

ZAŁĄCZNIK NR 89
DO UCHWAŁY NR LXIII/1466/2018
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 28 SIERPNIA 2018 R.
W SPRAWIE UCHWALENIA 12 ZMIAN STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA

ZAŁĄCZNIK NR 89

do uchwały Nr XXXVII/113/2000
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 4 lipca 2000 r.
z późn. zmianami

OBSZARY, które mogą być przeznaczone pod ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ wynikającą z potrzeby zaspokojenia POTRZEB MIESZKANIOWYCH LUDNOŚCI RZESZOWA

Opracowanie:
Główny projektant studium
mgr inż. arch. Anna RAIŃCZUK

RZESZÓW, 2018 R.

OBSZARY, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WYNIKAJĄCĄ Z POTRZEBY ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKANIOWYCH WSPÓLNOTY SAMORZĄDOWEJ

Są to obszary niezabudowane, położone peryferyjnie w stosunku do centrum miasta, przeważnie w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Zajmują powierzchnię około 776,94 ha.

W dotychczasowych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są w większości pod zabudowę mieszkaniową lub stanowią rezerwę pod budownictwo mieszkaniowe.

Z punktu widzenia dotychczasowego stanu zagospodarowania są to tereny użytkowane rolniczo. Tereny te nie posiadają obsługi komunikacyjnej lub wymagają znacznych uzupełnień i modernizacji. W większości nie są wyposażone w sieci infrastruktury, jednakże 72,3 % tych terenów jest stosunkowo łatwe do uzbrojenia.

Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową charakteryzują się dobrym stanem środowiska przyrodniczego, nie wymagają istotnych działań zmierzających do jego poprawy, z wyjątkiem terenów osiedla Drabinianka.

Zawierają istotne walory krajobrazowe i kulturowe. Większość tych terenów ma wysoką wartość bonitacyjną gleb, mimo to posiada zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Z wyjątkiem terenów położonych w rejonie Starego Miasta są to grunty własności prywatnej w strukturze przestrzennej charakterystycznej dla wsi (układy niwowe).

Wszystkie tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową posiadają korzystne warunki fizjograficzne.

Zasób wskazanych terenów pod zabudowę mieszkaniową wyznaczony został przede wszystkim z prognozowanych potrzeb związanych z zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych, a ich układ przestrzenny wynika z projektowanej struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta.

Potrzeby mieszkaniowe w Rzeszowie wynikają z:

- popytu na mieszkania z lat poprzednich,
- przyrostu nowych gospodarstw domowych,
- rozgęszczenia, to znaczy pozostawienia w mieszkaniu jednego gospodarstwa domowego,
- tworzenia rezerwy w związku z wykwaterowaniami, przypadkami losowymi, ubytkami mieszkań ze względu na stan techniczny,
- tworzenia zasobów jako oferty rozwojowej miasta.

Prognoza mieszkaniowa do 2010 roku wynikająca z obecnych i przyszłych potrzeb (w oparciu o prognozę demograficzną) wykazuje konieczność zabezpieczenia terenu na budowę około 16 tysięcy mieszkań. Na powyższą liczbę mieszkań składa się:

- 4,5 tys. mieszkań z tytułu rozgęszczenia wspólnych mieszkań dla kilku rodzin,
- 6,0 tys. mieszkań z tytułu liczby oczekujących w spółdzielniach mieszkaniowych,
- 1,0 tys. mieszkań z tytułu liczby oczekujących na mieszkania komunalne,
- 0,5 tys. mieszkań z tytułu zabezpieczenia mieszkań dla migrantów do 2010 roku,
- 2,4 tys. mieszkań z tytułu potrzeb dla grupy młodych (z prognozy demograficznej),
- 1,6 tys. mieszkań z tytułu rozgęszczeń i zmiany standardów.

Szacowane wielkości potrzeb terenowych wynikają:

- ze wzrostu powierzchni użytkowej na jedno mieszkanie z 18,0m² obecnie do 25,0m² w 2010 r.,
- ze zmniejszenia gęstości w zabudowie osiedlowej do 350osób/ha netto.

Prognoza struktury zabudowy:

1. budownictwo wielorodzinne;
 - 11-kondygnacyjne (na wynajem) – 800 jednostek mieszkalnych,
 - 1 + 4 kondygnacje (usługi w parterach) – 1600 jednostek mieszkalnych,
2. małe domy wielorodzinne;
 - 1 + 2 kondygnacje – 1600 jednostek mieszkalnych,
 - 1 + 3 kondygnacje – 1600 jednostek mieszkalnych,
3. budownictwo jednorodzinne;
 - szeregowe – 1600 jednostek mieszkalnych,
 - wolnostojące i bliźniacze – 3200 jednostek mieszkalnych,
4. rezydencje (na dużych działkach) - 1600 jednostek mieszkalnych,
5. budownictwo komunalne - 3200 jednostek mieszkalnych,
6. budownictwo socjalne - 800 jednostek mieszkalnych.

Na terenach zabudowy wielorodzinnej powinno przeważać budownictwo niskie i średnio – wysokie, realizowane przez np. spółdzielnie, jako mieszkania własnościowe, a także przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. Oprócz mieszkań dużych od 60m² do 80m² powierzchni użytkowej, obserwuje się duży popyt osób młodych i samotnych na mieszkania małe od 25m² do 35m² powierzchni użytkowej.

Przygotowanie nowych terenów dla budownictwa mieszkaniowego powinno polegać na wskazaniu atrakcyjnych, a równocześnie mało konfliktowych terenów z punktu widzenia ochrony walorów przyrodniczych, ochrony walorów krajobrazowych, bez przeciwwskazań dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, dogodnych do uzbrojenia inżynieryjnego.

Dla dużej grupy ludności miasta, nie mogącej ponosić nakładów inwestycyjnych i eksploatacyjnych, należy pozyskiwać i realizować formy zabudowy o obniżonym standardzie – komunalne w zabudowie średnio – wysokiej. Mieszkania komunalne, budowane lub pozyskiwane w ilości do 150 rocznie, zabezpieczą podstawowe potrzeby i dalszą możliwość tworzenia rezerw. Uzupełnieniem winno być budownictwo jednorodzinne, w zabudowie wolnostojącej, na działkach do 700m² i w zabudowie zwartej do 500m².

W celu wstrzymania tendencji do ucieczki aktywnych gospodarczo zamożnych grup społecznych, poza granice miasta powinno się wyznaczyć tereny pod zabudowę jednorodziną, terenochłonną (od 1000m² do 2000m²) na obszarach nie wskazanych pod zabudowę zwartą, stanowiące korytarze przewietrzania miasta.

Z punktu widzenia możliwości uzbrojenia terenów niezabudowanych, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową można wyróżnić:

- I. Obszary bardzo dogodne do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,
- II. Obszary dogodne do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,
- III. Obszary łatwe do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,
- IV. Obszary trudne do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,
- V. Obszary bardzo trudne do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

W ramach tych obszarów, przy uwzględnieniu ich powierzchni, rodzaju zabudowy oraz odpowiednich wskaźników intensywności zabudowy, można określić prognozowaną liczbę mieszkań, które można zlokalizować.

Przy szacowaniu ilości mieszkań na terenach wskazanych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną przyjęto następujące założenia:

- 1) średnio 50m² p.u. na jedno mieszkanie,
- 2) struktura powierzchni mieszkań:
 - a) 5% - mieszkania o pow. ok. 100m²,
 - b) 10% - mieszkania o pow. ok. 60m²,
 - c) 35% - mieszkania o pow. ok. 50m²,
 - d) 35% - mieszkania o pow. ok. 40m²,
 - e) 15% - mieszkania o pow. ok. 30m².

Natomiast przy szacowaniu ilości mieszkań na terenach wskazanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przyjęto założenie, że około 20% mieszkań w ramach tego budownictwa będzie w domach wielopokoleniowych.

I. OBSZARY BARDZO DOGODNE DO UZBROJENIA INŻYNIERYJNEGO.

W obszarach bardzo dogodnych do uzbrojenia inżynierskiego obejmujących tereny niezabudowane, które mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny niezabudowane, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową można będzie uzyskać od 5 995 do 6 700 mieszkań w zabudowie wielorodzinnej oraz od 516 do 667 mieszkań w zabudowie jednorodzinnej.

Prognozowaną ilość mieszkań w obszarach bardzo dogodnych do uzbrojenia inżynierskiego ilustruje poniższa tabela.

TERENY NIEZABUDOWANE, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Numer terenu	Rodzaj zabudowy	Przyjęte wskaźniki	Powierzchnia terenu brutto w ha	Powierzchnia terenu netto w ha	Ilość mieszkań
Nr 1	MN	powierzchnia działki około 500 m ²	8,90	7,60	100 -130
Nr 2	MWn MWś	wskaźnik intensywności zabudowy brutto: 0,38 i 0,48	19,18	-	1 400 - 1 570
Nr 3	MWś	Wsk. int. zab. brutto: 0,48	27,46	-	2 300 - 2 510
Nr 4	MWś	wsk. int. zab. brutto: 0,48	9,95	-	800 - 900
Nr 7	MWn	wsk. int. zab. brutto: 0,38	1,94	-	100 -140
Nr 10	MWn	wsk. int. zab. brutto: 0,38	11,85	-	800 - 860
	MNe	wielk. dz. od 1000–2000 m ²	16,75	15,00	80 - 100
Nr 26	MNe	wielk. działki 1000 - 2000 m ²	9,17	8,20	40 - 65
Nr 27	MN	wielkość działki ok. 500 m ²	5,18	4,40	50 - 75
Nr 28	MN	wielkość działki ok. 500 m ²	13,44	11,90	170 - 200
Nr 29	MWn	wsk. int. zab. brutto: 0,38	6,15	-	400 - 440
	MN	wielkość działki ok. 500 m ²	1,72	1,50	20 - 25
Nr 41a	MWn	wsk. int. zab. 0,5 – 2,0	0,58	-	45 - 60
Nr 41b	MW	wsk. int. zab. 0,5 -2,0:	1,60	-	100 - 150
	MN	wielkość działki ok. 400 m ²	0,50	-	8 - 12
Nr 41c	MW	wsk. int. zab. 0,5 -1,0:	1,02	-	50 - 70
Nr 45	MN	wielkość działki ok. 500 - 700 m ²	2,75	2,2	30 - 40
Nr 50	MN	wielkość działki ok. 500 - 700 m ²	0,9	0,72	18 - 20

Nr 58	MN	wielkość działki ok. 500 m ²	0,43	0,34	20
Nr 60	MN	wielkość działki ok. 500 m ²	0,94	0,75	24
Razem:		MW	79,73		5995 - 6700
		MN	60,68	-	516 - 667

II. OBSZARY DOGODNE DO UZBROJENIA INŻYNIERYJNEGO.

W obszarach dogodnych do uzbrojenia inżynierskiego obejmujących tereny niezabudowane, które mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny niezabudowane, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową można będzie uzyskać około 17 108 do 24 690 mieszkań, w tym od około 15 893 do 24 690 mieszkań w zabudowie wielorodzinnej oraz około od 1 215 do 1 475 mieszkań w zabudowie jednorodzinnej.

