

**ZAŁĄCZNIK NR 80**  
DO UCHWAŁY NR LXIII/1466/2018  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 28 SIERPNIA 2018 R.  
W SPRAWIE UCHWALENIA 12 ZMIAN STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA

## **ZAŁĄCZNIK NR 80**

do uchwały Nr XXXVII/113/2000  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 4 lipca 2000 r.

# **OBSZARY**

## **OBJĘTE I WSKAZANE**

do

## **OBJĘCIA OCHRONĄ**

na podstawie  
przepisów szczególnych

**Opracowanie:**  
Główny projektant studium  
mgr inż. arch. Anna RAIŃCZUK

RZESZÓW, 2018 R.

# **OBSZARY CHRONIONE I WSKAZANE DO OCHRONY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH W ZAKRESIE ELEMENTÓW ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**

## **I. OBSZARY CHRONIONE**

Obszarami i obiektami chronionymi na podstawie Ustawy o ochronie dóbr kultury, (a następnie Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla Osiedla Przybyszówka w części XVIII<sub>A</sub>- Dworzysko) są obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków. Na terenie miasta Rzeszowa są to:

1. zespoły zabytkowe,
2. cmentarze,
3. obiekty budowlane,
4. stanowiska archeologiczne.

### **1. Zespoły zabytkowe Rzeszowa wpisane do rejestru zabytków.**

Obszary RZ 1, RZ 2 i RZ 3 to układ urbanistyczny Rzeszowa, wpisany do rejestru zabytków pod wspólnym numerem A-325 z dnia 30 stycznia 1969r. Stanowi dobro kultury narodowej i jest cennym elementem w kompozycji przestrzennej miasta oraz materialnym dowodem jego ponad 640-letniej tradycji, a także świadectwem historycznego narastania tkanki miejskiej.

Obszary RZ 4, RZ 5 i RZ 6 stanowią zespoły zabytkowe wpisane oddzielnie do rejestru zabytków. Są to:

- obszar RZ 1 - obejmuje zasadniczą część zespołu zabytkowego z układami urbanistycznymi Starego Miasta, dawnego Nowego Miasta, Kłapkówki, dawnej Woli Jarosławskiej, Dzielnicy Zamkowej, dawnej Dzielnicy Pańskiej oraz Stary Cmentarz,
- obszar RZ 2 - obejmuje zespół kościelno-klasztorny Bernardynów,
- obszar RZ 3 - obejmuje dawny zespół kościelno-klasztorny Reformatów z dawnym ogrodem przyklasztornym (obecnie Ogród Miejski),
- obszar RZ 4 – obejmuje zespół dworsko-parkowy na Słocinie (nr wpisu A – 338 z dnia 19.08.1968 r.),
- obszar RZ 5 – obejmuje zespół kościelny na Słocinie (nr wpisu A – 1281 z dnia 15.04.1996 r.),
- obszar RZ 6 – obejmuje zespół dworsko-parkowy na Zalesiu (nr wpisu A – 1007 z dnia 11.10.1978 r.).

### **2. Cmentarze wpisane do rejestru zabytków:**

Stary Cmentarz	– nr wpisu 308 z dnia 13.11.1968r.
Cmentarz Żydowski	– nr wpisu 1130 z dnia 14.01.1983r.
Cmentarz Komunalny Pobitno	– nr wpisu 1127 z dnia 25.11.1982r.

