

Załącznik nr 2 do SIWZ

Załącznik
do zarządzenia Nr 54/2017
Prezydenta Miasta Rzeszowa
z dnia 23 maja 2017 r.

UMOWA – projekt

zawarta w dniu, w Rzeszowie pomiędzy: Gminą Miasto Rzeszów z siedzibą ul. Rynek 1, 35 – 064 Rzeszów, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie *hali sportowej przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym nr 3 ul. Skrajna 1 wraz z zapleczem i rozbudową pomieszczeń przedszkola* w ramach zadania budżetowego pn.: „**Budowa hali sportowej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 3, ul. Skrajna 1 wraz z zapleczem i rozbudową pomieszczeń przedszkola**”.
2. W skład dokumentacji projektowej wchodzi usługi i opracowania projektowe określone w Tabeli Opracowań Projektowych, zwanej dalej „TOP”- stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy dokumentacji projektowej oraz oczekiwania Zamawiającego określa Załącznik nr 2 do umowy.
4. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w oparciu o podstawę opracowania dokumentacji projektowej określoną w Załączniku nr 3 do umowy.
5. Podstawowe wymagania formalne ze strony Zamawiającego:
 - 1) elementy dokumentacji, ilości egzemplarzy oraz terminy wykonania zgodne z „TOP”,

- 2) przedmiar i kosztorys winien być opracowany według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy,
 - 3) dokumentacja projektowa winna zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia oraz opinie,
 - 4) wszystkie opracowania wchodzące w skład przedmiotu umowy, winny być wykonane w wersji „papierowej”, oraz w wersji elektronicznej w formacie odczytywanym przez program Acrobat Reader na płycie CD.
6. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 ujęte zostało w Uchwale Nr LXII/1434/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 10 lipca 2018 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rzeszowa.
- Dz.801 Rozdz. 80101 § 6050

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy **do 280 dni** od daty podpisania umowy.
2. Termin wykonania poszczególnych elementów wchodzących w skład przedmiotu umowy określa „TOP”.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy uważa się za dotrzymane jeżeli zostaną one odebrane zgodnie z § 4, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego protokołem odbioru. Termin obejmuje również okres na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze opracowań wad oraz uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii, itp.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca jest zobowiązany opracować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami określonymi w Załączniku nr 3 do umowy.
2. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż należy opracować w jednym programie kosztorysowym i dostarczyć Zamawiającemu w wersji edytowalnej w arkuszu kalkulacyjnym Excel 1999 – 2003, w celu udostępnienia ich w elektronicznym systemie Zarządzania i Monitorowania Inwestycji.
3. Kosztorysy inwestorskie powinny być aktualne na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, o którym mowa w § 4 ust. 2.
4. Wykonawca uzgodni dokumentację projektową we wszystkich właściwych instytucjach i urzędach w niezbędnym zakresie. Koszty tych uzgodnień obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy, a ponadto złoży pisemne oświadczenia:

- 1) że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz jest w stanie kompletnym i zapewnia, że dokumentacja nie ma wad,
 - 2) że została wykonana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
 - 3) że przedłożona dokumentacja w wersji papierowej jest zgodna z załączoną wersją elektroniczną,
 - 4) że w dokumentacji nie zostały użyte żadne nazwy własne materiałów, urządzeń i wytwórców, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz z uzasadnieniem,
 - 5) że dokumentacja jest zgodna z art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych i opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30, 30a i 30b ustawy Prawo zamówień publicznych wskazano, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym wraz z podaniem parametrów określających równoważność albo, że odstąpiono od opisywania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem przepisów art. 30a ustawy Prawo zamówień publicznych i dokonano dokładnego opisu przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie wymagań funkcjonalnych. Wymagania te mogą również obejmować opis oddziaływania na środowisko.
5. Oświadczenia określone w ust. 4 pkt 1 następuje w trybie art. 564 kc.
 6. Wykonawca powinien na bieżąco dokonywać uzgodnień dotyczących dokumentacji projektowej z Zamawiającym, który zobowiązuje się do ścisłego współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
 7. Wykonawca zorganizuje proces wykonywania przedmiotu umowy w taki sposób, aby ustalony termin jej realizacji został dotrzymany.
 8. Wykonawca, niezwłocznie poinformuje na piśmie Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy i jego przyczynach oraz o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy, a także na wniosek Zamawiającego winien informować o postępie prac projektowych.
 9. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów.
 10. Wykonawca, w ramach niniejszego wynagrodzenia, obowiązany jest udzielać odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie

zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem umowy, oraz pytania dotyczące niejasności w dokumentacji projektowej wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 3 dni, od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego, pod rygorem naliczania kar umownych, zgodnie z § 7.

11. Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot umowy lub jego element o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa.
12. Dokumentacja projektowa będzie podlegała ocenie i akceptacji Miejskiej Komisji ds. Oceny Projektów Inwestycji Miejskich, zwanej dalej „KOPI”, zgodnie z Zarządzeniem Nr 50/2013 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 26 czerwca 2013 r., w sprawie powołania oraz zasad działania Miejskiej Komisji ds. Oceny Projektów Inwestycji Miejskich, co zostanie potwierdzone w protokole z posiedzenia komisji. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w posiedzeniach KOPI.
13. Wykonawca zobowiązany jest do poprawy wykonanej dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez KOPI oraz wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania, zmierzającym do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej.
14. Wykonawca wykona dokumentację z najwyższą starannością, profesjonalnie, bez wad, zgodnie z postanowieniami umowy i obowiązującymi przepisami prawa.
15. Wykonawca sporządzi wykaz opracowań z wyszczególnieniem części opisowej i rysunkowej wraz z wykazem rysunków.

§ 4

ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Miejscem przekazania przedmiotu umowy będzie siedziba Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Rzeszowa, ul. Rynek 12.
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu 1 egz. przedmiotu umowy w formie papierowej w siedzibie Zamawiającego najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1, w celu sprawdzenia zgodności z umową.
3. Zamawiający przyjmie za potwierdzeniem przedmiot umowy do sprawdzenia, oraz w terminie 10 dni dokona jego sprawdzenia i przedstawienia na posiedzeniu KOPI. Jeżeli termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym okaże się niewystarczający do oceny

- przez KOPI, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę ze wskazaniem nowego terminu. Przyjęcie przedmiotu umowy do sprawdzenia nie jest równoznaczne z jego odbiorem i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury.
4. W przypadku braku zastrzeżeń, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę drogą e-mail, który przed terminem wykonania umowy/elementu przedmiotu umowy przedłoży pozostałe egzemplarze przedmiotu umowy/elementu przedmiotu umowy. Zamawiający potwierdzi odbiór przedmiotu umowy/elementu na protokole odbioru, co upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
 5. Jeżeli przekazane opracowania będą niekompletne, nie będą zgodne z założeniami określonymi w niniejszej umowie lub nie uzyskają pozytywnej oceny na posiedzeniu KOPI Zamawiający w terminie określonym w ust. 3:
 - 1) wskaże na piśmie Wykonawcy swoje zastrzeżenia i wezwie Wykonawcę aby w określonym terminie, nie dłuższym niż 4 dni, usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości,
 - 2) zwróci Wykonawcy wadliwie opracowaną dokumentację projektową.
 6. W razie, gdy Zamawiający w terminie określonym w ust. 3 nie zgłosił zastrzeżeń i nie podpisał protokołu odbioru oraz nie poinformował o nowym terminie sprawdzenia dokumentacji i przedstawienia na KOPI, Wykonawca jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu, stwierdzającego wykonanie dokumentacji projektowej.
 7. Zwrot wadliwej dokumentacji, określonej w ust. 5 nastąpi w formie przesyłki kurierskiej na koszt odbiorcy, na adres określony w § 10 umowy chyba, że Wykonawca odbierze ją osobiście. W razie odmowy przyjęcia lub nie podjęcia w terminie awizowanej przesyłki, koszty związane z nadaniem i zwrotem poniesie Wykonawca. Zamawiający obciąży kosztami przesyłki, wystawiając notę obciążeniową z terminem płatności do 3 dni od jej doręczenia. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie. Zamawiający może dokonać potrącenia należności, określonych w zdaniach poprzedzających, z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.
 8. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi, które ujawnią się po odbiorze.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie

przetargu ofertą Wykonawcy będzie wynosić:zł. netto (słownie:), co stanowi: zł brutto (słownie:). Wynagrodzenie za poszczególne elementy przedmiotu umowy określa TOP.

2. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto za całość przedmiotu umowy, określone w ust. 1.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, płatne będzie w częściach, po odbiorze elementu/elementów wchodzącego w skład przedmiotu umowy, w wysokości odpowiadającej wynagrodzeniu brutto odebranego elementu/elementów.
4. Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za zakres wykonany zgodnie z „TOP”. Niewykonanie któregokolwiek z elementów TOP spowoduje odpowiednie pomniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanego elementu o wartości zgodnej z TOP.
5. Warunkiem wystawienia *faktury/rachunku** jest protokolarny odbiór przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
6. *Faktura/rachunek** wystawiona będzie w terminie określonym w przepisach prawa.
7. Termin płatności *faktury/rachunku** wynosi do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej *faktury/rachunku** wraz z protokołem odbioru.
8. *Faktura/rachunek** będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w banku nr konta *Faktura/rachunek** będzie wystawiona na Zamawiającego: Nabywca – Gmina Miasto Rzeszów – Ul. Rynek 1, 35 – 064 Rzeszów, NIP: 813-00-08-613, Odbiorca *faktury/rachunku** - Płatnik – Urząd Miasta Rzeszowa – Wydział Inwestycji, Ul. Rynek 12, 35 – 064 Rzeszów. Zmiana rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy.
9. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia, ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia umowy.
10. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym nie zrealizowanej części przedmiotu umowy – wynagrodzenie (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane.
11. Przy wystawianiu faktury zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).

§ 6

PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Wykonawca z dniem odbioru przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego całość autorskich praw majątkowych do opracowania dokumentacji projektowej w zakresie:
 - 1) wykorzystania opracowań do realizacji inwestycji,
 - 2) utrwalania dokumentacji projektowej w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R),
 - 3) zwielokrotniania dokumentacji projektowej każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - 4) udostępnianie dokumentacji projektowej osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych, podmiotom biorącym udział w procedurach przetargowych,
 - 5) wprowadzania opracowania lub jego elementów do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 6) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
 - 7) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
 - 8) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji.
2. Wykonawca wyraża zgodę, a Zamawiający nabywa prawo do wprowadzania zmian do dokumentacji projektowej bez konieczności ich uzgadniania z osobami, którym mogłyby przysługiwać autorskie prawa osobiste w przypadku gdy wprowadzenie zmian okaże się konieczne do opracowania dokumentacji wymaganej do realizacji przedsięwzięcia objętego dokumentacją projektową w niepełnym zakresie, bądź tylko w wybranym przez Zamawiającego zakresie, spowodowane oczywistą koniecznością, a Wykonawca nie miałby słusznej podstawy im się sprzeciwić.
3. W przypadku wykonania opracowań przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 1, na polach eksploatacji określonych w ust. 1,
 - 2) uzyskać zgodę, o której mowa w ust. 2, autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego z opracowań,
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz że wyrażają oni zgodę o której mowa w pkt 2.

§ 7

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za niewykonanie obowiązku udzielania w terminie określonym w § 3 ust. 10 odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu oraz pytania Wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w razie, gdy na etapie postępowania na roboty wykonywane na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem umowy, wystąpią braki pozycji robót w przedmiarze robót, które powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją a liczba tych przypadków będzie większa niż 10 - po 100 zł za każdy przypadek ponad 10,
 - 5) gdy zostanie stwierdzone, iż zachodzi niezgodność oświadczenia, o których mowa w § 3, ust. 4, pkt. 4 ze stanem faktycznym - w wysokości 20 % wynagrodzenia,
 - 6) gdy zostanie stwierdzone w dokumentacji, iż zachodzi niezgodność oświadczenia, o którym mowa w § 3, ust. 4, pkt. 5 ze stanem faktycznym - w wysokości 20 % wynagrodzenia,
 - 7) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia.
2. W przypadku powstania szkody Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty księgowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia.