Prognozowaną ilość mieszkań w obszarach dogodnych do uzbrojenia inżynierskiego ilustruje poniższa tabela.

TERENY NIEZABUDOWANE, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Numer terenu	Rodzaj zabudowy	Przyjęte wskaźniki	Powierzchnia terenu brutto w ha	Powierzchnia terenu netto w ha	Ilość mieszkań
Nr 6	MN	wielkość działki ok. 500m ²	22,92	20,50	300 - 350
Nr 30	MWn	wsk. int. zab. brutto 0,38	7,54	-	450 - 550
Nr 31	MNe	wiel. działki od 1000-2000m ²	25,56	23,00	110 - 180
	MN	wielk. dział. ok. 500m ²	12,85	11,00	150 - 180
Nr 35	MWn	śr. wsk. int. zab. netto: 0,38	11,07	8,86	250 - 372
	MN	wielkość działki: ok.900 m ²	0,65	0,4	5
Nr 36	MN	wielkość działki około-500m ²	3,80	3,23	50 - 60
	MW	wskaźnik intensywności zabudowy: max. 2,5, min. 0,05	5,71	-	100 - 200
Nr 42	MW	średni wskaźnik intensywności zabudowy brutto: 0,60	73,30	-	15000 - 20000
Nr 43	MN	wielkość działki: ok. 800m ²	44,82	31,37	600 - 700

Nr 44	MW	wskaźnik intensywności zabudowy: max. 0,1, min. 5,0	5,60	2,80	0 - 2000
Nr 59	MW	śr. wsk. int. zab. netto: 2,5	0,73	0,62	75
Nr 61	MW	wielkość działki ok. 500 m ²	0,98	0,78	18
Razem: MW			110,60		15893 - 23215
MN			104,93	-	1215 - 1475

III. OBSZARY ŁATWE DO UZBROJENIA INŻYNIERYJNEGO

W obszarach łatwych do uzbrojenia inżynieryjnego obejmujących tereny niezabudowane, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową można będzie uzyskać od 6 470 do 7 066 mieszkań, w tym w budownictwie wielorodzinnym od 5 035 do 5 155 mieszkań, a w jednorodzinnym od 1 435 do 1 911 mieszkań.

Prognozowaną ilość mieszkań w obszarach łatwych do uzbrojenia inżynieryjnego ilustruje poniższa tabela.

TERENY NIEZABUDOWANE, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Numer terenu	Rodzaj zabudowy	Przyjęte wskaźniki	Powierzchnia terenu brutto w ha	Powierzchnia terenu netto w ha	Ilość mieszkań
Nr 8	MWn	wsk. int. zab. brutto 0,38	8,54	-	550 - 620
Nr 9	MN	wielkość działki ok. 500m ²	1,30	1,10	10 - 15
Nr 11	MWn	wsk. int. zab. brutto 0,38	4,04	-	70
	MN	wielkość działki ok. 500m ²			50
Nr 18	MN	wielkość działki ok. 500m ²	10,78	9,20	120 - 160
Nr 19	MNe	wielkość działki od 1000 – 2000m ²	10,88	9,50	40 - 80
Nr 20	MN	wielkość działki ok. 300 - 500m ²	30,70	24,50	400 - 500
Nr 21	MWn	wsk. int. zab. brutto 0,38	2,83	-	150 - 200
	MN	wielkość działki ok. 500m ²	18,64	16,50	250 - 280
Nr 22	MN	wielkość działki ok. 500m ²	3,31	2,90	30 - 50
Nr 23	MNe	wielkość działki ok. 1000 – 2000m ²	11,75	10,40	50 - 80

Nr 24	Mne	wielkość działki ok. 1000 – 2000m ²	2,42	2,00	10 - 15
Nr 25	MNe	wielkość działki: 1 000 – 2 000m ²	37,47	33,70	160 - 260
Nr 46A i 46B	MW	śr. wsk. int. zab. netto: 0,60	8	6,4	610
	MN	wielkość działki ok. 500-700 m ²	7,5	6,1	85 - 125
Nr 47A i B	MN	wielkość działki ok. 500 – 700 m ²	9	7,2	105 - 145
Nr 48	MN	wielkość działki ok. 500 – 700 m ²	4,8	3,8	55 - 75
Nr 51	MW	śr. wsk. int. zab.netto:1,3	15,22	12,17	1 734
	MN	wielkość działki ok. 2000 m ² - 4500 m ²	2,11	1,69	4 - 10
Nr 53	MN	wielkość działki: 500 –1000 m ² ; średnio 750 m ²	6,20	4,96	66
	MW	śr. wsk. int. zab.netto:0,80	2,64	2,11	253
Nr 54	MW	śr. wsk. int. zab.netto:0,90	6,40	5,12	691
Nr 55	MW	śr. wsk. int. zab.netto:0,90	3,26	2,61	352
Nr 57	MW	śr. wsk. int. zab. netto:3,0	1,74	1,39	625
Razem: MW			48,63	-	5035 - 5155
MN			159,36		1435 - 1911

IV. OBSZARY TRUDNE DO UZBROJENIA INŻYNIERYJNEGO

W obszarach trudnych do uzbrojenia inżynierskiego ze względu na szeroki zakres robót i wysokie nakłady inwestycyjne, obejmujących tereny niezabudowane, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową można będzie uzyskać od 4383 do 4913 mieszkań, w tym od 1055 do 1335 mieszkań w zabudowie jednorodzinnej oraz od 3328 do 3578 w zabudowie wielorodzinnej.

Prognozowaną ilość mieszkań w obszarach trudnych do uzbrojenia inżynierskiego ilustruje poniższa tabela.

**TERENY NIEZABUDOWANE,
KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ**

Numer terenu	Rodzaj zabudowy	Przyjęte wskaźniki	Powierzchnia terenu brutto w ha	Powierzchnia terenu netto w ha	Ilość mieszkań
Nr 5	MN	wielkość działki ok. 500m ²	7,88	7,00	100 - 120
Nr 14	Mne	wielkość działki od 1000 – 2000m ²	6,07	5,45	25 - 40
Nr 15	MN	wielkość działki ok. 500m ²	6,46	5,50	70 - 90
Nr 16	Mne	wielkość działki od 1000 – 2000m ²	15,08	12,80	65 - 100
Nr 17	Mne	wielkość działki od 1000 – 2000m ²	2,44	2,20	10 - 15
Nr 32	MN	wielkość działki ok. 500m ²	19,83	16,90	250 - 290
Nr 33	MN	wielkość działki ok. 500m ²	8,61	7,32	120 -150
Nr 34	MN	wielkość działki ok. 500m ²	7,66	6,50	90 - 110
Nr 37	MWn	wsk. int. zab. brutto: 0,38	16,92	-	1150 -1250
Nr 38	MWn	wsk. int. zab. brutto: 0,38	9,04	-	650 - 700
	MN	wielkość działki ok. 500m ²	9,35	7,90	120 - 135
Nr 39	MN	wielkość działki ok. 500m ²	9,28	7,90	100 -135
Nr 40	MWś	wsk. int. zab. brutto: 0,48	7,35	-	700 - 800
Nr 49	MN	wielkość działki od 500 – 700m ²	9,5	7,6	105 - 150
Nr 52	MW	śr. wsk. int. zab. netto: 0,85	6,55	5,24	828
Razem: MW			39,86		3328 - 3578
MN			100,90	-	1055 - 1335

V. OBSZARY BARDZO TRUDNE DO UZBROJENIA INŻYNIERYJNEGO

W obszarach bardzo trudnych do uzbrojenia inżynierskiego ze względu na szeroki zakres robót i wysokie nakłady inwestycyjne, obejmujących tereny niezabudowane, które mogą być przeznaczone zabudowę mieszkaniową (po wyczerpaniu terenów dogodniejszych pod zabudowę) można będzie uzyskać około 950 do 1150 mieszkań, w tym od 550 do 650 mieszkań w zabudowie jednorodzinnej oraz od 400 do 500 w zabudowie wielorodzinnej.

Prognozowaną ilość mieszkań w obszarach bardzo trudnych do uzbrojenia inżynierskiego przedstawiono w poniższej tabeli.

TERENY NIEZABUDOWANE, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ LUB ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Numer terenu	Rodzaj zabudowy	Przyjęte wskaźniki	Powierzchnia terenu brutto w ha	Powierzchnia terenu netto w ha	Ilość mieszkań
Nr 12	MN	wielkość działek 300 – 500 m ²	35,32	28,26	550 - 650
Nr 13	MWn	wsk. int. zab. brutto 0,38	6,80	-	400 - 500
Razem: MW			6,80	-	400 - 500
MN			35,32	-	550 - 650

PODSUMOWANIE OBSZARÓW I - V

Prognozowana ilość mieszkań w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej na terenach niezabudowanych, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie	Powierzchnia pod zabudowę mieszkaniową brutto w ha	Ilość mieszkań w zabudowie		
		MW	MN	Razem
		w przybliżeniu		
Obszary I	140,41	5 995 – 6 700	516 – 667	6 511 – 7 367
Obszary II	215,53	15 893 – 23 215	1 215 – 1 475	17 108 – 24 690
Obszary III	207,99	5 035 – 5 155	1 435 – 1 911	6 470 – 7 066
Obszary IV	140,76	3 328 – 3 578	1 055 – 1 335	4 383 – 4 913
Obszary V	42,12	400 - 500	550 - 650	950 - 1150
Razem	746,81	30 423 – 39 000	4 771 – 6 038	35 194 – 45 038

Ponadto na osiedlu Przybyszówka w części XVIII B, znajduje się OBSZAR Nr 56, zaznaczony na załączniku graficznym Nr 44. Jest to obszar uzbrojony, o powierzchni około 3,1 ha, na którym przewiduje się możliwość realizacji 30 mieszkań w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

MOŻLIWOŚCI OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

OBSZAR Nr 31 i Nr 32

Zaopatrzenie w wodę – dogodnie, z magistral wodociągowych Ø1000mm i Ø600mm przebiegających południowo-wschodnią granicą obszaru. Możliwość spięcia pierścieniowego z projektowanym przewodem wodociągowym Ø150 – Ø200mm w ul. Staroniwskiej. Wymagana budowa sieci rozdzielczej o przekrojach od Ø250mm do Ø100mm.

Odprowadzenie ścieków – do sanitarnego kanału zbiorczego Ø0,50m w ul. Przemysłowej po przebudowie odcinka kanału o przekroju Ø0,20m wzdłuż potoku Rudka do przekroju Ø0,30m. Długość przebudowy około 500 mb. Konieczność pełnego skanalizowania obszaru z głównym kanałem zbiorczym o przekroju Ø0,30 do Ø0,40m.

Odprowadzenie wód opadowych – do zbiorczego kanału deszczowego Ø0,60m do Ø 1,20m w ul. Przemysłowej lub nawiązanie do górnego odcinka potoku Rudka za pośrednictwem zbiorczego kanału deszczowego (w dnie głównej doliny terenowej). Wymagana budowa układu kanalizacji deszczowej w przewidywanych ciągach ulicznych.