### 3. Obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków:

#### Rejestr zabytków – Rzeszów

Lp.	Adres	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru
1.	ul. ks. Jałowego	Zespół kościelny – kościół parafialny p.w. Chrystusa Króla	1935	A – 1088
2.	ul. Sokoła 13	Gmach Biblioteki Publicznej, (d. Gmach Rady Powiatowej)	1898	A – 1145
3.	ul. ks. Jałowego 22	d. II C.K. Gimnazjum Męskie, ob. II LO,	1904	A - 1103
4.	ul. Sokoła 9	d. Towarzystwo Gimnastyczne „Sokół”, ob. Teatr, przebud. przed 1959	1890	A – 1236
5.	ul. Sokoła 6	d. Towarzystwo Zaliczkowo – Kredytowe Ziemskie, ob. bank	ok. 1890	A – 1034
6.	ul. Grottgera 26	d .hotel „Udziałowy”, ob. mieszkania, nadbud. piętra 1960	ok. 1910	A – 1248
7.	ul. Piłsudskiego 8-10	d. zajazd (?), następnie koszary wojskowe, ob. sklepy i instytucje, przeb. i nadbud. 1878, przebud. 1893,	1820– 1841	A – 1207
8.	ul. 8- Marca 5	d. C.K. koszary im. S. Bema – budynek koszar, ob. dom	po 1888	A – 1097
9.	ul. Unii Lubelskiej 3	Zespół dworski – dwór, ob. Biuro Ogłoszeń i Reklam Wydawcy „Rpress”	przed 1828	A – 1042
10.	ul. Unii Lubelskiej 3	Zespół dworski – oficyna, ob. jw.	przed 1849	A – 1042
11.	ul. Dąbrowskiego 19	Zespół dworski – dworek, rozbud. ok. 1942, remont 1979, ob. wł. SP ZOZ nr 1	1918	A – 1025
12.	ul. Dąbrowskiego 83	Dom Kultury WSK,	1952	A – 1249
13.	ul. Asnyka 1/ Sobieskiego 7	Kamienica	1938	A – 1245
14.	ul. Bernardyńska 10	Kamienica	ok. 1900	A – 1195
15.	ul. Chodkiewicza 12	Willa	przed 1909	A – 1238
16.	ul. Z. Chrzanowskiej 10	Willa	1910	A – 1091
17.	ul. Grodzisko 3	Kamienica	1925	A – 934
18.	ul. Grunwaldzka 36	Kamienica	pocz. XX w.	A – 1287
19.	ul. Hetmańska 2	Kamienica	ok. 1910	A – 1247

20.	ul. Hetmańska 11	Willa	ok. 1912	A – 1200
21.	ul. Jabłońskiego 3	Kamienica	1898	A – 1117
22.	ul. Jabłońskiego 5	Kamienica	k. XIX w.	A – 1118
23.	ul. Jabłońskiego 8	Kamienica	1913	A – 1276
24.	ul. Jagiellońska 11	Willa	1924	A – 1020
25.	ul. Jagiellońska 12	Kamienica	1937	A – 1214
26.	ul. Jagiellońska 35	Willa	pocz. XX w.	A - 1197
27.	ul. ks. Jałowego 2-6	Dworek	ok. 1870	A – 1028
28.	ul. ks. Jałowego 10	Zespół domu nr 10 – kamienica	przed 1888	A - 1259
29.	ul. ks. Jałowego 12	Kamienica, remont 1930, 1950	ok. poł. XIX w.	A - 1026
30.	ul. ks. Jałowego 13	Kamienica	przed 1903	A - 1145
31.	ul. ks. Jałowego 19	Willa	1897	A - 1226
32.	ul. ks. Jałowego 33	Zespół willi nr 33 – willa,	1894	A - 1119
33.	ul. ks. Jałowego 33	Zespół willi nr 33 – altana ogrodowa	1931	A - 1119
34.	ul. Okrzei 12	Kamienica	ok. 1900	A – 1108
35.	ul. Przyjemna 3	Stodoła	2 poł. XIX w.	A – 1089
36.	ul. Reformacka 10	Dworek	przed 1903	A – 1258
37.	ul. J. Sobieskiego 3	Kamienica	ok. 1925	A - 1107
38.	ul. J. Sobieskiego 4	Kamienica	ok. 1910	A – 1108
39.	ul. J. Sobieskiego 5	Kamienica	przed 1888	A – 1109
40.	ul. J. Sobieskiego 6	Kamienica	ok. 1910	A – 1108
41.	ul. J. Sobieskiego 8	Kamienica	ok. 1910	A – 1110
42.	ul. Sokoła 7	Teatr, nad. przed 1959	przed 1888	A – 1236
43.	ul. Unii Lubelskiej 4	Willa, remont 1977	ok. 1910	A – 1024

