

**ZAŁĄCZNIK NR 84**  
DO UCHWAŁY NR LXIII/1466/2018  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 28 SIERPNIA 2018 R.  
W SPRAWIE UCHWALENIA 12 ZMIAN STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA

## **ZAŁĄCZNIK NR 84**

do uchwały Nr XXXVII/113/2000  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 4 lipca 2000 r.

# **OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

**Opracowanie:**  
Główny projektant studium  
mgr inż. arch. Anna RAIŃCZUK

RZESZÓW, 2018 R.

## **OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej zajmują około 843,87 ha.

Są to tereny:

- ogrodów działkowych,
- upraw rolnych i użytków zielonych,
- zieleni nieurządzonej.

Położone są przede wszystkim na peryferiach miasta oraz w części centralnej miasta (stałe ogrody działkowe), w obszarach:

1. gleb o wysokich klasach bonitacyjnych,
2. nie posiadających zgody na wyłączenie z produkcji rolnej,
3. własności prywatnej,
4. niezabudowanych, stanowiących w części rezerwę dla celów rozwojowych miasta,
5. pozbawionych infrastruktury technicznej lub o niepełnym uzbrojeniu,
6. w przeważającej części pozbawionych obsługi komunikacyjnej,
7. niekorzystnych warunkach fizjograficznych (w przeważającej części),
8. pełniących funkcje przyrodnicze, tj. stanowiących:
  - korytarz Wisłoka o znaczeniu ponadregionalnym,
  - obszar węzłowy o znaczeniu lokalnym,
  - korytarze zasilające o znaczeniu miejskim z przeważającą funkcją klimatyczną.
9. występowania lokalnych wartości i zasobów przyrodniczych oraz zagrożeń środowiskowych, tj. stanowiących:
  - strefy ochrony krajobrazu,
  - strefę ochroną GZWP,
  - strefy ochrony sanitarnej cmentarzy, oczyszczalni ścieków, składowiska żużla i popiołu, tereny służące celom wojskowym,
  - tereny zalewane wodami dwudziestoletnimi,
  - strefy obszarów górniczych,
  - tereny występowania roślin chronionych.

W ramach terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazano rezerwę rozwojową miasta o powierzchni około 389,2 ha pod następujące funkcje:

- zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce),
- budownictwa mieszkaniowego wielo i jednorodzinnego, usług produkcyjnych,
- usług nieprodukcyjnych (publicznych i komercyjnych),
- komunikacji.

Tereny te będą „uruchomiane” w miarę potrzeb, wynikających z zadań własnych gminy, po zrealizowaniu infrastruktury technicznej oraz uzyskaniu zgody na wyłączenie z produkcji rolnej, poprzez ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Natomiast do czasu zmiany przeznaczenia ich na cele nierolnicze, powinny pozostawać w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym, a z uwagi na gleby o wysokich klasach bonitacji, wykorzystane do prowadzenia intensywnej produkcji warzywniczej i ogrodniczej.

Są to tereny:

- 1) pomiędzy ul. Załęską, bocznica kolejową do EC, skrzyżowania ul. Załęskiej z linią kolejową Rzeszów – Przemyśl do granicy miasta (Załęże gm. Krasne),

- 2) południowego stoku wierzchowiny wodno-lodowcowej (Wilkowyja Południe) do granicy zabudowy ul. Olbrachta i granicy miasta z Krasnem,
- 3) między docelowymi ogrodami działkowymi przy ul. Wieniawskiego – Zalesie (rejon ul. Wieniawskiego – (Dunikowskiego),
- 4) w rejonie ul. Kiepur – Zelwerowicza do granicy z Matysówką (gm. Tyczyn),
- 5) południowego stoku wierzchowiny lessowej (Staroniwa na południe od potoku Mikośka), zamknięte granicą miasta z Boguchwałą i granicą zabudowy dzielnicy składowo – magazynowej (ul. Przemysłowa,),
- 6) obszarów ogrodów działkowych na os. Mieszka I w rejonie Al. Niepodległości, Armii Krajowej, ul. Południowej ul. Mieszka I oraz Al. Niepodległości, Armii Krajowej, ul. Lotników,
- 7) obszaru ogrodów działkowych w rejonie Al. Armii Krajowej, cieku Czekał (przy Geokarcie i dawnym Polmozbycie) do ul. Paderewskiego - od południa ograniczony zabudową jednorodzinną ul. Puszkina i Ossolińskich,
- 8) obszaru ogrodów działkowych w rejonie skrzyżowania Al. Sikorskiego i Powstańców Warszawy oraz zabudowy mieszkaniowej ul. Granicznej, Tęczowej i Nowowiejskiej na Drabiniance,
- 9) obszaru ogrodów działkowych w widłach kolei po północy stronie miasta.
- 10) osiedla Przybyszówka w części XVIII<sub>A</sub> – Dworzysko,
- 11) osiedle Miłocin w części XXVIII<sub>A</sub>,
- 12) osiedle Słocina – część XVI A,
- 13) osiedle Przybyszówka – część XVIII B,
- 14) osiedle Zwiężczyca – część XXVI A,
- 15) osiedle Pobitno w części północnej.