Zaopatrzenie w ciepło - możliwe, z magistrali ciepłej wysokoparametrowej 2 x Ø 400mm w Al. Batalionów Chłopskich lub z jej odgałęzienia 2 x Ø250mm w ul. Magazynowej. Konieczna budowa węzła cieplnego wraz z siecią ciepłą wysoko i niskoparametrową.

Zaopatrzenie w gaz – możliwe, po zrealizowaniu magistrali gazowej średnioprężnej Ø 200mm od stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia przy ul. Strzyżowskiej do połączenia się z istniejącą magistralą średnioprężną Ø 200mm przy Al. Batalionów Chłopskich, po południowej stronie torów PKP. Wymagana budowa gazowej sieci rozdzielczej oraz stacji redukcyjno – pomiarowej II stopnia.

OBSZAR NR 2; Nr 28 i Nr 29

Zaopatrzenie w wodę – z magistrali wodociągowej Ø400mm w ul. Podkarpackiej lub z odgałęzienia Ø200mm od magistrali Ø1000mm przy południowo-zachodniej granicy obszaru. Konieczna budowa sieci rozdzielczej powiązanej pierścieniowo z istniejącą siecią wodociągową w dzielnicy magazynowo-składowej.

Odprowadzenie ścieków – do kanału sanitarnego Ø0,30mm w ul. Podkarpackiej. Budowa kanalizacji sanitarnej uzupełniającej.

Odprowadzenie wód opadowych - konieczna budowa kanału deszczowego Ø0,50m – Ø0,60m w ul. Zawiszy z wylotem do potoku Rudka. Możliwość odprowadzenia również do kanału deszczowego Ø0,80m do przekroju 0,60/0,90m w ul. Podkarpackiej.

Zaopatrzenie w ciepło- z magistrali ciepłej wysokoparametrowej 2 x 350mm w południowej części dzielnicy magazynowo-składowej. Wymagana budowa węzła cieplnego i sieci niskoparametrowej.

Zaopatrzenie w gaz – możliwe z magistrali gazowej średnioprężnej Ø 200 mm w Al. Batalionów Chłopskich po jej powiązaniu ze stacją redukcyjno-pomiarową pierwszego stopnia przy ul. Strzyżowskiej przewidywaną magistralą średnioprężną Ø200mm od ww. stacji poprzez osiedle Staroniwa do połączenia się z istniejącą magistralą przy Al. Batalionów Chłopskich. Istnieje również możliwość zaopatrzenia w gaz od strony ul. Podkarpackiej po zrealizowaniu w niej projektowanych

obustronnie gazociągów średnioprężnych Ø80mm. W obrębie obszaru wymagana stacja redukcyjno – pomiarowa drugiego stopnia.

OBSZAR Nr 26

Zaopatrzenie w wodę – możliwe z 3-ch magistral Ø400mm otaczających obszar od strony północnej, zachodniej i wschodniej. Wymagana budowa krótkiej sieci rozdzielczej.

Odprowadzanie ścieków – do kanału sanitarnego Ø0,30m w ul. Podkarpackiej, Ø0,40m w ul. Technicznej lub do kanału Ø0,30m wzdłuż południowo- wschodniej granicy obszaru.

Odprowadzanie wód opadowych – do kanału deszczowego Ø0,50m do Ø0,8m w ul. Podkarpackiej i do kanału Ø0,40m w ul. Technicznej.

Zaopatrzenie w ciepło – z magistrali wysokoparametrowej 2 x 200mm, idącej wzdłuż południowo – wschodniej granicy obszaru.

Zaopatrzenie w gaz – możliwe dopiero po wybudowaniu gazociągów średnioprężnych Ø80mm w ul. Podkarpackiej oraz Ø40mm w ul. Technicznej. (planowane przez Zakład Gazowniczy w Rzeszowie)

OBSZAR Nr 22; Nr 23 i Nr 24

Zaopatrzenie w wodę – z magistrali wodociągowej Ø400mm w ul. Granicznej i w ul. Nowowiejskiej oraz istniejącej sieci rozdzielczej w ul. Uroczej Ø200mm, ul. Kwiatkowskiego i Strażackiej Ø 100mm, Al. Sikorskiego Ø150mm. Sieć rozdzielcza jest rozbudowywana zgodnie z MPS ZP. Dalsza kontynuacja.

Odprowadzanie ścieków – do kanału sanitarnego Ø0,20m i Ø0,30m w Al. Sikorskiego. Jest kontynuowana rozbudowa kanalizacji zgodnie z MPS ZP osiedla.

Odprowadzanie wód opadowych – trwa budowa kolektora deszczowego Ø1,0m w ul. Kwiatkowskiego. Możliwość odprowadzania wód opadowych odcinkowymi kanałami do rzeki Strug oraz licznymi rowami odwadniającymi. Ze względu na bardzo wysoki poziom wód gruntowych obszar bezwzględnie musi być objęty siecią kanalizacji deszczowej, łącznie z istniejącą zabudową (w wieloboku ulic Sikorskiego, Ładna, Jazowa, Urocz, Nowowiejska) oraz obszarem Nr 23 i 24. Realizacja zabudowy w obszarach Nr 22; 23 i 24 może być dokonana tylko równolegle lub po wykonaniu sieci kanalizacji deszczowej. Konieczna jest, oprócz budowanego już kolektora w ul. Kwiatkowskiego, budowa zbiorczych kolektorów deszczowych w ulicach Granicznej i Uroczej, a w przypadku obszaru nr 7 także w ul. Podmiejskiej. Kolektory te powinny odprowadzać wody deszczowe poza obręb osiedla Drabinianka do wód nie będących w zlewni Strugu i zalewu na Wisłoku. Sieć kanalizacji deszczowej powinna być prowadzona po linii istniejących odkrytych rowów melioracyjnych i w pasach istniejących ulic, równolegle z programem ich modernizacji, co pozwoli na ograniczenie infiltracji wody do gruntu przez dna rowów melioracyjnych. W przypadku zabudowy tych terenów należy się również liczyć z koniecznością wykonania drenaży opaskowych wokół budynków, odprowadzających nadmiar wód podskórnych do sieci kanalizacji deszczowej.

Zaopatrzenie w ciepło – aktualnie magistrala wysokoparametrowa 2 x 300 mm jest doprowadzona w obręb zabudowy MW, pomiędzy Al. Powstańców Warszawy, a ul. Kwiatkowskiego. Istnieje możliwość jej przedłużenia w obręb osiedla. Wg ustaleń MPS ZP osiedla nie było przewidywane do ogrzewnictwa zdalaczynnego.

Zaopatrzenie w gaz - obszar wyposażony w znaczny stopniu w sieć gazową średnioprężną od Ø100mm do Ø25mm. Zgodnie z MPS ZP przewidywana jest

dalsza rozbudowa sieci po zrealizowaniu stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia po uruchomieniu Ośrodka Zbiorczego Gazu.

OBSZAR Nr 25

Zaopatrzenie w wodę – z magistrali wodociągowej Ø400mm przebiegającej przez obszar oraz istniejącej sieci rozdzielczej Ø100mm i Ø160mm w ul. Kwiatkowskiego oraz Ø100mm w ul. Gościnniej. Wymagana rozbudowa sieci rozdzielczej.

Odprowadzanie ścieków – trwa realizacja kanalizacji sanitarnej w obrębie obszaru, powiązana z kanalizowaniem Budziwoja. Główny kanał sanitarny z Budziwoja Ø0,30m będzie przebiegał po wschodniej stronie do ul. Gościnniej do centralnej przepompowni ścieków zlokalizowanej na prawobrzeżnej trasie rzeki Strug pomiędzy ciekami z Zalesia (wpadającym do Strugu) a Strugiem. Obszar przewidziany jest do pełnego skanalizowania.

Odprowadzanie wód opadowych – aktualnie brak kanalizacji deszczowej. Istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowych poprzez odcinkową kanalizację deszczową do rzeki Strug. Dla ekstensywnej zabudowy (o niskiej intensywności) możliwe odprowadzanie powierzchniowe z wykorzystaniem sieci rowów melioracyjnych. Należy bezwzględnie doprowadzić do udrożnienia tej sieci. W przypadku bardziej intensywnej zabudowy, ze względu na wysoki poziom wód gruntowych, konieczna budowa kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z ulic i dachów posesji. Odprowadzanie ich siecią deszczową bezpośrednio do rzeki Strug jest dyskusyjne, gdyż w czasie powodzi może nastąpić zalewanie (cofka) dzielnicy wodami ze Strugu. Konieczna byłaby budowa urządzeń przeciw zwrotnych, przepompowni lub przerzucenie ścieków opadowych do zbiorczego kolektora w ul. Kwiatkowskiego, co jest utrudnione ze względu na barierę jaką stanowi rzeka Strug. Teren powinien być przeznaczony tylko do zabudowy ekstensywnej.

Zaopatrzenie w ciepło – brak możliwości zdalaczynnego ogrzewnictwa. Istnieje możliwość budowy lokalnej ekologicznej kotłowni opartej na paliwie gazowym w przypadku zespołu zabudowy zwartej.(po uruchomieniu Ośrodka Zbiorczego Gazu przy ul. Kwiatkowskiego i rozbudowie sieci gazowej średniego ciśnienia).

Zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci średnioprężnej Ø100mm w ul. Gościnniej, idącej w głąb Budziwoja oraz przewodu Ø40mm w ul. Kwiatkowskiego, również wchodzącego w obręb Budziwoja. Jakościowe (ilościowe) zaopatrzenie w gaz będzie możliwe po uruchomieniu Zbiorczego Ośrodka Gazu, wykonaniu stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia i rozbudowie sieci rozdzielczej.

OBSZAR Nr 19 i 20

Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej Ø160mm, Ø110mm i Ø100mm w obrębie obszaru, wyprowadzonej z hydroforni rejonowej przy ul. Ćwiklińskiej. Wymagana rozbudowa sieci rozdzielczej.

Odprowadzanie ścieków – końcówki kanalizacji sanitarnej sięgają obiektów Akademii Rolniczej. Kanalizacja przechodzi następnie ze średnicą Ø0,20m w obręb osiedla Zimowit (ul. Niezapominajek) i tu zostaje dociążona do granic przepustowości. Dla umożliwienia odprowadzenia ścieków sanitarnych z obszaru należy wykonać kanał sanitarny z obszaru należy wykonać kanał sanitarny o przekroju Ø0,20 do Ø0,25m w ul. Ćwiklińskiej i w ul. Zelwerowicza oraz kanał zbiorczy Ø0,25m do Ø0,30m w ul. Robotniczej z włączeniem do kanału sanitarnego Ø0,30m (dalej Ø0,60m) po wschodniej stronie Al. Sikorskiego.

Odprowadzanie wód opadowych – brak kanalizacji deszczowej. Istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowych po wykonaniu kanalizacji deszczowej w ul. Ćwiklińskiej i Zelwerowicza z zrzutem wód do potoku przepływającego od Matysówki przez Zalesie i po południowej stronie ul. Robotniczej.

Zaopatrzenie w ciepło – brak ogrzewnictwa zdalaczynnego. Obszar nie przewidywany do objęcia ciepłownictwem zdalaczynnym. Preferowane ogrzewnictwo indywidualne, ekologiczne.

