

**Uchwała Nr XXXII/248/2004
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 21 grudnia 2004 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 92/22/2004 w rejonie ul. Wieniawskiego i ul. Kiepury w Rzeszowie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 92/22/2004 w rejonie ul. Wieniawskiego i ul. Kiepury w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około **78 ha**, położony po prawej stronie ul. Wieniawskiego i lewej stronie ul. Kiepury, od skrzyżowania tych ulic do granicy administracyjnej miasta, oznaczony konturem na dołączonym do uchwały załączniku graficznym.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, wraz z nieucieżliwymi usługami komercyjnymi, oraz zasad kształtowania układu komunikacyjnego, a także zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4

W planie będzie określone przeznaczenie terenów, sposoby ich zagospodarowania i zabudowy zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb z ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Rzeszowa

Elżbieta Dzierżak

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXII/248/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 21 grudnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 92/22/2004 w rejonie ul. ul. Wieniawskiego i ul. Kiepury w Rzeszowie.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 1 stycznia 2004 r. straciły ważność wszystkie plany miejscowe sporządzone przed 1995 r. (w trybie ustawy z 1984 r.), w tym obowiązujący w granicach niniejszego projektu Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla ZALESIE - Kiepury w Rzeszowie.

Opracowanie planu miejscowego ma na celu harmonijne rozwiązanie przestrzenne terenów położonych w jednym z najatrakcyjniejszych rejonów miasta. Szczególnie istotne jest rozwiązanie komunikacji wewnątrz proponowanego terenu, a także powiązanie go z miastem i sąsiednimi sołectwami przewidywanymi do włączenia w granice Rzeszowa.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wynika z analiz przeprowadzonych na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa. Wynika z nich, że jest to obszar, dla którego sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konieczne ze względu na istniejące uwarunkowania. Ponadto napływające do WA UM wnioski inwestorskie o wydanie decyzji WZIZT dla działek położonych w proponowanych granicach planu wskazują na zainteresowanie możliwością budowy tutaj obiektów mieszkaniowych. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może zaprzepaścić szansę przeprowadzenia ważnych, z punktu widzenia układu komunikacji miejskiej, i przewidzianych w Studium dróg głównych. Uchwalenie MPZP pozwoli zarezerwować tereny pod ww. szlaki, a także przyczyni się do racjonalnego wykorzystania eksponowanej części miasta. Dodać należy, że po przyłączeniu do Rzeszowa Ślociny i Matysówki prawidłowe zagospodarowanie wnioskowanego obszaru będzie bezpośrednio determinowało atrakcyjność inwestycyjną sąsiednich terenów.

Mając na względzie ład przestrzenny oraz konieczność udostępnienia nowych terenów pod inwestycje mieszkaniowe zasadne jest przystąpienie do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ul. Wieniawskiego i ul. Kiepury.