

**UCHWAŁA NR XXXV/ 15 / 2005
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 25 stycznia 2005 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 93/1/2005 w rejonie ul. W. Zbyszewskiego i ul. F. Kotuli
w Rzeszowie**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 93 / 1 / 2005 w rejonie ul. W. Zbyszewskiego i ul. F. Kotuli w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§2

Plan obejmuje obszar o powierzchni **około 2,9 ha**, położony w rejonie ul. W. Zbyszewskiego i ul. F. Kotuli na osiedlu Krakowska Południe, określony granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod rozbudowę zbiorników wyrównawczych wody oraz niezbędną infrastrukturę komunikacyjną i techniczną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb z ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

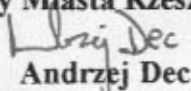
Traci moc uchwała Nr III/33/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 69/20/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, w zakresie dotyczącym terenu określonego granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXV/ 15 / 2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 stycznia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 93/1/2005 w rejonie ul. W. Zbyszewskiego i ul. F. Kotuli w Rzeszowie.

Na terenie objętym granicami przystąpienia nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 1 stycznia 2004 r. straciły ważność wszystkie plany miejscowe sporządzone przed 1995 r. (w trybie ustawy z 1984 r.).

Z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne pn. zespół budynków mieszkalno-usługowych zwrócili się Pan Jerzy Rzym oraz Pan Andrzej Biały. Wniosek inwestorów obejmuje teren rezerwowany w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, obowiązującym do końca 2003 r. pod rozbudowę zbiorników wyrównawczych wody.

Rezerwowana w planie ogólnym lokalizacja zbiorników jest jedyną z uwagi na usytuowanie wysokościowe, centralne położenie względem obszaru miasta, bliskość pompowni wody i głównej magistrali zasilającej Ø 800 mm. Rozbudowane zbiorniki miałyby stanowić strategiczne zabezpieczenie wody dla miasta Rzeszowa.

Jeżeli nie zostałaby podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu konieczne byłoby uruchomienie procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy bez planu co w następstwie pozwolenie na budowę zablokowałoby w sposób nieodwracalny możliwość rozbudowy zbiorników wody na tym terenie.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na terenie objętym przystąpieniem do sporządzania planu również przewidziano rezerwę pod tereny specjalne infrastruktury wodno-sanitarnej. Sporządzany plan będzie zatem zgodny ze Studium co jest wymagane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Rzeszów stwierdziło, że przedmiotowy teren jest niezbędny do rozbudowy zbiorników wyrównawczych wody jako inwestycji o charakterze strategicznym dla miasta. Na przedmiotową inwestycję posiada kompletną dokumentację wraz z uzgodnieniami. Jako Rzeszowska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. wystąpili o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i taką decyzję uzyskali w dniu 23 września 2002 r. z terminem ważności do 31 grudnia 2010 r.

Nowe zbiorniki z uwagi na swoją pojemność oraz technologię pozwalającą na dłuższe przetrzymywanie wody, zaopatrywać będą w wodę nie tylko osiedla Baranówka i Krakowska Południe, lecz również nowe powstające jak Wzgórza Staroniwskie, Kantorówka oraz część miasta w rejonie Przybyszówka Północ.

W związku z powyższym za opracowaniem miejscowego planu na omawianym terenie przemawia interes społeczny, rozumiany w tym przypadku jako konieczność zapewnienia zabezpieczenia dostawy wody dla miasta Rzeszowa.

Uzasadnione jest zatem sporządzenie miejscowego planu w rejonie ul. W. Zbyszewskiego i ul. F. Kotuli w Rzeszowie według ustawy z 2003 r.