Zaopatrzenie w gaz – w ulicach Ćwiklińskiej i Zelwerowicza istnieje sieć średnioprężna $\varnothing 32\text{mm}$. Istnieją wyraźne niedobory ilościowe gazu. Dalsza gazyfikacja zabudowy wymaga dodatkowego zasilania gazem istniejącego przewodu średnioprężnego $\varnothing 100\text{mm}$ w ul. Robotniczej, zasilającego w gaz Zalesie. Przewidziane jest wykonanie odcinka magistralnego średnioprężnego $\varnothing 250\text{mm}$ od projektowanej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia (przy ul. Kwiatkowskiego) z włączeniem do ww. gazociągu $\varnothing 100\text{mm}$ w rejonie wylotu ul. Robotniczej do Al. Sikorskiego. Realizacja powyższego uzależniona jest od uruchomienia Ośrodka Zbiorczego Gazu w Rzeszowie.

OBSZAR Nr 18 i Nr 15

Zaopatrzenie w wodę - w obręb obszaru od strony południowej wchodzi odcinki końcowe miejskiej sieci wodociągowej o małych przekrojach, niedoborze wody i niskim ciśnieniu. W ul. Wieniawskiego przebiega końcówka przewodu $\varnothing 100\text{mm}$. W obrębie zabudowy po północnej stronie ul. Kiepurów przebiega przewód $\varnothing 110\text{mm}$ do $\varnothing 100\text{mm}$ w układzie pierścieniowym o podwyższonym ciśnieniu poprzez hydrofornię rejonową przy ul. Ćwiklińskiej (w rejonie Akademii Rolniczej). W obrębie osiedla Zimowit istniejąca sieć wodociągowa posiada małe przekroje, do $\varnothing 150\text{mm}$ (lokalnie). Obszar powinien być przeznaczony do zabudowy uzupełniającej na obrzeżach os. Zimowit i do zabudowy ekstensywnej w obrębie Zalesia. Wprowadzenie intensywniejszych form zabudowy będzie wymagało doprowadzenia wody z magistrali $\varnothing 400\text{mm}$ w północnym odcinku Al. Sikorskiego. Rozwiązanie mógłby stanowić przewód $\varnothing 200$ do $\varnothing 250\text{ mm}$ poprowadzony w Al. Sikorskiego, ul. Łukasiewicza i Wieniawskiego do skrzyżowania z ul. Storczykową. Z niego można by wyprowadzić sieć rozdzielczą w obręb obszaru i powiązać ją pierścieniowo z końcówkami sieci w os. Zimowit i na Zalesiu.

Odprowadzanie ścieków - w obręb obszaru wchodzi końcówka kanalizacji sanitarnej z ul. Czajkowskiego i z ul. Kaczeńcowej o przekroju $\varnothing 0,20\text{m}$. Sieć kanalizacji sanitarnej w obrębie os. Zimowit prawie wyłącznie o przekroju $\varnothing 0,20\text{m}$ jest w pełni obciążona, a odcinkowo nawet przeciążona i nie może się stać odbiornikiem pośrednim ścieków z kanalizacji urządzonej w obrębie obszaru, a najbliższym kolektorem w Al. Sikorskiego. Aktualnie jednym kanałem sanitarnym w os. Zimowit o przekroju $\varnothing 0,50\text{m}$ jest kanał od Al. Sikorskiego (od kolektora $\varnothing 0,80\text{m}$) wzdłuż potoku Czekaj, do ul. Krokusowej. Dla umożliwienia odbioru ścieków z obrębu obu obszarów należałoby poprowadzić kanał sanitarny zbiorczy $\varnothing 0,40\text{m}$ lub $\varnothing 0,50\text{m}$ od ul. Krokusowej (od istniejącego kanału $\varnothing 0,50\text{m}$) północnym skrajem obszaru Nr 15 i Nr 17 do ul. Wieniawskiego i w oparciu o ten kanał rozwinąć sieć kanalizacji drugorzędnej w obrębie obu obszarów o wspólnej zlewni. Obciążanie kolektora w Al. Sikorskiego, a dalej w ul. Rejtana, gdzie końcówka kolektora przechodzi w przekrój $\varnothing 0,50\text{m}$ jest możliwe, jedynie w przypadku przebudowy dolnego odcinka kolektora o długości około 1,2km do przekroju $\varnothing 0,80\text{m}$. Obecnie kolektor na odcinku o przekroju $\varnothing 0,50\text{m}$ ma całkowicie wykorzystaną przepustowość.

Odprowadzanie wód opadowych - aktualnie brak kanalizacji deszczowej. Konieczna budowa odcinkowej kanalizacji deszczowej z wylotami do potoku na Zalesiu i sieci cieków na północ od os. Zimowit.

Zaopatrzenie w ciepło - obszary położone są poza zasięgiem oddziaływania ciepłownictwa zdalaczynnego i nie są przewidziane do uzbrojenia w tym zakresie (program „Gospodarka ciepła miasta Rzeszowa”). Preferowane ekologiczne ogrzewnictwo indywidualne.

Zaopatrzenie w gaz - Południowym skrajem obszaru Nr 18 przebiega gazociąg średnioprężny $\varnothing 50$ do $\varnothing 65$ mm (układ pierścieniowy) obsługujący zabudowę w rejonie ul. Kiepury z wyjściem w kierunku Matysówki. Występują tu ograniczenia ilościowe gazu. Obszar Nr 15 dotyczy końcówek sieci nisko i średnioprężnej o przekrojach $\varnothing 32$ mm z os. Zimowit. Zasilanie w gaz obu obszarów wymaga przede wszystkim zwiększenia ilości gazu w istniejących sieciach. Przewiduje się doprowadzenie do przewodu średnioprężnego $\varnothing 100$ mm w ul. Robotniczej projektowanej magistrali średnioprężnej $\varnothing 250$ mm idącej od projektowanej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia przy Ośrodku Zbiorczym Gazu, co pozwoli zwiększyć dostawy gazu do sieci gazowej Zalesia i os. Zimowit (wide – obszar Nr 19 i 20). Ponadto od przewodu średnioprężnego $\varnothing 100$ mm w ul. Łukasiewicza (połączonego pierścieniowo z gazociągiem w ul. Robotniczej) przewiduje się wyprowadzenie odgałęzienia średnioprężnego $\varnothing 100$ mm w ul. Sasanki (os. Zimowit) i dalej w kierunku wschodnim przez tereny nie zabudowane do ul. Wieniawskiego. Może to pozwolić na dalszą rozbudowę sieci gazowej w technice średnioprężnej w obrębie obu omawianych obszarów i zapewnić dostawy gazu dla zabudowy uzupełniającej (obszar Nr 15) i ekstensywnej (obszar Nr 18).

OBSZAR Nr 17 i Nr 16

Zaopatrzenie w wodę - obszary Nr 17 i Nr 16 pozbawione są urządzeń wodociągowych i znacznie oddalone od istniejących końcówek miejskiej sieci wodociągowej. Rozwiązanie zaopatrzenia w wodę wiąże się z utworzeniem podstawowego układu magistralnego w układzie pierścieniowym wyprowadzonego od istniejącej magistrali i hydroforni Wilkowyja-Pobitno $\varnothing 500$ mm w Al. Niepodległości poprzez Al. Armii Krajowej, ul. Powstańców Śląskich (lub ul. Jasińskiego), ul. Wieniawskiego, ul. Robotniczą (lub ul. Łukasiewicza) do powiązania z magistralą $\varnothing 400$ mm w obrębie os. Drabinianka – Zagrody (ul. Nowowiejska).

Odprowadzanie ścieków - brak podstawowych urządzeń kanalizacyjnych i duże oddalenie terenu nr 17 od istniejących urządzeń kanalizacyjnych w połudn. – wsch. części miasta. W obrębie obszaru Nr 16 wykonano ostatnio zbiorczy kanał sanitarny umożliwiający częściowe skanalizowanie tego obszaru (dalsze rozwinięcie sieci kanalizacyjnej). Generalnie oba obszary ciążą do kanału zbiorczego $\varnothing 0,40$ m do $\varnothing 0,60$ m w ul. Paderewskiego, będącego odgałęzieniem od kolektora sanitarnego $\varnothing 0,80$ m w południowej części osiedla Wilkowyja – Płd. Obszary mogą być w całości uzbrojone w kanalizację sanitarną w oparciu o ww. kanały. Rodzaj i intensywność zabudowy w obu obszarach powinny być tak dobrane, aby nie dopuścić do przeciążenia obu istniejących głównych kanałów w ul. Paderewskiego i w os. Wilkowyja –Płd. (kolektor $\varnothing 0,80$ m odbiera również ścieki z os. Mieszka I i os. Pobitno-Płd.

Odprowadzanie wód opadowych - sieć cieków otwartych, a przede wszystkim potok Młynówka pozwalają na zorganizowane odprowadzanie wód opadowych z obu obszarów.

Zaopatrzenie w ciepło - brak urządzeń zorganizowanego ciepłownictwa. Obszary nie przewidywane do ogrzewnictwa zdalczego. Preferowane ogrzewnictwo lokalne, ekologiczne.

Zaopatrzenie w gaz - brak urządzeń sieciowych gazu w obszarze Nr 17 oraz znaczne oddalenie od nich (Zalesie- rejon ul.Kiepur). W obrębie obszaru Nr 16 istnieją przewody średnioprężne w układzie otwartym w ulicach – Powstańców Listopadowych - Ø80mm, Kombatantów - Ø32mm do Ø25mm, Wieniawskiego - Ø32 mm do Ø25mm. Są to przekroje nie pozwalające na pełną obsługę obszaru w zakresie optymalnego zaopatrzenia w gaz. W obrębie obu obszarów należy utworzyć układ średnioprężnych magistral pierścieniowych w oparciu o istniejącą magistralę średnioprężną Ø200mm w Al. Armii Krajowej oraz przewidywane urządzenia w obszarach Nr 18 i Nr 42.

Należy tutaj podkreślić, że gazyfikacja w obszarach od Nr 25 do Nr 16 włącznie jest ściśle uzależniona od uruchomienia Ośrodka Zbiorczego Gazu w Rzeszowie oraz budowie stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia w jego sąsiedztwie na bazie projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego.

OBSZAR Nr 13 i Nr 14

Zaopatrzenie w wodę - aktualnie brak sieci wodociągowej. Istnieje możliwość zaopatrzenia w wodę z budowanego głównego przewodu wodociągowego Ø250mm w ul. Litewskiej i dalej w ul. Zygmunta Starego w obrębie os. Wilkowyja – Płd. Wymagana budowa sieci rozdzielczej. Przewód Ø250mm wyprowadzony jest z pompowni strefowej (Al. Armii Krajowej) i pracuje w strefie podwyższonego ciśnienia wody.

Odprowadzanie ścieków - możliwe, do kanalizacji sanitarnej os. Wilkowyja – Płd. za pośrednictwem kanału sanitarnego Ø0,30m w ul. Olbrachta. Po wyjściu z ul. Olbrachta kanał posiada przekrój Ø0,50m i znaczną rezerwę przepustowości. Wymagana budowa kanalizacji drugorzędnej.

