

ZARZĄDZENIE NR VII/1851/2018

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 27 sierpnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Staszica 12/21, W. Pola 11/30, Sportowej 4/77, Broniewskiego 32/10, Spiechowicza 8/20, Boh. Westerplatte 4/30, B. Krzywoustego 7/17, Hetmańskiej 10/8, Siemieńskiego 17a/51, Okulickiego 5/2, Dąbrowskiego 17/19, Broniewskiego 24/82, Staszica 5/6, Broniewskiego 13/44, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Dorota Włodyka-Tyczynska - Radca Prawny

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Agata Janicka

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalami,
Budownictwa i Urządzeniami
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Joanna Błaszczyńska

mgr Grzegorz Tarnowski

Prezydent Miasta Rzeszowa
PREZIDENT
MIASTA RZESZOWA

dr h. c. Tadeusz Ferenc

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Gutkowski

Referent

mgr Edyta Bat

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VII/1851/2018
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2018 r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczają do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ulamkowych części gruntu:

Lp.	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr KW działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 21 przy ul. Staszica 12	1507 obr 207	RZ1Z/000 36443/4	615	3637/166790	36,37	159 385	214,67	42,94	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 30 przy ul. W. Pola 11	1569 obr 207	RZ1Z/000 37211/6	479	4144/368050	41,44	200 513	86,33	17,27	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 77 przy ul. Sportowej 4	427 obr 214	RZ1Z/000 37232/9	788	6572/579320	65,72	270 941	121,26	24,26	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 10 przy ul. Broniewskiego 32	953 obr 213	RZ1Z/000 38398/7	1315	4782/906875	47,82	188 784	94,06	18,81	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 20 przy ul. Spiechowicza 8	1204/1 obr 213	RZ1Z/000 09281/2	348	1954/134297	19,54	84 325	68,68	13,74	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

6	Lokal nr 30 przy ul. Boh. Westerplatte 4	1682/2 obr 207	RZ1Z/000 40843/9	547	4875/156412	48,75	224 178	272,91	54,59	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 17 przy ul. B. Krzywoustego 7	1603 obr 207	RZ1Z/000 34367/3	873	4604/303743	46,04	212 463	211,83	42,36	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 8 przy ul. Hetmańskiej 10	1442/2 obr 207	RZ1Z/000 39371/9	517	6685/113745	66,85	276 150	579,10	115,82	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9	Lokal nr 51 przy ul. Siemińskiego 17a	120/7 obr 207	RZ1Z/000 78970/3	1750	3445/255888	34,45	155 185	391,46	78,29	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10	Lokal nr 2 przy ul. Okulickiego 5	1199 obr 213	RZ1Z/000 40875/2	576	1753/204034	17,53	75 561	67,13	13,43	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11	Lokal nr 19 przy ul. Dąbrowskiego 17	1431 obr 207	RZ1Z/000 33878/1	999	4304/284736	43,04	212 614	287,80	57,56	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
12	Lokal nr 82 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr 213	RZ1Z/000 34994/7	2555	4867/949572	48,67	187 168	177,63	35,52	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
13	Lokal nr 6 przy ul. Staszica 5	1445 obr 207	RZ1Z/000 36871/3	558	5036/118234	50,36	211 895	380,46	76,09	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
14	Lokal nr 44 przy ul. Broniewskiego 13	1175 obr 213	RZ1Z/000 39424	490	3422/183199	34,22	134 169	124,15	24,83	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkową część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu,
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003 r.,
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) w okresach nie krótszych niż 3 lata.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od ~~06.08.2018 r.~~ 27.07.2018 r. do ~~27.08.2018 r.~~ 2018 r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

dr h. c. Tadeusz Ferenc

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalną
Budowlaną i Usługami

mgr Joanna Błaszczak

Referent
Dyrektora
Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Edyta Bat

mgr Grzegorz Tarnowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA RZESZOWA

Andrzej Gutkowski