

**ZAŁĄCZNIK NR 78**  
DO UCHWAŁY NR LXIII/1466/2018  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 28 SIERPNIA 2018 R.  
W SPRAWIE UCHWALENIA 12 ZMIAN STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA

## **ZAŁĄCZNIK NR 78**

do uchwały Nr XXXVII/113/2000  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 4 lipca 2000 r.

# **UWARUNKOWANIA** wynikające z zadań służących realizacji **PONADLOKALNYCH CELÓW** **PUBLICZNYCH**

**Opracowanie:**  
Główny projektant studium  
mgr inż. arch. Anna RAIŃCZUK

RZESZÓW, 2018 R.

## **UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH**

Generalnie brak jest terenów pod zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Taki stan wynika przede wszystkim z braku zadań rządowych i zadań samorządu województwa.<sup>1</sup>

Można przyjąć, że obecnie realizacji ponadlokalnych celów publicznych służą zadania wynikające z programów rozwoju uczelni państwowych, w szczególności Politechniki Rzeszowskiej, Wyższej Szkoły Pedagogicznej i Akademii Rolniczej.

Uczelnie te zajmują powierzchnię około 51,4 ha, w tym:

- Politechnika Rzeszowska                      około 30,4 ha,
- Akademia Rolnicza                              około 13,0 ha<sup>2</sup>,
- Wyższa Szkoła Pedagogiczna      około 6,0 ha<sup>3</sup>

W ramach tych terenów mogą prowadzić działalność inwestycyjną, tj. budować nowe obiekty i rozbudowywać istniejące.

Brak jest **programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy** z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w których określono inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym do realizacji na terenie miasta Rzeszowa (stan na dzień 1 kwietnia 2018 r.).

**W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego**, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/522/2002 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. zdefiniowano działania i zadania z zakresu gospodarki przestrzennej, których realizacja jest niezbędna dla osiągnięcia założonych w planie celów. Z „Raportu o stanie zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego oraz oceny realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ujętych w obowiązującym planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego za okres 2014-2017” (załącznik do uchwały Nr 415/8686/18 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 3 kwietnia 2018 r.) wynika, że znaczna część zadań została zrealizowana lub jest w trakcie realizacji.

Do niezrealizowanych zadań na terenie miasta Rzeszowa należą:

- budowa „Podkarpackiego Centrum Bibliotecznego Edukacyjnego w Rzeszowie” (rozbudowa budynku Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Rzeszowie, budowa obiektu dla Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Rzeszowie oraz uzyskanie bazy dla podległych filii) - zadanie inwestycyjne nieaktualne, ze względu na brak możliwości pozyskania dofinansowania zadania z programów Unii Europejskiej oraz brak możliwości sfinansowania tak dużego przedsięwzięcia ze środków budżetu województwa, Zarząd Województwa podjął decyzję o rezygnacji z realizacji przedmiotowego zadania,
- budowa teatru muzycznego w Rzeszowie,
- utworzenie muzeum Centralnego Okręgu Przemysłowego w Rzeszowie,

---

<sup>1</sup> stan na dzień 4 lipca 2000 r.

<sup>2</sup> obecnie Uniwersytet Rzeszowski

<sup>3</sup> obecnie Uniwersytet Rzeszowski

- budowa obiektów dla potrzeb konsulatów Słowacji i Ukrainy w Rzeszowie,
- realizacja parku wypoczynku i rekreacji „Laski Matysowskie” wraz z ogrodem botanicznym w Rzeszowie,
- budowa zakładu rekreacyjno-balneologicznego w rejonie Zalesia w Rzeszowie.

#### Dane szczegółowe:

**Osiedle Przybyszówka (XVIII) – część XVIII B** – obszar o powierzchni około 89,5 ha zaznaczony konturem i symbolem XVIII B na rysunkach Studium.

Na osiedlu Przybyszówka, w części XVIII B, w rejonie ul. Słoneczny Stok, występuje zwarty kompleks gruntów Skarbu Państwa, o powierzchni 23,44 ha, który z uwagi na położenie w strukturze miasta i uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, może być przeznaczony w znacznej części, pod realizację ponadlokalnych celów publicznych.

Obszary osiedla Przybyszówka (XVIII), w części XVIII B, nie są przewidziane pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

**Osiedle Słocina (XVI) – część XVI A** – obszar o powierzchni około 102,8 ha zaznaczony konturem i symbolem XVI A na rysunkach Studium.

Na osiedlu Słocina, w części XVI A, brak jest terenów, które mogą być przeznaczone pod realizację ponadlokalnych celów publicznych.

Obszary osiedla Słocina, w części XVI A, nie są przewidziane pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

**Osiedle Zwiężczyca (XXVI) – część XXVI A** – obszar o powierzchni około 157,73 ha zaznaczony konturem i symbolem XXVI A na rysunkach Studium.

Na osiedlu Zwiężczyca, w części XXVI A, występują dwa obszary zwartych kompleksów gruntów Skarbu Państwa: obszar o powierzchni 46,14 ha, położony w rejonie tzw. „Kacznego” oraz obszar o powierzchni 8,32 ha, położony w północnej części osiedla. Obszary te, z uwagi na położenie w strukturze miasta i uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, mogą być przeznaczone, w znacznej części, pod realizację ponadlokalnych celów publicznych.

Obszary osiedla Zwiężczyca, w części XXVI A, nie są przewidziane pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

#### **WNIOSKI DO KIERUNKÓW**

#### **WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH**

Biorąc pod uwagę:

- brak wniosków o wskazanie terenów służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych będących podstawą porozumień pomiędzy miastem a wnioskodawcami,
- brak terenów własności publicznej w ramach obszarów przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczone w obowiązujących planach pod szkolnictwo wyższe.

#### **WNIOSEK:**

Należy wskazać tereny dla realizacji zadań związanych z celami publicznymi ponadlokalnymi w aspekcie celów strategicznych rozwoju Rzeszowa, stanowiących ofertę lokalizacyjną miasta dla organów administracji rządowej i samorządowej.