Odprowadzanie wód opadowych - możliwe, do cieków wodnych w rejonie ul. Olbrachta, przy pomocy odcinkowej kanalizacji deszczowej. W początkowym etapie zabudowy istnieje możliwość wykorzystania kanału deszczowego Ø0,30m w ul. Olbrachta.

Zaopatrzenie w ciepło - brak urządzeń ciepłowniczych. Istnieje możliwość dosyłu ciepła po wykonaniu ciągu ciepłowniczego o przekrojach 2 x Ø 300mm w rejonie Szpitala Wojewódzkiego Nr 2 poprzez ulicę Zygmunta Starego i częściowo ul. Olbrachta. Konieczna realizacja węzła cieplnego w obrębie przewidywanej zabudowy.

Zaopatrzenie w gaz - aktualne uzbrojenie gazowe, to gazociągi średnioprężne: w ul. Olbrachta - Ø65mm i Ø25mm idący z os. Wilkowyja Płn. przy granicy miasta. Przewidywane jest przedłużenie przewodu średnioprężnego Ø100mm w ul. Morgowej (Wilkowyja Płn.) poprzez omawiany teren w kierunku Malawy. Jest możliwość rozwinięcia sieci gazowej niskoprężnej w oparciu o ww. gazociągi z zastosowaniem stacji redukcyjno-pomiarowej drugiego stopnia lub zaopatrywania gazem średnioprężnym.

OBSZAR Nr 12

Przewidywane pełne uzbrojenie inżynieryjne realizowane jest sukcesywnie zgodnie z ustaleniami MPS ZP os. Wilkowyja – Płd.

OBSZAR Nr 11

Przewidywane pełne uzbrojenie inżynieryjne obszaru realizowane jest sukcesywnie w miarę postępującej zabudowy zgodnie z ustaleniami MPS ZP os. Wilkowyja – Płn. (os. Lwowskie).

OBSZAR Nr 9

Zaopatrzenie w wodę - obszar zwodociągowany – przebiega w jego obrębie magistrala wodociągowa Ø400mm oraz przewód rozdzielczy Ø150mm idący z miasta do Załęża. Wymagana budowa sieci rozdzielczej.

Odprowadzanie ścieków - brak kanalizacji sanitarnej. Możliwość skanalizowania z ewentualnym zastosowaniem lokalnej przepompowni ścieków i odprowadzeniem ścieków do zbiorczego kolektora sanitarnego do oczyszczalni ścieków o przekroju 1,5m x 0,50m.

Odprowadzanie wód opadowych - brak kanalizacji deszczowej. Można wprowadzić kanalizację deszczową do kanału deszczowego Ø0,50m w ul. Ciepłowniczej.

Zaopatrzenie w ciepło - brak urządzeń ciepłowniczych. W pobliżu od strony zachodniej przebiegają główne magistrale ciepłownicze wysokoparametrowe z EC-Rzeszów 2xØ700mm + 2xØ800mm. Nieopłacalna budowa sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej z wymiennikownią ciepła. Preferowane ogrzewnictwo indywidualne, ekologiczne.

Zaopatrzenie w gaz - obszar jest zgazyfikowany. Wzdłuż wschodniej granicy obszaru przebiegają sieci gazowe średnioprężne 2xØ32mm. Wymagana rozbudowa sieci w obrębie przewidywanej zabudowy.

OBSZAR Nr 3; 4; 5; 6; 7; 8 i Nr 2

Zaopatrzenie w wodę - z magistrali wodociągowej Ø400mm i Ø500mm przebiegających w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru (od strony południowej). Wymagana budowa pompowni strefowej oraz sieci wodociągowej drugiej strefy ciśnienia. Część tej sieci została już wybudowana. Uzbrojenie wodociągowe jest przygotowane dokumentacyjnie w około 60%.

Odprowadzanie ścieków - do istniejącego kolektora sanitarnego Ø0,60m w obrębie obszaru. W miarę urbanizacji obszaru w kierunku zachodnim i północnym wymagana dalsza kontynuacja budowy głównego kolektora oraz budowa kanalizacji drugorzędnej. Część kanalizacji drugorzędnej została już wybudowana. Poza obszarem na wschód od ul. Lubelskiej, w rejonie Małopolskiej Giełdy Rolno – Przemysłowej istnieje wykonana na końcówce głównego kolektora sanitarnego przepompownia ścieków z kolektorami tłocznymi do oczyszczalni ścieków przy ul. Ciepłowniczej. Przepustowość kolektora jest dostosowana do odbioru ścieków od około 40 tys. MK.

Odprowadzanie wód opadowych - do istniejącego kolektora deszczowego Ø1,0m do Ø1,60m wyposażonego na końcówce w podczyszczalnię wód opadowych. W miarę postępu urbanizacji obszaru wymagana dalsza rozbudowa (przedłużenie) kolektora w kierunku zachodnim i budowa kanalizacji deszczowej w ciągach ulicznych. Część tej kanalizacji jest już zrealizowana. Przepustowość kolektora

i podczyszczalni ścieków dostosowana jest do spływu wód opadowych z całego obszaru Nr 3; 4; 5; 6; 7; 8 i Nr 2.

Zaopatrzenie w ciepło – w obręb terenu doprowadzona jest magistrala ciepła wysokoparametrowa $2 \times \varnothing 500$ mm i $2 \times \varnothing 400$ mm, która zapewnia pokrycie potrzeb ciepłych całego obszaru Nr 3;4;5;6; 7;8 i Nr 2 (około 40 tys. MK). Wymagana dalsza rozbudowa odgałęzień od ww. magistrali oraz budowa węzłów ciepłych z siecią niskoparametrową.

Zaopatrzenie w gaz - możliwe, po zrealizowaniu stacji redukcyjno-pomiarowej gazu pierwszego stopnia „Staromieście” przy południowej granicy obszaru Nr 3;4;5;6;7;8 i Nr 2 o przepustowości $10.000 \text{ Nm}^3/\text{godz.}$ oraz przy niej stacji redukcyjno-pomiarowej drugiego stopnia o przepustowości $5000 \text{ Nm}^3/\text{godz.}$ Wymagana budowa magistralnej i rozdzielczej sieci gazowej niskoprężnej w obrębie obszarów.

OBSZAR Nr 39; 40; Nr 37; 38

Zaopatrzenie w wodę - aktualnie brak podstawowej sieci wodociągowej. Istnieje odcinkowa sieć rozdzielcza $\varnothing 80$ mm do $\varnothing 90$ mm nie zapewniająca możliwości zaopatrzenia w wodę. Należy po północnej stronie ul. Krakowskiej poprowadzić ciąg magistralny $\varnothing 200$ - $\varnothing 250$ mm od magistrali $\varnothing 600$ mm w miejscu jej przekroczenia ul. Krakowskiej w rejonie zespołu zbiorników wyrównawczych „Baranówka”. Sieć podstawową w obrębie „terenu” należy ukształtować w układzie pierścieniowym do połączenia z siecią podstawową w os. Baranówka IV. Należy uwzględnić ewentualną konieczność zastosowania hydroforni osiedlowej.

Odprowadzanie ścieków - kanalizacja sanitarna $\varnothing 0,20$ m do $\varnothing 0,30$ m przebiega po południowej stronie obszarów. Brak kanalizacji deszczowej. Teren wymaga pełnego uzbrojenia kanalizacyjnego. Istnieje możliwość włączenia kanalizacji sanitarnej z obszarów do systemu kanalizacji sanitarnej istniejącej poza obszarami i w obrębie os. Baranówka.

Odprowadzanie wód opadowych - do potoku Przyrwa.

Zaopatrzenie w gaz - możliwe po planowanej rozbudowie przepustowości stacji redukcyjno-pomiarowej gazu pierwszego stopnia przy ul. Strzyżowskiej oraz podstawowej sieci średnioprężnej w powiązaniu z istniejącym ciągiem średnioprężnym $\varnothing 200$ mm w ul. Krakowskiej. Aktualnie brak odpowiedniego uzbrojenia gazowniczego.

Zaopatrzenie w ciepło - aktualnie brak sieci ciepłowniczej. Istnieje możliwość doprowadzenia ciepła przez przedłużenie magistrali ciepłej wysokoparametrowej $2 \times \varnothing 300$ mm w ul. Kolbego w kierunku zachodnim.

OBSZAR Nr 35 i Nr 36

Zaopatrzenie w wodę - wzdłuż wschodniej granicy obszaru Nr 35 (ul. Strzyżowska) przebiega sieć wodociągowa $\varnothing 100$ mm i $\varnothing 80$ mm oraz wykonana jest hydrofornia dla zasilania zlokalizowanego tam budownictwa MW (Spółdzielni „Projektant”). Zaopatrzenie w wodę obu obszarów wymaga utworzenia pierścieniowego układu magistralnego o przekroju w granicach $\varnothing 200$ mm w ul. J. Wiktora. Istnieje prawdopodobieństwo konieczności zastosowania hydroforni w obrębie obu obszarów.

Odprowadzanie ścieków - w obręb obszarów wchodzi od strony północnej końcówki istniejącej kanalizacji sanitarnej $\varnothing 0,20$ m wyprowadzone od kanału zbiorczego w ul. Mieleckiej o przekroju $\varnothing 0,20$ m i $\varnothing 0,40$ m. Możliwość pełnego skanalizowania przez rozbudowę istniejącego układu kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzanie wód opadowych - brak kanalizacji deszczowej w obu obszarach, poza odcinkami w ul. Strzyżowskiej i w rejonie realizowanej zabudowy MW Spółdzielni „Projektant”. Istnieje możliwość pełnego skanalizowania deszczowego z wyprowadzeniem wylotów kanałów do potoku Przyrwa, a w rejonie połudn.-wsch. obszaru nr 35 – do kanalizacji deszczowej $\varnothing 0,80\text{m}$ w ul. J. Wiktora.

Zaopatrzenie w ciepło - obszary pozbawione urządzeń ciepłownictwa zdalaczynnego. Dla zaopatrzenia w ciepło należy wykonać magistralę ciepłą wysokoparametrową $2 \times \varnothing 300\text{mm}$ wyprowadzoną od istniejącej analogicznej magistrali $2 \times \varnothing 500\text{mm}$ w ul. Lewakowskiego z przebiegiem w obrębie obszaru Nr 35 do połączenia z istniejącą magistralą wysokoparametrową $2 \times \varnothing 250\text{mm}$ w ul. Solarza. Wymagana budowa węzłów cieplnych w zespołach zabudowy MW.

Zaopatrzenie w gaz - w ul. Ustrzyckiej przebiega gazociąg średnioprężny $\varnothing 40\text{mm}$ z odgałęzieniami w kierunku południowym o średnicy $\varnothing 25\text{mm}$. Również w ul. Strzyżowskiej biegnie gazociąg średnioprężny $\varnothing 32\text{mm}$. Przepustowość ww. przewodów jest wykorzystana do zaopatrzenia istniejącej licznej zabudowy jednorodzinnej w tym rejonie oraz wsi Przybyszówka. Projektowana jest budowa w ul. Strzyżowskiej magistrali średnioprężnej $\varnothing 200\text{mm}$ od istniejącej tam stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia w kierunku południowym, do Al. Batalionów Chłopskich. Na bazie tej magistrali może być urządzona sieć gazowa średnioprężna i niskoprężna (po redukcji ciśnienia na stacji redukcyjno-pomiarowej drugiego stopnia – dla zabudowy MW).

