

Uchwała Nr LXV/1508/2018
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 25 września 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 299/4/2018 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 168/7/2008 – 1 przy ulicy Krakowskiej w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 299/4/2018 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 168/7/2008 – 1 przy ulicy Krakowskiej w Rzeszowie, zwanego dalej zmianą planu.

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 5,1 ha, położony w przy ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, określony konturem na dołączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

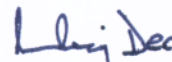
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXV/1508/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 299/4/2018 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 168/7/2008 – 1 przy ulicy Krakowskiej w Rzeszowie

Na terenie proponowanym do objęcia zmianą obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 168/7/2008 – 1 przy ulicy Krakowskiej w Rzeszowie, uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr LXI/1120/2013 z dnia 22 października 2013 r. Obszar obejmujący teren opracowania przeznaczony jest w tym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U12. Wniosek o zmianę planu, dotyczy jednego z parametrów zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalonego w obowiązującym planie, tj. nieprzekraczalnej linii zabudowy, po północno-zachodniej stronie terenu MN/U12, od drogi KDD.2. Zmiana polegać będzie na korekcie przebiegu linii zabudowy od wyznaczonych w planie dróg, co pozwoli uwzględnić istniejące zagospodarowanie działek.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu na tym terenie wykazała, że zakres oczekiwanych zmian w ustaleniach planu może zostać dokonany bez zmiany przeznaczenia przedmiotowego terenu, a także bez negatywnego wpływu na pozostałe ustalenia obowiązującego planu. Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały, uważa się za zasadne.

