

**Uchwała Nr XXXV/17/2005  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 22 lutego 2005 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego Nr 94/2/2005 przy ul. Przemysłowej w Rzeszowie.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa  
uchwała, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 94/2/2005 przy ul. Przemysłowej w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około **4,20 ha**, położony przy ul. Przemysłowej w Rzeszowie, oznaczony konturem na dołączonym do uchwały załączniku graficznym.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego pod usługi komercyjne oraz zasad kształtowania układu komunikacyjnego a także zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4

W planie będzie określone przeznaczenie terenów, sposoby ich zagospodarowania i zabudowy zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb z ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc uchwała Rady Miasta Rzeszowa Nr III/33/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 69/20/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, w zakresie dotyczącym terenu określonego granicami oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

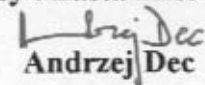
§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec

**UZASADNIENIE**

**do uchwały Nr XXXV/17/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 lutego 2005 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego Nr 94/2/2005 przy ul. Przemysłowej w Rzeszowie.**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 1 stycznia 2004 r. straciły ważność wszystkie plany miejscowe sporządzone przed 1995 r. (w trybie ustawy z 1984 r.).

Z wnioskiem o przeznaczenie terenu, położonego w rejonie ulic: Przemysłowej i Magazynowej w Rzeszowie, pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, wystąpiła Centrala Materiałów Budowlanych RCMB Sp. z o.o. w Rzeszowie.

Inwestor zamierza poszerzyć asortyment oferowanych towarów w związku z czym łączna powierzchnia sprzedaży przekroczy 2000 m<sup>2</sup>.

Umożliwienie realizacji wniosku inwestorskiego wymaga przeprowadzenia procedury opracowania planu miejscowego.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa wykazała, że na przedmiotowym terenie jest możliwa realizacja proponowanej inwestycji, po dokonanej zmianie studium w zakresie lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000m<sup>2</sup>.

Uzasadnione jest zatem opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na omawianym terenie wg ustawy z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.