OBSZAR Nr 33; 34 i Nr 32

Zaopatrzenie w wodę - w Al. Witosa przebiega magistrala wodociągowa $\varnothing 1000\text{mm}$ do $\varnothing 800\text{mm}$. Obszary nie posiadają uzbrojenia wodociągowego. Możliwe jest zaopatrzenie w wodę z zastosowaniem hydroforni rejonowej przez wyprowadzenie do niej odgałęzienia z ww. magistrali. Zaopatrzenie w wodę obszarów nastąpi z sieci podwyższonego ciśnienia w układzie pierścieniowym, wyprowadzonej z hydroforni.

Odprowadzanie ścieków - najbliższy kolektor sanitarny $\varnothing 0,50\text{ m}$ znajduje się w ul. Wyspiańskiego. Ukształtowanie wysokościowe obszarów pozwala na skanalizowanie sanitarne obszarów wspólnym układem kanalizacyjnym z włączeniem kanałów zbiorczych do kolektora w ul. Wyspiańskiego.

Odprowadzenie wód opadowych - w Al. Witosa przebiega kolektor deszczowy $\varnothing 0,60\text{m}$ do $\varnothing 0,80\text{m}$. Również w ul. Wyspiańskiego istnieje kolektor deszczowy $\varnothing 0,80\text{m}$ do $\varnothing 1,00\text{m}$. Oba kolektory mogą stanowić odbiorniki wód opadowych z obu obszarów. Do odprowadzenia wód opadowych z kanalizacji deszczowej (odcinkowej) można wykorzystać potok Mikośka, szczególnie w przypadku obszaru Nr 32.

Zaopatrzenie w ciepło - brak urządzeń ciepłownictwa zdalaczynnego w obu obszarach. W Al. Witosa przebiega magistrala wysokoparametrowa $2 \times \varnothing 400\text{mm}$, z której można doprowadzić ciepło w głąb obszarów. Program ucieplownienia miasta nie przewiduje jednak ogrzewnictwa zorganizowanego zdalaczynnego w obu obszarach. Preferowane ogrzewnictwo lokalne, indywidualne nie pogarszające warunków ekologicznych.

Zaopatrzenie w gaz - istniejąca zabudowa MN przy południowej granicy obszarów jest zgazyfikowana w technice niskoprężnej siecią o przekrojach od $\varnothing 100\text{mm}$ do $\varnothing 50\text{mm}$. Sieć ta ma wyczerpane możliwości przesyłowe. W ul. Strzyżowskiej oraz przez wschodnią część obszaru Nr 26 będzie przebiegać projektowana magistrala gazowa średnioprężna $\varnothing 200\text{mm}$, wyprowadzona ze stacji redukcyjno-pomiarowej

pierwszego stopnia przy ul. Strzyżowskiej i biegnąca do Al. Batalionów Chłopskich. Z magistrali można wyprowadzić w obręb obszarów odrębny układ sieci średnioprężnej lub niskoprężnej (poprzez redukcje ciśnienia gazu drugiego stopnia) i powiązać go z istniejącym układem niskoprężnym w osiedlu Staroniwa.

OBSZAR Nr 41a

Zaopatrzenie w wodę – możliwość zaopatrzenia w wodę z wodociągu Ø 300 mm usytuowanego wzdłuż ulicy Obr. Poczty Gdańskiej oraz wodociągu Ø 110 mm usytuowanego w ciągu komunikacyjnym między budynkami mieszkalnymi; wymagana rozbudowa sieci rozdzielczej wraz z urządzeniami i obiektami na sieci.

Odprowadzenie ścieków – możliwość odprowadzenia ścieków komunalnych do kanału sanitarnego Ø 300 /400 mm usytuowanego po południowej stronie, poza granicą obszaru; wymagana budowa kanalizacji drugorzędnej wraz z urządzeniami i obiektami na sieci.

Odprowadzenie wód opadowych – do kolektora deszczowego Ø 0,8 m w ul. Obr. Poczty Gdańskiej; wymagana budowa kanalizacji deszczowej w przewidywanych ciągach ulicznych.

Zaopatrzenie w ciepło – możliwe z magistrali ciepłej wysokoparametrowej 2x Ø 400 mm usytuowanej wzdłuż wschodniej granicy obszaru; konieczna budowa węzła cieplnego wraz z siecią cieplną wysoko- i niskoparametrową; dopuszcza się ogrzewnictwo lokalne, indywidualne nie pogarszające stanu środowiska.

Zaopatrzenie w gaz – możliwość zaopatrzenia w paliwo gazowe z gazociągu Ø 100 mm niskiego ciśnienia usytuowanego w granicach obszaru; wymagana budowa gazowej sieci rozdzielczej; po wschodniej stronie obszaru przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy Ø 125 mm, należy zachować jego strefę kontrolowaną.

OBSZAR Nr 41b i 41c

Zaopatrzenie w wodę – możliwość zaopatrzenia w wodę z wodociągu Ø 200 mm usytuowanego wzdłuż ul. M. Kolbego poprzez budowę przedłużenia wgłąb obszaru; wymagana rozbudowa sieci rozdzielczej wraz z urządzeniami i obiektami na sieci.

Odprowadzenie ścieków – możliwość odprowadzenia ścieków komunalnych do kanału sanitarnego Ø 400/500 mm usytuowanego w ul. Miłocińskiej; wymagana budowa kanalizacji drugorzędnej wraz z urządzeniami i obiektami na sieci.

Odprowadzenie wód opadowych – do zbiorczego kanału deszczowego Ø 1,0 m w ul. Miłocińskiej – dla części północnej obszaru oraz do rowu P, poprzez zbiornik retencyjny – dla części południowej; wymagana budowa układu kanalizacji deszczowej w przewidywanych ciągach ulicznych.

Zaopatrzenie w ciepło – możliwe z magistrali ciepłej wysokoparametrowej 2x Ø 300 mm usytuowanej w ul. M. Kolbego lub z magistrali 2x Ø 150 mm w ul. Prymasa Tysiąclecia; konieczna budowa węzła cieplnego wraz z siecią cieplną wysoko- i niskoparametrową.

Zaopatrzenie w gaz – możliwość zaopatrzenia w paliwo gazowe z gazociągu Ø 200 mm niskiego ciśnienia usytuowanego ul. M. Kolbego, poprzez budowę przedłużenia wgłąb obszaru; wymagana budowa gazowej sieci rozdzielczej; po zachodniej stronie obszaru przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy Ø 125/150 mm, należy zachować jego strefę kontrolowaną.

OBSZAR Nr 42 i Nr 43

Zaopatrzenie w wodę – aktualnie brak podstawowej sieci wodociągowej. Istnieje sieć rozdzielcza o średnicach Ø80 – 100mm nie zapewniająca możliwości zaopatrzenia w wodę. Należy poprowadzić magistralę wodociągową Ø300mm stanowiącą odgałęzienie od magistrali Ø600mm w rejonie ulic Płk Iranka-Osmeckiego i Miłocińskiej w kierunku zachodnim do lokalnego wzniesienia o rzędnej 238,2mnpm, tam wybudować zbiornik wyrównawczy o pojemności co najmniej 3000m³. Wymagana budowa pompowni strefowej oraz sieci wodociągowej drugiej strefy ciśnienia.

Odprowadzenie ścieków – aktualnie brak kanalizacji sanitarnej i deszczowej (jedynie istniejąca zabudowa w rejonie ulicy Krakowskiej jest obsługiwana przez kanały sanitarne Ø200mm). Obszar wymaga pełnego uzbrojenia kanalizacyjnego. Nie ma możliwości włączenia kanalizacji sanitarnej i deszczowej do istniejącej sieci – wymagana jest budowa nowego zbiorczego kolektora sanitarnego do miejskiej oczyszczalni ścieków.

Odprowadzenie wód opadowych – istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowych do rzeki Czarna poprzez zbiorniki retencyjne – część północna obszaru (Strefa Aktywności Gospodarczej). Obszar przewidziany pod zabudowę mieszkaniową ma możliwość skanalizowania kanalizacją deszczową i odprowadzenie do potoku Przyrwa, wymagana budowa zbiornika retencyjnego poza obszarem w rejonie ulicy Zajęczej.

Zaopatrzenie w gaz – możliwe z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I⁰ przy ulicy Strzyżowskiej poprzez istniejącą sieć średniego ciśnienia DN 200/150mm przebiegającą po północnej stronie ulicy Krakowskiej oraz projektowany gazociąg średniego ciśnienia DN 150mm. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania na gaz ziemny istnieje możliwość zasilania z gazociągu wysokoprężnego poprzez projektowaną stację redukcyjno-pomiarową I⁰ zlokalizowaną w części zachodniej obszaru Rzeszów-Dworzysko.

Zaopatrzenie w ciepło – aktualnie brak sieci ciepłowniczych zdalaczynnych. Dla zaopatrzenia w ciepło należy wykonać odgałęzienie wysokoparametrowe (2 x DN 250 – 2x DN300mm) w ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej w obręb obszaru z przebiegiem głównego ciągu ciepłowniczego w kierunku zachodnim. Wymagana budowa indywidualnych węzłów cieplnych z siecią niskoparametrową.

Obszar Nr 44

Zaopatrzenie w wodę – możliwość zasilania w wodę z magistrali wodociągowej Ø 400 mm, biegnącej w ulicy Nowowiejskiej. Wymagana budowa sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z urządzeniami i obiektami na sieci.

Odprowadzenie ścieków – możliwość odprowadzenia ścieków komunalnych do kolektora sanitarnego Ø 800 mm zlokalizowanego w ulicy Sikorskiego. Wymagana budowa kanalizacji drugorzędnej wraz z urządzeniami i obiektami na sieci.

Odprowadzenie wód opadowych – w Al. Powstańców Warszawy przebiegają kolektor deszczowy Ø 1400 mm i kanał deszczowy Ø 500 mm do Ø 300 mm, również w ulicy Granicznej istnieje kanał deszczowy Ø 400 mm, które mogą stanowić odbiorniki wód opadowych z tego obszaru. Wymagana budowa kanalizacji deszczowej. Istnieje możliwość skanalizowania istniejących rowów odwadniających, znajdujących się na tym obszarze.

Zaopatrzenie w ciepło – możliwość zaopatrzenia w ciepło z ciepłociągu o średnicy C2x150 mm, biegnącego w rejonie ulic Cichej i Granicznej. Wymagana rozbudowa sieci ciepłowniczej.

Zaopatrzenie w gaz – możliwość zasilania w gaz z gazociągu średnioprężnego

DN 150 mm, przebiegającego po północnej stronie terenu, zasilającego stację redukcyjno – pomiarową II° przy ul. Cichej. Wymagana rozbudowa sieci niskiego ciśnienia wyprowadzonej z ww. stacji, w obrębie przewidywanej zabudowy.

