

ZAŁĄCZNIK NR 93
DO UCHWAŁY NR LXIII/1466/2018
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 28 SIERPNIA 2018 R.
W SPRAWIE UCHWALENIA 12 ZMIAN STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA

ZAŁĄCZNIK NR 93

do uchwały Nr XXXVII/113/2000
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 4 lipca 2000 r.

OBSZARY, przewidziane do realizacji **ZADAŃ I PROGRAMÓW** wynikających z **POLITYKI PRZESTRZENNEJ** **WOJEWÓDZTWA**

Opracowanie:
Główny projektant studium
mgr inż. arch. Anna RAIŃCZUK

RZESZÓW, 2018 R.

OBSZARY PRZEWIDYWANE DO REALIZACJI ZADAŃ I PROGRAMÓW WYNIKAJĄCYCH Z POLITYKI PRZESTRZENNEJ WOJEWÓDZTWA

Obecnie¹ brak jest programów, które zawierałyby zadania rządowe przewidziane do realizacji na terenie Rzeszowa. Brak jest również programów zawierających zadania samorządu województwa podkarpackiego przewidziane do realizacji na terenie miasta. W związku z tym przesłanką określenia obszarów przewidywanych do realizacji zadań i programów wynikających z polityki przestrzennej województwa stały się z jednej strony cele rozwoju Rzeszowa określone w Strategii Rozwoju Miasta przyjętej uchwałą Nr LXXV/62/98 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 16 czerwca 1998 r., z drugiej zaś cele rozwoju województwa podkarpackiego określone w strategii rozwoju województwa.

W strategii rozwoju Rzeszowa oraz w strategii rozwoju województwa podkarpackiego wyłoniono szereg celów, które mogą stać się podstawą sformułowania programów wojewódzkich oraz programów rządowych.

W programach tych powinny być zawarte zadania rządowe oraz zadania samorządu województwa służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych, realizowanych na terenie Rzeszowa.

Zadaniami o takim charakterze mogą być w szczególności:

1. w dziedzinie komunikacji kolejowej:

- a) modernizacja magistrali kolejowej E-30 Kraków – Medyka,
- b) modernizacja linii kolejowej Tarnobrzeg – Rzeszów - Jasło,
- c) budowa przystanków kolejowych,
- d) adaptacja linii kolejowych do potrzeb lokalnego transportu szynowego (szybka kolej miejska),

2. w dziedzinie komunikacji drogowej:

- a) budowa połączeń autostrady A-4 z układem komunikacyjnym miasta,
- b) budowa drogi ekspresowej S-19 z układem komunikacyjnym miasta,
- c) budowa „drogi północnej” od drogi E-40 [wzdłuż magistrali kolejowej E-30 do drogi krajowej nr 19 oraz połączenia z Al. Okulickiego,
- d) budowa „przełożenia” drogi krajowej nr 19 ze Stobiernej do skrzyżowania dróg w rejonie cmentarza na Pobitnem,
- e) modernizacja drogi krajowej nr 19 w części stanowiącej ul. Lubelską,
- f) budowa dróg wojewódzkich stanowiących połączenie projektowanej drogi ekspresowej z drogą krajową nr 9 (w części stanowiącej ul. Podkarpacką) oraz drogą wojewódzką nr 878 (w części stanowiącej Al. Sikorskiego),
- g) modernizacja drogi wojewódzkiej nr 878 w części stanowiącej Al. Sikorskiego,
- h) budowa „domknięcia” małej obwodnicy północnej na odcinku Pobitno – Staromieście wraz z modernizacją istniejącej części (ul. Maczka i Al. Wyzwolenia),

3. w dziedzinie komunikacji lotniczej:

- a) budowa obiektów służących świadczeniu usług związanych z funkcjonowaniem lotniska w Jasionce o charakterze międzynarodowym, w tym obiektów dla potrzeb Poczty Polskiej w ramach osiedla Staromieście,

4. w dziedzinie szkolnictwa wyższego i nauki:

¹ stan na dzień 4 lipca 2000 r.