44.	ul. Wierzbowa 4/5	Dom, przebud. 1935, remont	1904	A – 1240
45.	ul. Lwowska 8	Willa	k. XIX w.	A – 1090
46.	ul. J. Matejki 18	Kamienica, piwnice XVIII w.(?)	1927	A – 1181
47.	ul. Moniuszki 4	Willa	1922	A - 1098
48.	ul. Moniuszki 8	Dom	2 poł. XIX w.	A – 1184
49.	ul. Moniuszki 11	Willa	1906	A- 1092
50.	ul. Sokoła	Trafika (kiosk)	pocz. XX w.	A - 1252

Źródło: Opracowano na podstawie danych Służby Ochrony Zabytków Delegatura w Rzeszowie.

#### 4. Stanowiska archeologiczne.

Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków – Rzeszów

Lp.	Nr stanowiska	Lokalizacja stanowiska	Rodzaj obiektów objętych stanowiskiem	Nr rejestru
1.	Nr 19	rejon skrzyżowania Al. Wyzwolenia i Okulickiego	osada (wczesne średniowiecze), AZP 103-76/51	A – 666/1971
2.	Nr 23	rejon lasu komunalnego „Lisia Góra”	osada (neolit - kultura ceramiki wstęgowej rytej, cykl lendzielsko-polgarski), AZP 104-76/4	A – 443/1968
3.	Nr 24	rejon ul. Leśnej i pld. wsch. granicy terenu WSK	osada wielokulturowa, (neolit - kultura ceramiki wstęgowej rytej, okres wpływów rzymskich [kultura przeworska], wczesne średniowiecze), AZP 104-76/5	A – 444/1968
4.	Nr 25	Pobitno, rejon ul. Załęskiej, tzw „Skałka”	tzw. Skałka, osada wielokulturowa (paleolit schyłkowy, neolit - kultura ceramiki wstęgowej rytej, cykl lendzielsko-polgarski, grupa tarnobrzeska?, kultura pomorska, okres wpływów rzymskich [kultura przeworska]), AZP 103-76/8	A – 689/1971
5.	Nr 93	Zalesie, rejon pln. strony ul. Kiepur	cmentarzysko, (okres wpływów rzymskich [kultura przeworska] – II w.n.e.), AZP 104-76/7	A – 473/1969
6.	Nr 108	Zalesie, rejon pld. odcinka ul. Zelwerowicza (przy granicy z Matysówką)	osada (? ,okres wpływów rzymskich [kultura przeworska], wczesne średniowiecze, średniowiecze), A – 104-76/33	A – 898/1992

Źródło: Opracowano na podstawie danych Służby Ochrony Zabytków Delegatura w Rzeszowie.

## **II. OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ.**

Mając na uwadze konieczność lepszej ochrony dziedzictwa kulturowego występującego w Rzeszowie, proponuje się objęcie ochroną nowych obszarów poprzez:

- wpisanie do rejestru zabytków,
- wpisanie do ewidencji dóbr kultury zaprowadzonej przez Zarząd Miasta.

### **1. Zespoły zabytkowe proponowane do wpisania do rejestru zabytków.**

Proponuje się wpisać do rejestru zabytków następujące zespoły zabytkowe:

- pozostałą część zespołu zabytkowego Rzeszowa nie wpisaną dotychczas do rejestru zabytków tj. kwartały zabudowy lub ich części w rejonie ulic i placów: Reformackiej, 17P.P. (dawna Browarna), Unii Lubelskiej, Kraszewskiego, Śreniawitów, Lisa-Kuli, Zygmuntowskiej, Jagiellońskiej, Moniuszki, Sokoła, Jałowego, Bernardyńskiej, Grunwaldzkiej, Sobieskiego, Okrzei, Piłsudskiego, Kilińskiego, Dworcowego, Fredry, 8 Marca, Słowackiego, Dąbrowskiego, Staszica, Z. Chrzanowskiej - RZ 7,
- zespół stacyjny-dworcowy Rzeszów-Staroniwa – RZ 8,
- osiedle majsterskie dawnej Filii fabryki H. Cegielski S.A. – RZ 9,
- zespół pałacowo-parkowy Jędrzejowiczów w dzielnicy Staromieście - obszar RZ 10
- zespół kościelny na Staromieściu – RZ 11,
- zespół kościoła pocerkiewnego na Zalesiu – RZ 12,
- pozostałości zespołu dworskiego przy ulicy Dworzysko na Osiedlu Przybyszówka w części XVIIIa – Dworzysko – RZ 13.