OBSZAR 45

Zaopatrzenie w wodę – możliwość zasilania w wodę z istniejących wodociągów o średnicach 100 mm oraz 160 mm usytuowanych powyżej północnej strony ulicy Słocińskiej oraz poniżej południowej strony ulicy Słocińskiej. Wymagana rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z obiektami na sieci.

Odprowadzenie ścieków – możliwość odprowadzania ścieków komunalnych do kanałów sanitarnych o średnicach 200 mm, 300 mm oraz 400 mm usytuowanych powyżej północnej strony ulicy Słocińskiej oraz w ulicy św. Faustyny. Wymagana rozbudowa kanalizacji rozdzielczej wraz z obiektami na sieci.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – aktualnie brak kanalizacji deszczowej. Wymagana budowa sieci kanalizacji deszczowej w przewidywanych ciągach ulicznych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez retencję. Odbiornikiem wód deszczowych z tego obszaru będzie rów M-1, stanowiący lewobrzeżny dopływ potoku Młynówka.

Zaopatrzenie w ciepło – aktualnie brak sieci ciepłowniczej. Preferowane ogrzewnictwo lokalne, indywidualne nie pogarszające stanu środowiska naturalnego. Obszar jest możliwy do objęcia ciepłownictwem zdalczynnym.

Zaopatrzenie w gaz – możliwość zaopatrzenia w gaz średniego ciśnienia z gazociągu o średnicy 50 mm usytuowanego w ulicy Słocińskiej oraz w ulicy św. Faustyny. Wymagana rozbudowa sieci w obrębie przewidywanej zabudowy.

OBSZAR Nr 46A

Zaopatrzenie w wodę – możliwość zasilania w wodę z istniejącej magistrali wodociągowej o średnicy 315 mm. Wymagana rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z obiektami na sieci.

Odprowadzenie ścieków – możliwość odprowadzania ścieków komunalnych do kanału sanitarnego o średnicy 300 mm usytuowanego po południowej stronie obszaru. Wymagana rozbudowa kanalizacji rozdzielczej wraz z obiektami na sieci.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – aktualnie brak kanalizacji deszczowej. Wymagana budowa sieci kanalizacji deszczowej w przewidywanych ciągach ulicznych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez retencję. Odbiornikiem wód deszczowych z tego obszaru będzie rów M-1, stanowiący lewobrzeżny dopływ potoku Młynówka.

Zaopatrzenie w ciepło – aktualnie brak sieci ciepłowniczej. Preferowane ogrzewnictwo lokalne, indywidualne nie pogarszające stanu środowiska naturalnego. Obszar jest możliwy do objęcia ciepłownictwem zdalczynnym.

Zaopatrzenie w gaz – możliwość zaopatrzenia w gaz średniego ciśnienia z gazociągu o średnicy 50 mm usytuowanego po południowej stronie obszaru. Wymagana rozbudowa sieci w obrębie przewidywanej zabudowy.

OBSZAR Nr 46B

Zaopatrzenie w wodę – możliwość zasilania w wodę z istniejącego wodociągu o średnicy 110 mm. Wymagana rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z obiektami na sieci.

Odprowadzenie ścieków – możliwość odprowadzania ścieków komunalnych do kanału sanitarnego o średnicy 250 mm usytuowanego po południowej stronie obszaru. Wymagana rozbudowa kanalizacji rozdzielczej wraz z obiektami na sieci.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – aktualnie brak kanalizacji deszczowej. Wymagana budowa sieci kanalizacji deszczowej w przewidywanych ciągach ulicznych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez retencję. Odbiornikiem wód deszczowych z tego obszaru będzie rów S-1, stanowiący prawobrzeżny dopływ potoku Czekaj.

Zaopatrzenie w ciepło – aktualnie brak sieci ciepłowniczej. Preferowane ogrzewnictwo lokalne, indywidualne nie pogarszające stanu środowiska naturalnego. Obszar jest możliwy do objęcia ciepłownictwem zdalczynnym.

Zaopatrzenie w gaz – możliwość zaopatrzenia w gaz średniego ciśnienia z gazociągu o średnicy 50 mm usytuowanego po południowej stronie obszaru. Wymagana rozbudowa sieci w obrębie przewidywanej zabudowy.

OBSZAR Nr 47A i 47B

Zaopatrzenie w wodę – możliwość zasilania w wodę z istniejącego wodociągu o średnicy 110 mm. Wymagana rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z obiektami na sieci.

Odprowadzenie ścieków – możliwość odprowadzania ścieków komunalnych do kanału sanitarnego o średnicy 200 mm usytuowanego po zachodniej stronie obszaru. Wymagana rozbudowa kanalizacji rozdzielczej wraz z obiektami na sieci.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – aktualnie brak kanalizacji deszczowej. Wymagana budowa sieci kanalizacji deszczowej w przewidywanych ciągach ulicznych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez retencję. Odbiornikiem wód deszczowych z tego obszaru będzie rów M-1, stanowiący lewobrzeżny dopływ potoku Młynówka.

Zaopatrzenie w ciepło – aktualnie brak sieci ciepłowniczej. Preferowane ogrzewnictwo lokalne, indywidualne nie pogarszające stanu środowiska naturalnego. Obszar jest możliwy do objęcia ciepłownictwem zdalczynnym.

Zaopatrzenie w gaz – możliwość zaopatrzenia w gaz średniego ciśnienia z gazociągu o średnicy 75 mm usytuowanego w ulicy Marcina. Wymagana budowa gazociągu o średnicy 50 mm oraz rozbudowa sieci w obrębie przewidywanej zabudowy.

OBSZAR Nr 48

Zaopatrzenie w wodę – możliwość zasilania w wodę z istniejącego wodociągu o średnicy 110 mm, usytuowanego w ulicy Pileckich. Wymagana rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z obiektami na sieci kanału sanitarnego o średnicy 200 mm usytuowanego w ulicy Pileckich. Wymagana rozbudowa kanalizacji rozdzielczej wraz z obiektami na sieci.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – aktualnie brak kanalizacji deszczowej. Wymagana budowa sieci kanalizacji deszczowej w przewidywanych ciągach ulicznych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez retencję. Odbiornikiem wód deszczowych z tego obszaru będzie rów M-1, stanowiący lewobrzeżny dopływ potoku Młynówka.

Zaopatrzenie w ciepło – aktualnie brak sieci ciepłowniczej. Preferowane ogrzewnictwo lokalne, indywidualne nie pogarszające stanu środowiska naturalnego. Obszar jest możliwy do objęcia ciepłownictwem zdalczynnym.

Zaopatrzenie w gaz – możliwość zaopatrzenia w gaz średniego ciśnienia z gazociągu o średnicy 40 mm usytuowanego. Wymagana rozbudowa sieci w obrębie przewidywanej zabudowy.

OBSZAR Nr 49

Zaopatrzenie w wodę – możliwość zasilania w wodę z istniejącego wodociągu o średnicy 110 mm, usytuowanego w ulicy Braci Aletańskich. Wymagana rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z obiektami na sieci.

Odprowadzenie ścieków – możliwość odprowadzania ścieków komunalnych do kanału sanitarnego o średnicy 200 mm usytuowanego w ulicy Braci Aletańskich. Wymagana rozbudowa kanalizacji rozdzielczej wraz z obiektami na sieci.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – aktualnie brak kanalizacji deszczowej. Wymagana budowa sieci kanalizacji deszczowej w przewidywanych ciągach ulicznych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez retencję. Odbiornikiem wód deszczowych z tego obszaru będzie rów M-2, stanowiący lewobrzeżny dopływ potoku Młynówka.

Zaopatrzenie w ciepło – aktualnie brak sieci ciepłowniczej. Preferowane ogrzewnictwo lokalne, indywidualne nie pogarszające stanu środowiska naturalnego. Obszar jest możliwy do objęcia ciepłownictwem zdalczynnym.

Zaopatrzenie w gaz – możliwość zaopatrzenia w gaz średniego ciśnienia z gazociągu o średnicy 50 mm usytuowanego w ulicy Śłocińskiej. Wymagana budowa sieci w obrębie przewidywanej zabudowy.

OBSZAR Nr 50

Zaopatrzenie w wodę – możliwość zaopatrzenia w wodę z istniejącego wodociągu Ø 90 mm przebiegającego w północnej części obszaru. Wymagana budowa sieci rozdzielczej wraz z urządzeniami i obiektami na sieci.

Odprowadzenie ścieków – możliwość odprowadzenia ścieków komunalnych do kanału sanitarnego Ø 160mm. Wymagana budowa kanalizacji drugorzędnej wraz z urządzeniami i obiektami na sieci.

Odprowadzenie wód opadowych – aktualnie brak kanalizacji deszczowej. Wymagana budowa kanalizacji deszczowej w przewidywanych ciągach ulicznych. Odbiornikiem wód deszczowych z tego obszaru będzie projektowany kolektor deszczowy dla południowej części osiedla Staroniwa z wlotem do istniejącego kolektora deszczowego Ø 2000 mm w ulicy 9 Dywizji Piechoty.

Zaopatrzenie w ciepło – brak sieci ciepłowniczych zdalczynnych. Preferowane ogrzewnictwo lokalne, indywidualne nie pogarszające stanu środowiska.

Zaopatrzenie w gaz – możliwość zasilania w gaz z gazociągu średnioprężnego DN 40/32 mm. Wymagana rozbudowa sieci rozdzielczej.

OBSZAR Nr 51

Zaopatrzenie w wodę – możliwość zaopatrzenia w wodę przez budowę wodociągu głównego Ø 200 mm zasilającego zachodnią część osiedla Zwiężczyca w wodę. Wymagana rozbudowa sieci rozdzielczej wraz z urządzeniami i obiektami na sieci.

Odprowadzenie ścieków – możliwość odprowadzenia ścieków komunalnych przez budowę kanału sanitarnego w kierunku wschodnim do istniejącego kolektora

sanitarnego Ø 600 mm w ulicy Podkarpackiej. Wymagana rozbudowa kanałów sanitarnych drugorzędnych wraz z urządzeniami i obiektami na sieci.

Odprowadzenie wód opadowych – aktualnie brak kanalizacji deszczowej. Wymagana budowa kanalizacji deszczowej w przewidywanych ciągach ulicznych. Odbiornikiem wód deszczowych z tego obszaru będzie projektowany kolektor deszczowy dla południowej części osiedla Staroniwa z wlotem do istniejącego kolektora deszczowego Ø 2000 mm w ulicy 9 Dywizji Piechoty.

Zaopatrzenie w ciepło – brak sieci ciepłowniczych zdalaczynnych. Preferowane ogrzewnictwo lokalne, indywidualne nie pogarszające stanu środowiska. Aktualnie istnieją rezerwy energii cieplnej w sieciach dzielnicy przemysłowej w rejonie osiedla Staroniwa, skąd będzie możliwa budowa sieci ciepłowniczej dla potrzeb planowanej zabudowy.

Zaopatrzenie w gaz – możliwość zasilania w gaz z gazociągu średnioprężnego DN 90 mm, przebiegającego po północno zachodniej stronie osiedla Zwiężczyca. Wymagana rozbudowa sieci w obrębie przewidywanej zabudowy.

deszczowy dla południowej części osiedla Staroniwa z wlotem do istniejącego kolektora deszczowego Ø 2000 mm w ulicy 9 Dywizji Piechoty.

