i NN, a także rozbudowy i modernizacji.

Są to tereny:

- położone peryferyjnie w stosunku do centrum miasta,
- niezainwestowane lub zainwestowane ekstensywnie zabudową jednorodzinną i zagrodową,
- umożliwiające realizację zorganizowanej działalności inwestycyjnej w większym zakresie,
- bez infrastruktury elektroenergetycznej lub o infrastrukturze słabo rozwiniętej.

WNIOSKI:

W tych terenach, z uwagi na brak infrastruktury elektroenergetycznej lub słabo rozwiniętą infrastrukturę elektroenergetyczną, realizacja zorganizowanej działalności inwestycyjnej w większym zakresie wymaga budowy lub rozbudowy infrastruktury elektroenergetycznej.

d) obszary nie wymagające uzbrojenia w infrastrukturę elektroenergetyczną.

Są to tereny:

- położone w obszarach ciągów ekologicznych, w korytarzach terenów biologicznie czynnych, wzdłuż cieków wodnych, skarp lub dolin związanych z ukształtowaniem powierzchni terenu,
- zieleni nieurządzonej lub wykorzystanej na potrzeby rolnictwa,
- o zróżnicowanych warunkach fizjograficznych (niekorzystnych dla realizacji zabudowy kubaturowej),
- bez infrastruktury elektroenergetycznej.

WNIOSKI:

W tych terenach, które mogą być zainwestowane w przypadku ich przeznaczenia na cele rozwojowe konieczna będzie realizacja infrastruktury elektroenergetycznej.

W terenach objętych ochroną przed zainwestowaniem nie powinna być realizowana infrastruktura elektroenergetyczna.

Dane szczegółowe:

Osiedle Przybyszówka (XVIII) – część XVIII B – obszar o powierzchni około 89,5 ha zaznaczony konturem i symbolem XVIII B na rysunkach Studium.

Na osiedlu Przybyszówka, w części XVIII B, wyróżniono 2 typy obszarów (załącznik graficzny nr 9):

- obszary o dobrze rozwiniętej infrastrukturze energetycznej (nr 50 i nr 51): obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- obszar wymagający budowy nowych sieci SN i NN (nr 21, stanowiący powiększenie dotychczasowego obszaru o tym numerze): obszar niezainwestowany, bez infrastruktury elektroenergetycznej lub o infrastrukturze słabo rozwiniętej.

Osiedle Słocina (XVI) – część XVI A – obszar o powierzchni około 102,8 ha zaznaczony konturem i symbolem XVI A na rysunkach Studium.

Na osiedlu Słocina, w części XVI A, wyróżniono (załącznik graficzny nr 9) obszar wymagający budowy nowych sieci SN i NN a także rozbudowy i modernizacji (nr 7, stanowiący powiększenie dotychczasowego obszaru o tym numerze): teren mało zainwestowany, bez infrastruktury elektroenergetycznej lub o infrastrukturze słabo rozwiniętej.

Osiedle Zwiężczyca (XXVI) – część XXVI A – obszar o powierzchni około 157,73 ha zaznaczony konturem i symbolem XXVI A na rysunkach Studium.

Na osiedlu Zwiężczyca, w części XXVI A, wyróżniono (załącznik graficzny nr 9) obszar wymagający budowy nowych sieci SN i NN a także rozbudowy i modernizacji (nr 15, stanowiący powiększenie dotychczasowego obszaru o tym numerze): obszar niezainwestowany, bez infrastruktury elektroenergetycznej lub o infrastrukturze słabo rozwiniętej.

WNIOSKI DO KIERUNKÓW

**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA
WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UZBROJENIA TERENU
(ELEKTROENERGETYKA)**

Określono 17 obszarów o dobrze rozwiniętej infrastrukturze elektroenergetycznej, obszary te zajmują 1647,07 ha.

Określono 6 obszarów wymagających uzupełnień uzbrojenia i modernizacji istniejących sieci. Zajmują one 925,00 ha.

Określono 10 obszarów wymagających budowy nowych sieci SN i NN, a także rozbudowy i modernizacji. Zajmują one 1950,43 ha.

Biorąc pod uwagę:

- konieczność poprawy jakości życia mieszkańców,
- potrzebę zaspokajania potrzeb mieszkaniowych ludności Rzeszowa,
- konieczność tworzenia sprzyjających warunków dla rozwoju Rzeszowa, w szczególności w zakresie działalności gospodarczej,

konieczny jest rozwój i poprawa funkcjonowania systemu infrastruktury elektroenergetycznej.