§ 8**RĘKOJMIA**

Okres rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru całości przedmiotu umowy.

§ 9**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy kwotę zabezpieczenia w wysokości złotych (słownie: złotych), tj. 5% wynagrodzenia brutto z oferty, w formie zgodnej z art. 148 i nast. ustawy Prawo Zamówień Publicznych. (procentową wysokość zabezpieczenia należy przyjąć maksymalnie od 5 do 10%)
2. Zwrot 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany.
3. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia (30 %) nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, to w razie wydłużenia się terminu realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyny takiego wydłużenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz doręczenia tego zabezpieczenia przed upływem umownego terminu wykonania umowy, nie później niż w dniu upływu terminu ważności zabezpieczenia lub wpłacenia w tym terminie kwoty zabezpieczenia w gotówce.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia usuwania wad i usterek w okresie rękojmi w formie innej niż pieniężna Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia usuwania wad i usterek na okres od daty rzeczywistego odbioru przedmiotu umowy i w wysokości uwzględniającej rzeczywiste wynagrodzenie końcowe Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 10**PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY,
ADRES DO KORESPONDENCJI**

1. Wykonawca wskazuje następujące osoby skierowane do realizacji umowy:

- 1) Do koordynowania i nadzorowania realizacji przedmiotu umowy za strony Wykonawcy wyznacza się:, e-mail: i upoważnia się do podpisywania protokołów przekazania dokumentacji oraz odbioru przedmiotu umowy.
- 2) Prace projektowe stanowiące przedmiot umowy ze strony Wykonawcy prowadzić będą osoby wyznaczone w Załączniku nr 5 do umowy.
2. W przypadku zmiany osoby realizującej prace projektowe Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że osoby mające pełnić funkcję projektanta danej branży spełniają wymagania określone w SIWZ. Zmiana projektanta musi być zaakceptowana przez Zamawiającego. Dopiero po akceptacji zmiana może być dokonana w formie pisemnej i nie wymaga to zmiany umowy.
3. Do kontroli realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego upoważnia się Panią/Pana Urszulę Zajac, e-mail; uzajac@erzeszow.pl
4. Upoważnia się Panią/Pana Urszulę Zajac do dokonania odbioru i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób określonych w ust.1 pkt 1 oraz ust. 3 i 4. O dokonaniu zmiany strony powiadomią się na piśmie. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
6. Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w umowie oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą e-mail na adresy podane w ust. 1 i 3.
7. Strony ustalają adres do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
 - 1) Zamawiający – Urząd Miasta Rzeszowa, Wydział Inwestycji, Ul. Rynek 12, 35-064 Rzeszów,
 - 2) Wykonawca –
8. Każda zmiana adresu, określonego w ust. 1 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.
9. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.

§ 11

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, dotyczące zmiany terminu realizacji zamówienia, wynagrodzenia oraz zakresu przedmiotowego zamówienia, w przypadkach określonych w umowie oraz ust. 2 i 3.

2. Strony dopuszczają wydłużenie terminu realizacji umowy:
 - 1) wynikające z opóźnień w uzyskaniu decyzji administracyjnych, których pozyskanie następuje w terminie niezależnym od Wykonawcy, przy czym przyjmuje się że:
 - a) wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę – do 65 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku do Zamawiającego,
 - b) wydanie innych decyzji administracyjnych – do 60 dni od daty złożenia kompletnego wniosku do Zamawiającego,
 - 2) przedłużające się powyżej 30 dni, nie z winy Wykonawcy, uzyskiwanie niezbędnych do projektowania opinii, uzgodnień, warunków technicznych i innych materiałów,
 - 3) w przypadku, gdy zaistnieją okoliczności określone w § 4 ust. 3 zdanie drugie,
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu przedmiotu umowy przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia, jeżeli okaże się, że niektóre elementy składowe dokumentacji projektowej będą zbędne z punktu widzenia postępowania administracyjnego lub procesu inwestycyjnego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym nie zrealizowanej części przedmiotu umowy – wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności na podstawie aneksów do umowy sporządzonych w formie pisemnej.

