

**UCHWAŁA NR XXXII / 247 / 2004
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 21 grudnia 2004r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 89 / 19 / 2004 „Wilkowyja-Młyn” w Rzeszowie.**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

§1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 89 / 19 / 2004 „Wilkowyja-Młyn” w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 12 ha, położony pomiędzy ul. Jana Olbrachta i ul. Lwowską na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, określony granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod:
 - usługi komercyjne, z dopuszczeniem usług publicznych lokalnych oraz działalności gospodarczej pozarolniczej,
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art.15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Tracą moc uchwały:

- Nr III/33/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 69/20/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,
 - Nr III/31/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 70/21/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,
- w zakresie dotyczącym terenu określonego granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Rzeszowa



Elżbieta Dzierżak

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXII / 247 / 2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 21 grudnia 2004r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 89 / 19 /2004 „Wilkowyja-Młyn” w Rzeszowie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- 1) określi szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, w celu kształtowania ładu przestrzennego,
- 2) pozwoli realizować zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa mieszkaniowego właścicielom nieruchomości, zwłaszcza pozbawionym dostępu do drogi publicznej,
- 3) pozwoli Spółdzielni Energetyk realizować zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego,
- 4) zapewni właściwą obsługę komunikacyjną obecnych i przyszłych mieszkańców w tej części miasta,
- 5) otworzy nowe tereny inwestycyjne, położone na północ od ul. Olbrachta.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu przeznaczenia obszaru analizowanego pod:

- usługi komercyjne, z dopuszczeniem usług publicznych lokalnych oraz działalności gospodarczej pozarolniczej,
- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

jest zasadne z uwagi na konieczności zapewnienia możliwości realizowania zamierzeń inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego jak również obsługę komunikacyjną obecnych i przyszłych mieszkańców w tej części miasta, oraz otwarcie nowych terenów inwestycyjnych.

Uzasadnione jest, zatem opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 89 / 19 / 2004 „Wilkowyja-Młyn” w Rzeszowie.