- a) budowa obiektów dla potrzeb Uniwersytetu w Rzeszowie w rejonie Al. Rejtana i ul. Kopisto w sąsiedztwie obiektów Wyższej Szkoły Pedagogicznej oraz w rejonie Zalesia w sąsiedztwie obiektów Akademii Rolniczej,
- 5. w dziedzinie administracji publicznej:**
 - a) budowa obiektów dla potrzeb Archiwum Państwowego,
 - b) budowa obiektów Urzędu Marszałkowskiego i Starostwa Powiatowego w rejonie Al. Ciepelińskiego i ul. Jagiellońskiej,
- 6. w dziedzinie współpracy z zagranicą:**
 - a) budowa obiektów dla potrzeb konsulatów Słowacji i Ukrainy, w rejonie ul. Kopisto,
- 7. w dziedzinie turystyki i rekreacji:**
 - a) w dziedzinie turystyki krajoznawczej, będąc jednocześnie promocją walorów całego województwa:**
 - utworzenie Muzeum Techniki Centralnego Okręgu Przemysłowego w pobliżu zakładu WSK-PZL Rzeszów S.A.,
 - utworzenie Ogrodu Regionalnego „Podkarpacie w Miniaturze” (makiety budowlane najatrakcyjniejszych zabytków Podkarpacia w skali ok. 1:20),
 - b) w dziedzinie rekreacji i wypoczynku:**
 - realizacja Parku Wypoczynku i Rekreacji „Laski Matysowskie” z intensywnym zagospodarowaniem turystyczno-rekreacyjnym na granicy Rzeszowa i gminy Tyczyn,
 - realizacja „Parku Staroniwskiego” z intensywnym zagospodarowaniem turystyczno-rekreacyjnym na granicy Rzeszowa i gminy Boguchwała,
 - w przypadku podjęcia eksploatacji wód geotermalnych – budowa zakładu rekreacyjno - balneologicznego w rejonie Zalesia (tj. w proponowanym PWiR „Laski Matysowskie”, ewentualnie w rejonie Staroniwy, tj. w proponowanym „Parku Staroniwskim” (lokalizacja w zależności od miejsca eksploatacji).
- 8. w dziedzinie kultury:**
 - budowa drugiego obiektu ośrodka regionalnego Telewizji Rzeszów,
 - budowa amfiteatru np. przy ul. Poznańskiej w miejscu boiska ze sceną (mógłby odbywać się na nim m.in. Światowy Festiwal Polonijnych Zespołów Folklorystycznych),
 - budowa Teatru Muzycznego.
- 9. w dziedzinie sportu:**
 - ukończenie hali widowiskowo-sportowej wraz z zapleczem na Podpromiu,
 - budowa krytego basenu z wieżą do skoków o standardzie olimpijskim.
- 10. w dziedzinie ochrony zdrowia:**
 - a) budowa obiektów lecznictwa ogólnego i specjalistycznego o zasięgu ponadlokalnym i lokalnym, w rejonie obiektów Szpitala Wojewódzkiego Nr 2,
- 11. w dziedzinie służb ratownictwa:**
 - a) budowa obiektów Komisariatu Policji w ramach osiedla Staromieście,
 - b) budowa obiektów Państwowej Straży Pożarnej w ramach osiedla Staromieście,
 - c) budowa obiektów pogotowia ratunkowego, w rejonie osiedla Staromieście,
- 12. w dziedzinie sądownictwa:**
 - a) budowa obiektów Naczelnego Sądu Administracyjnego OZ w Rzeszowie oraz obiektów Sądu Okręgowego w Rzeszowie,
- 13. w dziedzinie ochrony wartości środowiska przyrodniczego:**