### **2. Stanowiska archeologiczne (obiekty lub zespoły obiektów archeologicznych) proponowane do ochrony w formie wpisu do rejestru zabytków kultury.**

Proponuje się wpisać do rejestru zabytków kultury następujące stanowiska archeologiczne:

Stanowiska archeologiczne proponowane do wpisania  
do rejestru zabytków – Rzeszów

Lp.	Lokalizacja stanowiska	Rodzaj obiektów objętych stanowiskiem	Nr stanowiska
1.	rejon skrzyżowania Al. Wyzwolenia i ul. Warszawskiej	osada wielokulturowa (neolit – cykl lendzielsko-polgarski, grupa tarnobrzeńska, okres wpływów rzymskich [kultura przeworska], wczesne średniowiecze), AZP 103-76/47	Nr 2
2.	rejon ulic Kochanowskiego, Szwoleżerów, Podchorążych	osada wielokulturowa (neolit - grupa tarnobrzeńska, okres wpływów rzymskich [kultura przeworska], wczesne średniowiecze), AZP 103-76/55	Nr 3

3.	rejon ulic Lubeskiej i Wioślarskiej	a) osada wielokulturowa (neolit – cykl lendzielsko-polgarski, okres wpływów rzymskich [kultura przeworska], AZP 103-76/50	Nr 4
		b) osada wielokulturowa (neolit - okres wpływów rzymskich [kultura przeworska], wczesne średniowiecze), AZP 103-76/50	Nr 34
4.	rejon ulic Dąbrowskiego i Dominikańskiej, DK WSK	osada (neolit – kultura ceramiki wstęgowej rytej, cykl lendzielsko-polgarski), AZP 103-76/57	Nr 16
5.	rejon ul. Króla Kazimierza i Rynku	ślad osadnictwa (znalezisko luźne – neolit), AZP 103-76/56	Nr 17
6.	rejon PRz przy Al. Powstańców Warszawy i ul. E. Plater	osada (neolit – cykl lendzielsko-polgarski), AZP 103-76/79	Nr 20
7.	Pobitno, rejon tzw. Kopca Konfederatów Barskich (ul. I Armii WP, Michałowskiego, Chłędowskiego)	a) osada wielokulturowa (neolit - kultura ceramiki wstęgowej rytej, grupa tarnobrzeska, kultura pomorska?, okres wpływów rzymskich [kultura przeworska], wczesne średniowiecze), AZP 103-76/4	Nr 26
		b) ślad osadnictwa (okres wpływów rzymskich [kultura przeworska], AZP 103-76/5	Nr 27
		c) osada (neolit - kultura ceramiki wstęgowej rytej?), AZP 103-76/1	Nr 42
		d) (kurhan, grodzisko?), AZP 103-76/2	Nr 43
8.	Wilkowyja Płn., po północnej stronie cmentarza komunalnego i prochowni	a) osada wielokulturowa (mezolit, neolit, kultura trzciniecka, okres wpływów rzymskich [kultura przeworska]), AZP 103-76/19	Nr 32
		b) osada (okres wpływów rzymskich [kultura przeworska]), AZP 103-76/20	(prawdop. jako kompleks z Nr 36
		c) osada wielokulturowa (paleolit schyłkowy, neolit - kultura ceramiki wstęgowej rytej i cykl lendzielsko-polgarski, grupa tarnobrzeska, okres wpływów rzymskich [kultura przeworska]), AZP 103-77/1	Nr 96
		d) osada (neolit - kultura ceramiki wstęgowej rytej i cykl lendzielsko-polgarski), AZP 103-77/2	Nr 97)
9.	Wilkowyja pld., płn. zach. strona ulic Warneńczyka i Zygmunta Starego	osada (?, okres wpływów rzymskich kultura przeworska), AZP 103-76/27	Nr 52
10.	Staromieście, rejon skrzyżowania ulic gen. Maczka i Lubelskiej	a) osada (okres wpływów rzymskich [kultura przeworska], wczesne średniowiecze), AZP 103-76/44	kompleks Nr 68
		b) osada (wczesne średniowiecze), AZP 103-76/46	Nr 69
11.	Baranówka IV, rejon ul. Brydaka	a) osada (neolit, wczesna epoka brązu, kultura trzciniecka, okres wpływów rzymskich [kultura przeworska]), AZP 103-76/80	kompleks Nr 88
		b) osada (neolit, wczesna epoka brązu, kultura trzciniecka, okres wpływów rzymskich [kultura przeworska]),	Nr 89