Zaopatrzenie w ciepło – brak sieci ciepłowniczych zdalaczynnych. Preferowane ogrzewnictwo lokalne, indywidualne nie pogarszające stanu środowiska.

OBSZAR Nr 52

Zaopatrzenie w wodę – możliwość zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Beskidzkiej, poprzez budowę wodociągu głównego Ø 200 mm. Wymagana rozbudowa sieci rozdzielczej wraz z urządzeniami i obiektami na sieci.

Odprowadzenie ścieków – możliwość odprowadzenia ścieków komunalnych przez budowę kanałów sanitarnych grawitacyjnych i tłocznych wraz z urządzeniami, w kierunku północnym a następnie wschodnim wzdłuż projektowanej drogi, do istniejącego kolektora sanitarnego Ø 600 mm w ulicy Podkarpackiej. Wymagana rozbudowa kanałów sanitarnych drugorzędnych wraz z urządzeniami i obiektami na sieci.

Odprowadzenie wód opadowych – aktualnie brak kanalizacji deszczowej. Wymagana budowa kanalizacji deszczowej w przewidywanych ciągach ulicznych. Odprowadzenie wód deszczowych z tego obszaru do potoku Lubcza poprzez sieć kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem retencji.

Zaopatrzenie w ciepło – brak sieci ciepłowniczych zdalaczynnych. Preferowane ogrzewnictwo lokalne, indywidualne nie pogarszające stanu środowiska. Aktualnie istnieją rezerwy energii cieplnej w sieciach dzielnicy przemysłowej w rejonie osiedla Staroniwa, skąd będzie możliwa budowa sieci ciepłowniczej dla potrzeb planowanej zabudowy.

Zaopatrzenie w gaz – możliwość zasilania w gaz z gazociągu średnioprężnego przebiegającego w rejonie ulicy Beskidzkiej. Wymagana rozbudowa sieci w obrębie przewidywanej zabudowy.

OBSZAR Nr 57

Zaopatrzenie w wodę – możliwość zasilania w wodę z istniejącej magistrali o średnicy 400 mm. Wymagana rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z obiektami na sieci.

Odprowadzenie ścieków – możliwość odprowadzania ścieków komunalnych do kanału sanitarnego o średnicy 200 mm usytuowanego w rejonie ulicy Kvarcowej. Wymagana rozbudowa kanalizacji rozdzielczej wraz z obiektami na sieci.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – aktualnie brak kanalizacji deszczowej. Wymagana budowa sieci kanalizacji deszczowej w przewidywanych ciągach ulicznych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez retencję. Odbiornikiem wód deszczowych z tego obszaru będzie rów odwadniający. Istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowych do planowanego kanału deszczowego w planowanej ulicy.

Zaopatrzenie w ciepło – aktualnie brak sieci ciepłowniczej. Preferowane ogrzewnictwo lokalne, indywidualne nie pogarszające stanu środowiska naturalnego. Obszar jest możliwy do objęcia ciepłownictwem zdalczynym.

Zaopatrzenie w gaz – możliwość zaopatrzenia w gaz średniego ciśnienia z gazociągu o średnicy 100 mm usytuowanego w Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego. Wymagana rozbudowa sieci w obrębie przewidywanej zabudowy.

OBSZAR Nr 53

Zaopatrzenie w wodę – możliwość zasilania w wodę z istniejącego wodociągu o średnicy 125 mm usytuowanego po północnej i zachodniej stronie obszaru oraz Ø 110 mm usytuowanego w ulicy Potokowej. Wymagana rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z obiektami na sieci.

Odprowadzenie ścieków – możliwość odprowadzania ścieków komunalnych do kanału sanitarnego o średnicy 200 mm usytuowanego po zachodniej stronie obszaru, do kanału Ø 200 mm usytuowanego w obszarze oraz do kanału Ø 200 mm usytuowanego w ul. Potokowej. Wymagana rozbudowa kanalizacji rozdzielczej wraz z obiektami na sieci.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – aktualnie brak kanalizacji deszczowej. Wymagana budowa sieci kanalizacji deszczowej w przewidywanych ciągach ulicznych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez retencję. Odbiornikiem wód deszczowych z tego obszaru będzie potok Mikośka.

Zaopatrzenie w ciepło – aktualnie brak sieci ciepłowniczej. Obszar jest możliwy do objęcia ciepłownictwem zdalczynym, z magistrali cieplnej wysokoparametrowej 2 x 200 mm usytuowanej w ul. Bł. Karoliny. Wymagana rozbudowa sieci wysokoparametrowej w kierunku południowym. Dopuszcza się ogrzewnictwo lokalne, indywidualne nie pogarszające stanu środowiska naturalnego.

Zaopatrzenie w gaz – możliwość zaopatrzenia w gaz ziemny z gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 50 mm usytuowanego w ul. Potokowej. Wymagana rozbudowa sieci w obrębie przewidywanej zabudowy.

OBSZAR Nr 54 oraz OBSZAR Nr 55

Zaopatrzenie w wodę – możliwość zasilania w wodę z istniejącego wodociągu o średnicy 125 mm usytuowanego po zachodniej i południowej stronie obszaru. Wymagana rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z obiektami na sieci.

Odprowadzenie ścieków – możliwość odprowadzania ścieków komunalnych do centralnej przepompowni ścieków usytuowanej w rejonie skrzyżowania ulic Bł. Karoliny i Odrzykońskiej. Konieczna budowa kanału grawitacyjnego Ø 200 mm do lokalnej przepompowni ścieków i przerzut kanałem tłocznym do istniejącego kanału sanitarnego w rejonie Zespołu Oświatowego. Wymagana rozbudowa kanalizacji rozdzielczej wraz z obiektami na sieci.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – aktualnie brak kanalizacji deszczowej. Wymagana budowa sieci kanalizacji deszczowej w przewidywanych ciągach ulicznych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez retencję. Konieczna budowa kanału deszczowego o długości ok. 1200 m odprowadzającego wody deszczowe z planowanego zbiornika retencyjnego do kolektora w ul. Wyspiańskiego. Odbiornikiem wód deszczowych z tego obszaru będzie kolektor deszczowy w ulicy Wyspiańskiego.

Zaopatrzenie w ciepło – aktualnie brak sieci ciepłowniczej. Obszar jest możliwy do objęcia ciepłownictwem zdalczynnym, z magistrali ciepłej wysokoparametrowej 2 x 200 mm usytuowanej w ul. Bł. Karoliny. Wymagana rozbudowa sieci wysokoparametrowej w kierunku południowym. Dopuszcza się ogrzewnictwo lokalne, indywidualne nie pogarszające stanu środowiska naturalnego.

Zaopatrzenie w gaz – możliwość zaopatrzenia w gaz ziemny z gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 50 mm usytuowanego w ulicy Potokowej. Wymagana budowa sieci gazowej rozdzielczej.

OBSZAR Nr 56

Zaopatrzenie w wodę – obszar wyposażony w wodociąg o średnicy 100 mm, z którego istnieje możliwość zaopatrzenia w wodę poprzez budowę przyłączy.

Odprowadzenie ścieków – na obszarze usytuowany jest kanał sanitarny o średnicy 200 mm, do którego istnieje możliwość odprowadzenia ścieków komunalnych poprzez budowę przyłączy.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – aktualnie brak kanalizacji deszczowej. Wymagana budowa sieci kanalizacji deszczowej w przewidywanych ciągach ulicznych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez retencję. Odbiornikiem wód deszczowych z tego obszaru będzie potok Mikośka.

Zaopatrzenie w ciepło – aktualnie brak sieci ciepłowniczej. Obszar jest możliwy do objęcia ciepłownictwem zdalczynnym, z magistrali ciepłej wysokoparametrowej 2 x 200 mm usytuowanej w ul. Bł. Karoliny. Wymagana rozbudowa sieci wysokoparametrowej w kierunku południowym. Dopuszcza się ogrzewnictwo lokalne, indywidualne nie pogarszające stanu środowiska naturalnego.

Zaopatrzenie w gaz – w obszarze usytuowany jest gazociąg średniego ciśnienia o średnicy 80 mm, z którego istnieje możliwość zaopatrzenia w gaz ziemny poprzez budowę przyłączy.

OBSZAR Nr 59

Zaopatrzenie w wodę – możliwość zasilania w wodę z magistrali wodociągowej Ø300mm, biegnącej w ulicy Bł. Karoliny lub z sieci wodociągowej Ø110mm biegnącej w ulicy Ustrzyckiej. Wymagana budowa sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z urządzeniami i obiektami na sieci.

Odprowadzenie ścieków – możliwość odprowadzenia ścieków komunalnych do kanału sanitarnego Ø200mm biegnącego po północnej stronie terenu (poza granicami zmiany Studium) lub do kanału sanitarnego Ø200mm biegnącego po południowej stronie terenu wzdłuż ulicy Sanockiej (poza granicami zmiany Studium) (dla tego wariantu wymagana budowa przepompowni ścieków). Wymagana budowa kanalizacji drugorzędnej wraz z urządzeniami i obiektami na sieci.

Odprowadzenie wód opadowych – odbiornikiem wód deszczowych z tego terenu będzie potoku Przyrwa poprzez rów P1 i kanały deszczowe z zastosowaniem retencji.

Zaopatrzenie w ciepło – możliwość zaopatrzenia w ciepło po budowie ciepłociągu tranzytowego i sieci rozdzielczej lub z indywidualnych źródeł ciepła opartych na paliwach ekologicznych nie pogarszających stanu środowiska naturalnego.

Zaopatrzenie w gaz – możliwość zasilenia w gaz z gazociągu DN 100 mm biegnącego w ulicy Krośnieńskiej.

OBSZAR Nr 58

Zaopatrzenie w wodę – możliwość zasilania w wodę z wodociągu Ø110mm biegnącego po północno wschodniej stronie terenu (poza granicami zmiany Studium) lub z magistrali wodociągowej Ø300mm, biegnącej w ulicy Bł. Karoliny lub z sieci wodociągowej Ø110mm biegnącej w ulicy Ustrzyckiej. Wymagana budowa sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z urządzeniami i obiektami na sieci.

Odprowadzenie ścieków – możliwość odprowadzenia ścieków komunalnych do kanału sanitarnego Ø200mm biegnącego przez teren objęty zmianą Studium lub do kanału sanitarnego Ø200mm biegnącego po północnej stronie terenu (poza granicami zmiany Studium) lub do kanału sanitarnego Ø200mm biegnącego po południowej stronie terenu wzdłuż ulicy Sanockiej (poza granicami zmiany Studium) (dla tego wariantu wymagana budowa przepompowni ścieków). Wymagana budowa kanalizacji drugorzędnej wraz z urządzeniami i obiektami na sieci.

Odprowadzenie wód opadowych – odbiornikiem wód deszczowych z tego terenu będzie potoku Przyrwa poprzez rów P1 i kanały deszczowe.

Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na paliwach ekologicznych nie pogarszających stanu środowiska naturalnego.

Zaopatrzenie w gaz – możliwość zasilenia w gaz z gazociągu DN 100 mm biegnącego w ulicy Krośnieńskiej.