

UCHWAŁA Nr LXV/1509/2018
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 25 września 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 300/5/2018
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 90/20/2004 „Wilkowyja-Kamionka II” w Rzeszowie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 300/5/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 90/20/2004 „Wilkowyja-Kamionka II” w Rzeszowie, zwanej dalej zmianą planu.

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 6,26 ha, położonego w przy ul. Olbrachta w Rzeszowie, określony konturem na dołączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

§ 3

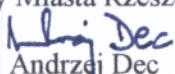
1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXV/1509/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 300/5/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 90/20/2004 „Wilkowyja-Kamionka II” w Rzeszowie.

Na terenie objętym przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 90/20/2004 „Wilkowyja-Kamionka II” w Rzeszowie, przyjęty uchwałą Nr LIII/868/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 marca 2009 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 29, poz. 810, z dnia 8 maja 2009 r.

Celem opracowania zmiany obowiązującego planu jest określenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzennego części terenu, objętego ww. planem, zlokalizowanym przy ul. Olbrachta w Rzeszowie. W szczególności umożliwienia lokalizacji siedziby OSP na działce własności miasta oraz rozszerzenia zakresu przeznaczenia terenów objętych zmianą.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa wykazała, że na przedmiotowym terenie możliwa jest realizacja założeń powyższej uchwały.

Uzasadnione jest zatem przystąpienie do sporządzenia zmiany planu na tym terenie.



GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 300/5/2018 MPZP NR 90/20/2004 "WILKOWYJA - KAMIONKA II" W RZESZOWIE