12.	Wilkowyja Płn., po płn. stronie cmentarza komunalnego i prochowni	a) osada wielokulturowa (paleolit schyłkowy, neolit - kultura ceramiki wstęgowej rytej i cykl lendzielsko-polgarski, grupa tarnobrzeńska, okres wpływów rzymskich [kultura przeworska]), AZP 103-77/1 b) osada (neolit - kultura ceramiki wstęgowej rytej i cykl lendzielsko-polgarski), AZP 103-77/2	kompleks Nr 96; (połączone ze stan. 36)  Nr 97; (połączone ze stan. 32)
13.	rejon ulic Dunikowskiego, Wieniawskiego, i Powstańców Listopadoowych (ogrody działkowe)	osada wielokulturowa (neolit, okres wpływów rzymskich [kultura przeworska], wczesne średniowiecze), AZP 103-76/10	Nr 98
14.	Wilkowyja Płd., po płd. wsch. stronie ulic Warneńczyka i Zygmunta Starego	a) osada (neolit, okres wpływów rzymskich [kultura przeworska], ], wczesne średniowiecze, AZP 103-77/32 b) osada (? , okres wpływów rzymskich kultura przeworska], średniowiecze), AZP 103-77/33	kompleks Nr 104  Nr 105
15.	Zalesie, w rejonie ul. Kiepury (płn. strona)	osada (? , neolit, wczesne średniowiecze), AZP 103-76/53	Nr 110

Źródło: Opracowano na podstawie danych Służby Ochrony Zabytków Delegatura w Rzeszowie.

## 2) Krajobraz kulturowy w formie ustanowionych stref ochrony konserwatorskiej proponowany do ochrony w postaci wpisu do ewidencji dóbr kultury.

Proponuje się wpisać do ewidencji dóbr kultury krajobraz kulturowy objęty następującymi strefami ochrony konserwatorskiej:

- strefą B – ochrony zachowanych elementów zabytkowych,
- strefą E – ochrony ekspozycji obszarów i obiektów zabytkowych,
- strefą K – ochrony krajobrazu,
- strefą H – ochrony obszarów historycznego zainwestowania,
- strefą UR – ochrony zabytkowych układów ruralistycznych.

W ramach **strefy B** (ochrony zachowanych elementów zabytkowych) proponuje się wpisać do ewidencji dóbr kultury:

- północną część Śródmieścia - B 1 (Śródmiejska północna),
- zachodnią część Śródmieścia - B 2 (Śródmiejska zachodnia),
- wschodnią część Śródmieścia - B 3 (Śródmiejska wschodnia),
- osiedle Dąbrowskiego (dawne osiedle pracownicze PZL-WSS nr 2) - B 4,
- osiedle Grota-Roweckiego - B 5,
- teren poaustriackiej jednostki wojskowej przy ul. Langiewicza wraz z terenem wojskowym przy ul. Hoffmanowej - B 6,
- teren poaustriackiej jednostki wojskowej przy ul. Dąbrowskiego wraz z gmachem Komendy Wojewódzkiej Policji - B 7,



