

**UCHWAŁA NR XXXII / 246 / 2004
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 21 grudnia 2004r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 90 / 20 / 2004 „Wilkowyja – Kamionka II” w Rzeszowie.**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

§1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 90 / 20 / 2004 „Wilkowyja-Kamionka II” w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 39 ha, położony przy granicy miasta Rzeszowa z gminą Krasne, pomiędzy ul. Jana Olbrachta i ul. Lwowską w Rzeszowie, określony granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod:
 - usługi publiczne lokalne,
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - zieleni urządzonej,
 - komunikację kołową o funkcji zbiorczej.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art.15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Tracą moc uchwały:

- Nr III/33/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 69/20/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,
- Nr III/31/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 70/21/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,
- Nr XXXIV/88/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 16 grudnia 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 19/1/2000,

w zakresie dotyczącym terenu określonego granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

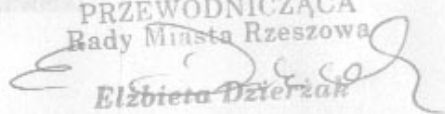
§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Rzeszowa


Elżbieta Dzierżań

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXII / 246 / 2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 21 grudnia 2004r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 90 / 20 / 2004 „Wilkowyja – Kamionka II” w Rzeszowie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- 1) określi szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, w celu kształtowania ładu przestrzennego szczególnie poprzez wytworzenie systemu powiązań komunikacyjnych miasta z terenem sąsiedniej gminy Krasne,
- 2) pozwoli realizować zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa mieszkaniowego właścicielom nieruchomości, zwłaszcza pozbawionym dostępu do drogi publicznej,
- 3) zapewni właściwą obsługę komunikacyjną obecnych i przyszłych mieszkańców w tej części miasta, jak również pozwoli zapewnić powiązania komunikacyjne pomiędzy miastem Rzeszowa a gminą Krasne,
- 4) pozwoli zlokalizować usługi oświaty o charakterze lokalnym w tym rejonie miasta,
- 5) stworzy nowe tereny inwestycyjne,
- 6) ochroni tereny wskazane pod realizację komunikacji publicznej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa oraz przewidzianych do realizacji w ramach mapy docelowej sieci dróg w mieście (Wieloletni Plan Inwestycyjny 2004-2010).

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu przeznaczenia obszaru analizowanego pod:

- usługi publiczne lokalne,
- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- zieleń urządzoną,
- komunikację kołową o funkcji zbiorczej,

jest zasadne z uwagi na konieczność zapewnienia możliwości realizowania zamierzeń inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego oraz obsługę komunikacyjną obecnych i przyszłych mieszkańców w tej części miasta jak również skomunikowanie miasta Rzeszowa z sąsiednią gminą Krasne.

Uzasadnione jest, zatem opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 90 / 20 / 2004 „Wilkowyja-Kamionka II” w Rzeszowie.