§ 12

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych.
2. Integralną częścią umowy jest: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oferta wykonawcy.

3. Umowa niniejsza sporządzona w 3 egz., w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

**niepotrzebne skreślić*

Załączniki do umowy :

1. Załącznik nr 1 do umowy - Tabela TOP
2. Załącznik nr 2 do umowy – Szczegółowy zakres rzeczowy i oczekiwania Zamawiającego
3. Załącznik nr 3 do umowy - Podstawa opracowania dokumentacji projektowej
4. Załącznik nr 4 do umowy – Wzór przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego
5. Załącznik nr 5 do umowy - Wykaz osób realizujących zamówienie

Załącznik nr 1 – Tabela Opracowań Projektowych – TOP

TABELA OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH „TOP”

opracowanie dokumentacji projektowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.:
„Budowa hali sportowej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 3, ul. Skrajna 1 wraz z
zapleczem i rozbudową pomieszczeń przedszkola”

Lp.	Elementy opracowań projektowych	Ilość egz.	Termin wykonania	Wartość umowna netto	VAT	Wartość umowna brutto
1	2	3	4	5	6	7
1.	Przygotowanie 1 koncepcji wraz z szacunkowymi obliczeniami kosztów	Po 2 egz.	do 40 dni od dnia podpisania umowy			

	realizacji inwestycji, wraz z wizualizacjami					
2.	Uzyskanie warunków technicznych i uzgodnień od wszystkich gestorów sieci	Po 2 egz.	do 60 dni od dnia podpisania umowy			
3.	Materiały niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - wniosek z załącznikami.	2 egz.	Do 14 dni od zatwierdzonej koncepcji architektonicznej			
4.	Wniosek wraz z materiałami o wycinkę drzew i krzewów wraz z projektem nasadzeń	2 kpl	do 60 dni od dnia podpisania umowy			
5.	Projekt budowlany w tym geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego + wnioski z materiałami o wydanie pozwolenia na budowę	5 egz.	Do 56 dni od dostarczenia Wykonawcy ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego			
6.	Projekty wykonawcze branżowe	po 4 egz. każdej z branż	Do 40 dni od daty dostarczenia Wykonawcy ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę			
7.	Przedmiary robót	po 2 egz. każdej z branż				
8.	Kosztorys inwestorski	po 2 egz. każdej z branż				
9.	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	po 2 egz. każdej z branż				
10.	Wykaz pierwszego wyposażenia wraz z podziałem na poszczególne pomieszczenia	2 egz.				
11.	Wersja elektroniczna poz.3, 5÷11	1 CD.				
W terminie wykonania przedmiotu umowy zostały uwzględnione ustawowe terminy na wydanie decyzji celu publicznego (65dni) oraz pozwolenia na budowę (65dni):			Do 280 dni	Razem wynagrodzenie:		

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**

.....

.....

UWAGI :

- Wybrany w drodze zamówienia wykonawca składa przed podpisaniem umowy uzgodniony z Zamawiającym wypełniony TOP – kolumny 5 - 7,
- W przypadku nie wykonania któregoś opracowania wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie stosownie pomniejszone zgodnie z TOP

3. Zamawiający ustala udział procentowy kosztów opracowań projektowych:
 - projekt budowlany 30% do 45% - wartości prac projektowych

Załącznik nr 2 – Szczegółowy zakres rzeczowy dokumentacji projektowej i oczekiwania Zamawiającego.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z szacowaniem wartości robót budowlanych dla budowy sali gimnastycznej z zapleczem,

szatni uczniowskich, sal przedszkolnych, adaptacji istniejącego budynku przedszkola na świetlicę szkolną oraz zagospodarowanie terenu wokół szkoły, na działce 1199/6, obr. 216. Na zakres rozbudowy składa się:

1. Hala sportowa z następującym zapleczem:
 - sala gimnastyczna o wymiarach 38x18 z zapleczem sanitarnym,
 - pomieszczenie na siłownię,
 - magazyn sportowy,
 - pokój dla nauczycieli wychowania fizycznego.
2. Szatnie uczniowskie dla około 310 uczniów.
3. 5 sal przedszkolnych przeznaczonych dla dzieci z zapleczem sanitarnym oraz pomieszczeniem na leżaki, szatnie dla dzieci przedszkolnych. Każda sala przeznaczona dla 25 dzieci. Sale przedszkolne należy ulokować w pobliżu istniejącej w obecnej szkole kuchni, celem łatwego skomunikowania sal przedszkolnych z kuchnią, np. poprzez windę gastronomiczną.
4. Stołówka szkolna, którą należy zlokalizować w pomieszczeniu na parterze istniejącej szkoły w pobliżu istniejącej kuchni.
5. Świetlica szkolna – będzie usytuowana w istniejącym wolnostojącym budynku przedszkola, dla której należy adaptować istniejący budynek oraz uwzględnić komunikację z istniejącą szkołą.
6. Zagospodarowanie terenu wokół szkoły wraz z zewnętrznym placem zabaw dla dzieci przedszkolnych.

Dokumentacja powinna uwzględniać roboty budowlane i instalacyjne związane z połączeniem nowych budynków z istniejącą szkołą i budynkiem istniejącego przedszkola, w który ma zostać adaptowany na potrzeby świetlicy szkolnej.

Rozbudowa powinna uwzględniać ewentualną rozbiórkę istniejących na działce budynków lub ich części, zagospodarowanie terenu, przebudowę istniejących sieci, przełożenie kolidujących sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowę instalacji wewnętrznych dla potrzeb dostosowania dla projektowanych rozwiązań.

Dokumentacja projektowa musi zawierać wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania oraz uwzględniać w razie potrzeby konieczność przebudowy, uzupełnienia lub wymiany istniejących już instalacji. Projektowany zakres powinien być wyposażony we wszystkie instalacje istniejące w szkole, takie jak: teletechniczna, sieć Resman, itp.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów, warunków technicznych i uzgodnień od wszystkich gestorów sieci, sporządzenia wszystkich niezbędnych wniosków o wystąpienie o wydanie niezbędnych decyzji do celu prawidłowej realizacji zadania.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załącznik nr 3- Podstawa opracowania dokumentacji projektowej

1. Podstawę opracowania dokumentacji projektowej stanowią:

a) Szczegółowy zakres rzeczowy dokumentacji projektowej wg Załącznika nr 2 niniejszej umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany opracować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym :

1) z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

2) z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,

3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,

4) z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych wraz z późniejszymi zmianami,

5) z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz.1422 z p. zm.)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załącznik nr 4 - Wzór przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego

Nazwa Zadania: WZÓR KOSZTORYSU											
Adres Obiektu:											
Nazwa Zamawiającego:											
Nazwa Wykonawcy:											
Data Opracowania:											
Kody CPV:											
Numer Działu/Podziału	Nazwa Działu/Podziału	Numer STWORB	Numer Pozycji w Dziale	Podstawa wyceny	Nazwa i opis pozycji kosztorysu (bez obciążenia ilości jednostek miary)	Jednostka miary	Ilość	Cena Jednostkowa netto	VAT	Wartość netto	Wartość brutto
1	NAZWA DZIAŁU PIERWSZEGO										
1.1	NAZWA PODZIAŁU				UWAGA! dane przykładowe w polach podświetlonych na żółto						
			1		Roboty geodezyjne wytyczenie tr.	tr	500,0000	0,7500	8	456,00	492,48
			2		KNR 508/809/4 Osadzenie w podłożu kółków - Analogia - osadzenie w przygotowanym otworze stalowej tulei stalowej i nagwintowanego	szt.	4,0000	15,0000	8	60,00	64,80
			3							
			7								
1.2	NAZWA PODZIAŁU										
			8		KNR 401/701/6 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastkach, ponad 5 m2, z zaprawy	m2	12,0000		23		
2	NAZWA DZIAŁU										
			1								
			2								
Uwaga! Numeracja podziałów może wykorzystywać większą liczbę poziomów zacięlenia. Przykładowo dopuszczalnym jest poziom 1.1.1 itd.											
Uwaga! Zbiór nie zawiera podsumowań działów ani podziałów.											
I. Przedmiary i kosztorysy powinny być podzielone na następujące elementy.											
1. OBIEKT											
1.1. ROBOTY ZIEMNE I FUNDAMENTY (WRAZ Z ŻOLĄCJAMI I ZASYPKAMI)											
1.2. KONSTRUKCJA OBIEKTU (ZELBETY, MURY, STROPY, KONSTRUKCJE STALOWE)											
1.3. DACH WRAZ POKRYCIEM											
1.4. ŚCIANKI DZIAŁOWE											
1.5. STOLARKA I ŚLUSARKA ZEWNĘTRZNA											
1.6. TYNKI I WYKOŃCZENIE ŚCIAN											
1.7. PODKLADY I POSADZKI											
1.8. STOLARKA I ŚLUSARKA WEWNĘTRZNA											
1.9. MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW											
1.10. ELEWACJA WRAZ Z OBRÓBKAMI BLACHARSKIMI, BALKONAMI											
1.11. ELEMENTY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU (SCHODY)											
1.12. INSTALACJA WOD- KANALIZACYJNA											
1.13. INSTALACJA DESZCZOWA											
1.14. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I ŚLABOPRĄDOWA											
2. PRZYŁĄCZA											
2.1. PRZYŁĄCZ KANALIZACJI SANITARNEJ											
2.2. PRZYŁĄCZA WODY											
2.3. PRZYŁĄCZ KANALIZACJI DESZCZOWEJ											
2.4. PRZYŁĄCZ CENTRALNEGO OGRZEWANIA (EWENTUALNIE)											
2.5. PRZYŁĄCZ ELEKTROENERGETYCZNY (EWENTUALNIE)											
2.6. PRZYŁĄCZ TELEKOMUNIKACYJNY (EWENTUALNIE)											
3. SIECI											
3.1. SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ											
3.2. SIEĆ WODY											
3.3. SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ											
3.4. SIECI CENTRALNEGO OGRZEWANIA (EWENTUALNIE)											
3.5. SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA (EWENTUALNIE)											
3.6. SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA (EWENTUALNIE)											
4. ELEMENTY ZEWNĘTRZNE											
4.1. ROBOTY DROGOWE (DROGI, CHODNIKI, PARKINGI, SCHODY TERENOWE ITP.)											
4.2. MAŁA ARCHITEKTURA, UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZIELEŃ											
4.3. BOISKA, BIEŻNIE, SKOCZNIE ITP. WRAZ Z WYPOSAŻENIEM SPORTOWYM											
5. WYPOSAŻENIE											
5.1. PIERWSZE WYPOSAŻENIE DO 3.500 ZŁ. WARTOŚCI BRUTTO.											
5.2. PIERWSZE WYPOSAŻENIE PONAD 3.500 ZŁ. BRUTTO											
5.3. POZOSTAŁE WYPOSAŻENIE DO 3.500 ZŁ. BRUTTO											
5.4. POZOSTAŁE WYPOSAŻENIE PONAD 3.500 ZŁ. BRUTTO											

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załącznik nr 5 – Wykaz osób realizujących zamówienie.

1. Osoby, które zgodnie z SIWZ i przedstawioną ofertą Wykonawcy realizować będą dokumentację projektową :

- Panią/Pana, e-mail: projektant branży architektonicznej
- Panią/Pana, e-mail: projektant branży konstrukcyjnej
- Panią/Pana, e-mail: projektant branży sanitarnej
- Panią/Pana, e-mail: projektant branży elektrycznej

Zasady zmiany osób realizujących zamówienie określono w umowie.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....