

ZARZĄDZENIE NR VII/1873/2018

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia .....10 września.....2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Kraszewskiego 1/4, Lenartowicza 27/17, Konopnickiej 4/3, Boh. Westerplatte 3A/23, Dąbrowskiego 58/14, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Prezydent Miasta Rzeszowa  
MIASTA RZESZOWA

dr h.c. Tadeusz Ferenc

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VIII/1873/2018  
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 10 września 2018 r.

### W Y K A Z

#### lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczona do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ulamkowych części gruntu:

Lp.	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr KW działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m <sup>2</sup>	Cena nieruchomości lokalowej bez gruntu zł	I opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 4 przy ul. Kraszewskiego 1	1267 obr 207	RZ1Z/000 36128/0	433	4646/210970	46,46	202 660	182,97	36,59	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 17 przy ul. Lenartowicza 27	1485/37 obr 207	RZ1Z/000 58801/2	378	4547/191782	45,47	258 935	171,96	34,39	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 3 przy ul. Konopnickiej 4	311/1 obr 207	RZ1Z/000 61596/5	340	5281/132549	52,81	234 994	259,93	51,98	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 23 przy ul. Boh. Westerplatte 3A	1876 obr 207	RZ1Z/000 33398/2	552	3658/156921	36,58	163 345	246,91	49,38	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 14 przy ul. Dąbrowskiego 58	1690 obr 207	RZ1Z/000 34804/9	615	4505/185029	45,05	205 240	322,31	64,46	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkową część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu,
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003 r.,
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) w okresach nie krótszych niż 3 lata.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie

od 24 września 2018 r. do 15 października 2018 r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

PREZYDENT  
MIASTA RZESZOWA

*dr h.c. Tadeusz Ferenc*