- teren poaustriackiej jednostki wojskowej przy ul. Lwowskiej od strony północnej - B 8,
- teren poaustriackiej jednostki wojskowej przy ul. Rejtana - B 9,
- dzielnicę (dawną wieś) Pobitno - B 10,
- zespół kościelny na Przybyszówce - B 11,
- dzielnicę (dawną wieś) Staromieście tj.: zespół zabudowy przy ul. Prusa (teren dawnej wsi lokacyjnej), zespół zabudowy przy ul. Zapolskiej oraz zespół zabudowy przy ul. Partyzantów (dawny gród dawnej osady handlowo-rzemieślniczej) - B 12,
- dzielnicę (dawną wieś) Staroniwa - B 13,
- dzielnicę (dawną wieś) Słocina - B 14,
- część dzielnicy (dawnej wsi) Drabinianka przy ul. Kwiatkowskiego - B 15,
- dzielnicę (dawną wieś) Biała - B 16,
- dzielnicę (dawną wieś) Zalesie wraz z zabudową przy ulicach Robotniczej i Wieniawskiego - B 17,

W ramach **strefy B** (ochrony zachowanych elementów zabytkowych) proponuje się wpisać do rejestru zabytków województwa podkarpackiego:

- pozostałości zespołu dworskiego przy ulicy Dworzysko na Osiedlu Przybyszówka w części XVIII<sub>A</sub> –Dworzysko – B 18.

W ramach **strefy E** (ochrony ekspozycji zespołów i obiektów zabytkowych) proponuje się wpisać do ewidencji dóbr kultury:

- obszar ekspozycji zabytkowego centrum Rzeszowa - E 1,
- obszar ekspozycji willi przy ul. Z. Chrzanowskiej 10 – E 2,
- obszar ekspozycji kościoła na Przybyszówce (strefa obejmująca dolinę Przyrwy) – E 3,
- obszar ekspozycji wzgórza staromiejskiego z kościołem - E 4,
- obszar ekspozycji Kopca Konfederatów Barskich i skarpy Pobitnego – E 5,
- obszar ekspozycji kościoła pocerkiewnego na Zalesiu – E 6,
- obszar ekspozycji kaplicy św. Huberta w Miłocinie (w granicach miasta Rzeszowa) - E 7,
- obszar ekspozycji widokowej Zabytkowego Zespołu dawnej Niższej Krajowej Szkoły Rolniczej w Miłocinie (strefa ekspozycji w granicach miasta Rzeszowa na Osiedlu Przybyszówka w części XVIII<sub>A</sub> -Dworzysko) – E 8.

W ramach **strefy K** (ochrony krajobrazu) proponuje się wpisać do ewidencji dóbr kultury:

- krajobraz dzielnicy (dawnej wsi) Przybyszówka wraz z szerokodenną doliną Przyrwy stanowiącą nawsie dawnej wsi - K 1,
- krajobraz dzielnicy (dawnej wsi) Staromieście - K 2,
- krajobraz dzielnicy (dawnej wsi) Pobitno wraz z Kopcem Konfederatów Barskich, fragmentem doliny Wisłoka w rejonie Pobitnego i zespołem ogrodów działkowych położonych na wzgórzu na wschód od Pobitnego - K 3,
- krajobraz dzielnicy (dawnej wsi) Staroniwa i doliny potoku Mikośka wraz z terenem na północ i południe od Staroniwy - K 4,
- krajobraz dzielnicy (dawnej wsi) Biała - K 5,
- krajobraz dzielnicy (dawnej wsi) Zalesie i doliny potoku Matysówka (zwanego również Zalesiańskim) wraz z terenem na północny-wschód od Zalesia oraz stoku

krawędziowego Pogórza Dynowskiego od południa  
- K 6,

- krajobraz terenów po zachodniej stronie zalewu z Rezerwatem „Lisia Góra” (w granicach Rzeszowa) - K 7,
- krajobraz starorzecza Wisłoka oraz wzgórza zwanego Skałka (w granicach Rzeszowa) - K 8,
- pozostałości zespołu dworskiego przy ulicy Dworzysko wraz z otoczeniem na Osiedlu Przybyszówka w części XVIII<sub>A</sub> – Dworzysko – K 9.

Nie przewiduje się objęcia ochroną konserwatorską terenów zachowanych układów ruralistycznych na osiedlu Przybyszówka w części XVII B oraz na osiedlu Zwięczyca w części XXVI A.