- a) zagospodarowanie doliny Wisłoka uwzględniające potrzebę ochrony zlewni Wisłoka,
- b) utworzenie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Laski Matysowskie” oraz ogrodu botanicznego w ramach zagospodarowania stoku krawędziowego Pogórza Dynowskiego,
- c) zabezpieczenie przeciwpowodziowe doliny Wisłoka i doliny Strugu,
- d) utworzenie użytków ekologicznych,
- e) objęcie ochroną prawną projektowanych pomników przyrody,
- f) uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego i kart rejestracyjnych dla studni awaryjnych miasta, które tej decyzji nie posiadają,

14. w dziedzinie ochrony wartości kulturowych:

- a) budowa obiektów stanowiących uzupełnienie zabytkowych układów urbanistycznych, remonty i modernizacja obiektów w ramach programu kompleksowej rewitalizacji „Starówki” Rzeszowa,
- b) wprowadzenie do rejestru zabytków obiektów zabytkowych wskazanych w studium,

15. w dziedzinie infrastruktury technicznej – wodociągi, kanalizacja, gaz, c.o., elektroenergetyka:

a) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- udział w etapowej rozbudowie zespołów zbiorników wyrównawczych „Pobitno” i „Baranówka” do końcowej pojemności około 42,0 tys. m³, (aktualna pojemność zbiorników wyrównawczych obu zespołów wynosi 15,8 tys. m³) w systemie wodociągu komunalnego miasta Rzeszowa,
- udział w II etapie modernizacji stacji uzdatniania wody wodociągu komunalnego miasta Rzeszowa,

b) w zakresie odprowadzania ścieków:

- udział w docelowej rozbudowie miejskiej oczyszczalni ścieków do przepustowości około 75,0 tys. m³/d (aktualna przepustowość – 62,0 tys. m³/d),

c) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- udział w modernizacji EC – Rzeszów z przejściem na skojarzoną produkcję ciepła i energii elektrycznej z zastosowaniem gazowych bloków energetycznych do osiągnięcia mocy docelowej cieplnej – 510 MW i elektrycznej – 105 MW, (aktualnie moc cieplna – 400 MW, elektryczna – 0),

d) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- udział formalno – prawny i merytoryczny (bez udziału inwestycyjnego) w doprowadzeniu do uruchomienia Ośrodka Zbiorczego Gazu w Rzeszowie w celu eksploatacji bogatych zasobów gazu ziemnego pod miastem,
- udział w przełożeniu przebiegu tranzytowych gazociągów wysokoprężnych Ø 700 mm CN 5,3 MPa i Ø 400 mm CN 6,3 MPa poza obręb miasta

e) w zakresie energii elektrycznej:

- budowa GPZ Zaczernie 110/15 kV na terenie osiedla Staromieście,
- budowa przy wschodniej granicy miasta GPZ Pobitno i GPZ Słocina wraz z odcinkami linii 110 kV.

Należy zaznaczyć, że obszary które wskazano do realizacji zadań związanych z celami publicznymi ponadlokalnymi w istocie swej stanowią propozycję

lokalizacyjną władz miasta Rzeszowa dla tego rodzaju zadań, które w przyszłości zostaną przyjęte w stosownych programach organów administracji rządowej i samorządowej.

Są to obszary o łącznej powierzchni około 173,26 ha.

Obszary te są położone w centralnej części miasta oraz w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych, a także w rejonie występowania najcenniejszych walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zadania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/522/2002 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 30 sierpnia 2002 r., nie będą realizowane na obszarach objętych zmianami Studium: Nr 28/1/2010 – w części A, Nr 44/1/2017, Nr 42/2/2016, Nr 27/4/2009 – w części A, Nr 18/4/2007 – w części B/1 i C, Nr 31/4/2010 – w części A, Nr 40/2/2015 – w część A/1, Nr 36/1/2013 – obszar V, Nr 38/2/2014, Nr 37/1/2014 – obszar I, Nr 41/1/2016 oraz Nr 43/3/2016.