W ramach **strefy H** (ochrony obszarów historycznego zainwestowania) proponuje się wpisać do ewidencji dóbr kultury:

- obszar obejmujący relikty zespołu cegielni Holzera zwanej Holzerówką oraz teren dawnej karczmy - H 1,
- obszar obejmujący relikty zespołu folwarcznego - H 2,
- obszar reliktyw folwarku Staszów - H 3.

W ramach strefy **UR** (ochrony zabytkowych układów ruralistycznych) proponuje się wpisać do ewidencji dóbr kultury zabytkowy układ ruralistyczny wsi Przybyszówka (w granicach Rzeszowa) - **UR**.

Ponadto proponuje się objąć ochroną poprzez wpis do ewidencji dóbr kultury tereny następujących cmentarzy:

- cmentarz komunalny Wilkowyja,
- cmentarz wojenny przy ul. Lwowskiej,
- cmentarz komunalny na Zalesiu,
- cmentarz komunalny przy linii kolejowej w kierunku Jasła,
- cmentarz komunalny Staroniwa,
- cmentarz parafialny Przybyszówka,
- cmentarz komunalny Staromieście,
- cmentarz choleryczny na Drabiniance.

## **WYTYCZNE KONSERWATORSKIE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

### **1. Osiedle Przybyszówka w części XVIII<sub>A</sub> - Dworzysko:**

a) Wytyczne do ochrony pozostałości zespołu dworskiego przy ulicy Dworzysko na Osiedlu Przybyszówka w części XVIII<sub>A</sub> - Dworzysko.

- Teren pozostałości zespołu dworskiego przy ulicy Dworzysko proponuje się wpisać do rejestru zabytków i objąć **strefą B** - ochrony zachowanych elementów zabytkowych, w ramach którego ustala się następujące zasady ochrony:

▪ Ochronie podlegają:

- zabytkowe budynki stanowiące pozostałość dawnego zespołu dworskiego Chrystianich-Grabieńskich „Dworzysko”, w szczególności dawna oficyna dworska (obecnie restauracja) pomimo znacznej późniejszej przebudowy,

- aleja zabytkowa wzdłuż ulicy Dworzysko, stanowiąca pozostałość parku dworskiego,
  - układ istniejących ulic i zabudowy,
  - ciąg widokowy wewnątrz alei zabytkowej wzdłuż ulicy Dworzysko z ulicy Krakowskiej na dawną oficynę dworską.
- Teren pozostałości zespołu dworskiego przy ulicy Dworzysko wraz z otoczeniem proponuje się objąć **strefą K** - ochrony krajobrazu kulturowego, w ramach której ustala się następujące zasady ochrony:
- Ochronie podlegają:
    - starodrzew zgrupowany we wschodniej części strefy jako pozostałość po dawnym parku dworskim,
    - zabudowa mieszkaniowa posiadająca wartości kulturowe,
    - układ ulic i zabudowy,
    - ekspozycja widokowa z ulicy Krakowskiej na zabytkowe budynki stanowiące pozostałość zespołu dworskiego, w szczególności na dawną oficynę dworską (ob. restauracja),
    - ekspozycja widokowa z ulicy Krakowskiej na aleję zabytkową wzdłuż ulicy Dworzysko.
- b) Wytyczne do ochrony ekspozycji widokowej zespołu pałacowo-parkowego (obecnie Zabytkowy Zespół dawnej Niższej Krajowej Szkoły Rolniczej) w Miłocinie (strefa ekspozycji w granicach miasta Rzeszowa na Osiedlu Przybyszówka w części XVIII<sub>A</sub> -Dworzysko).
- Ochronie podlegają:
    - ekspozycja widokowa z projektowanej ulicy zbiorczej mającej biec w północno-wschodniej części Przybyszówki na zabytkowy zespół pałacowo-parkowy w Miłocinie (obecnie Zabytkowy Zespół dawnej Niższej Krajowej Szkoły Rolniczej) położony w sołectwie Miłocin w gminie Głogów Młp. (strefa ekspozycji w granicach miasta Rzeszowa na Osiedlu Przybyszówka w części XVIII<sub>A</sub> - Dworzysko).