

Zarządzenie Nr VII/1900/2018
Prezydenta Miasta Rzeszowa
z dnia 4 października 2018 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 166/5/2008 w rejonie ul. św. Rocha, ul. ks. Jana Kobaka, ul. św. Faustyny w Rzeszowie – Słocinie
– w części A

Działając na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, z późn. zm.),

Prezydent Miasta Rzeszowa
zarządza, co następuje

§1

1. Nie uwzględnia się uwag do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 166/5/2008 w rejonie ul. św. Rocha, ul. ks. Jana Kobaka, ul. św. Faustyny w Rzeszowie – Słocinie – w części A, wniesione pismem z dnia 28 sierpnia 2018 r. (data wpływu 4 września 2018 r.).

, dotyczące wyłączenia z przebiegu planowanej drogi publicznej głównej KDG.1, części działek nr 900/18 i 900/28 obr. 221.

2. Nie uwzględnia się uwag do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 166/5/2008 w rejonie ul. św. Rocha, ul. ks. Jana Kobaka, ul. św. Faustyny w Rzeszowie – Słocinie – w części A, wniesione pismem z dnia 30 sierpnia 2018 r. (data wpływu 13 września 2018 r.),

, dotyczące ustalenia w projekcie planu szerokości drogi publicznej głównej KDG.1, powodującej „konieczność ingerowania w prywatne nieruchomości”.

§3

Szczegółowy opis sposobu rozpatrzenia uwag, wraz z uzasadnieniem, zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§4

Uwagi nieuwzględnione zostaną przekazane do rozpatrzenia Radzie Miasta Rzeszowa.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 17 748 49 00 fax. 17 748 49 02

DYREKTOR
Anna Rainczuk
mgr inż. arch. Anna Rainczuk
mgr Agnieszka Witalec

Anna Rainczuk
RADA PRAWNY
RZ. 616

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrobiński

PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc

ZAŁĄCZNIK do Zarządzenia Nr VII/1900/2018
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 4 października 2018 r.
w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 166/5/2008
w rejonie ul. św. Rocha, ul. ks. Jana Kobaka, ul. św. Faustyny w Rzeszowie – Słocinie – w części A

SZCZEGÓŁOWY OPIS SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG WRAZ Z UZASADNIENIEM

Przystąpienie do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 166/5/2008 w rejonie ul. św. Rocha, ul. ks. Jana Kobaka, ul. św. Faustyny w Rzeszowie – Słocinie nastąpiło w oparciu o uchwałę Nr XXXI/491/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 1 kwietnia 2008 r.

Ww. uchwała obejmowała obszar o powierzchni 115,7 ha położony pomiędzy ul. Słocińską, ul. św. Faustyny, ul. św. Marcina oraz ul. św. Rocha na osiedlu Słocina.

Występujące na osiedlu Słocina, niekontrolowane rozlewanie się zabudowy, może w przyszłości uniemożliwić realizację ważnych inwestycji miejskich. Priorytetem jest szybkie zarezerwowanie terenu pod przebieg ważnego ciągu komunikacyjnego, dlatego też podjęto decyzję o etapowym procedowaniu planu. Etap pierwszy polega na opracowaniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 166/5/2008 w rejonie ul. św. Rocha, ul. ks. Jana Kobaka, ul. św. Faustyny w Rzeszowie - Słocinie – w części A, obejmującego planowaną drogę publiczną główną. Ze względu na konieczność szybkiego zarezerwowania terenu pod drogę publiczną główną, podjęto decyzję o procedowaniu w pierwszej kolejności projektu planu w części A. MPZP Nr 166/5/2008 – w części A obejmuje obszar o powierzchni 4,34 ha, między ulicą św. Rocha a ulicą św. Faustyny, w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod drogę publiczną główną. Ww. droga stanowi część ważnego w skali całego miasta układu komunikacyjnego łączącego osiedla: Zalesie i Słocina, przez gminę Krasne, z drogą krajową Nr 94. Projekt planu ustala zasady zagospodarowania ww. terenu.

Procedura trybu formalno-prawnego została sporządzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn.zm.).

Prezydent Miasta Rzeszowa, w dniu 30 grudnia 2008 r., ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 166/5/2008 w rejonie ul. św. Rocha, ul. ks. Jana Kobaka, ul. św. Faustyny w Rzeszowie – Słocinie, w prasie miejscowej – Gazecie Codziennej „NOWINY” oraz poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin (do dnia 30 stycznia 2009 r.) i zasady składania wniosków do projektu planu. Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w wyznaczonym terminie, wpłynęły dwa wnioski, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, w dniu 17 lutego 2009 r. Wniosek złożony przez Samorząd Mieszkańców Miasta Rzeszowa Radę Osiedla Słocina został rozpatrzony pozytywnie na etapie przedprojektowym, natomiast wniosek złożony przez osobę prywatną nie dotyczył ustaleń mpzp.

Wnioski od instytucji i organów, zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu planu.

Wszystkie wnioski od osób zainteresowanych, złożone po terminie zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu. W trakcie trwania procedury zainteresowane osoby informowane były o postępach w opracowaniu projektu.

Projekt planu został opracowany przez zespół pracowników Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 166/5/2008 w rejonie ul. św. Rocha, ul. ks. Jana Kobaka, ul. św. Faustyny w Rzeszowie – Słocinie był przedstawiony na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu: 24 lipca 2014 r., gdzie uzyskał pozytywną opinię.

Projekt MPZP Nr 166/5/2008 przy ul. św. Rocha, ul. ks. Jana Kobaka, ul. św. Faustyny w Rzeszowie – Słocinie – w części A był przedstawiony na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 14 lutego 2018 r.

MKUA pozytywnie zaopiniowała projekt planu.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 166/5/2008 w rejonie ul. św. Rocha, ul. ks. Jana Kobaka, ul. św. Faustyny w Rzeszowie - Słocinie – w części A, został sporządzony wraz z prognozą oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko. Zakres prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby projektu planu.

W kwietniu 2018 r. projekt mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wysłany do zaopiniowania i uzgodnień. Projekt mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wymagane przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organy, za wyjątkiem: Podkarpackiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego (pismo znak: SNZ.9020.11.74.2018.EP z dnia 11 kwietnia 2018 r.) oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie (pismo znak: WOOŚ.410.4.50.2018.AP.3 z dnia 8 maja 2018 r.).

Po dokonaniu korekt (doprecyzowano ustalenie w tekście planu w § 6 ust. 2 pkt 10 lit c oraz uzupełniono prognozę oddziaływania na środowisko, w zakresie ekranów akustycznych), projekt planu przesłano w kwietniu 2018 r. do zaopiniowania do Podkarpackiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Pismem znak: SNZ.9020.11.74.2018.EP z dnia 2 maja 2018 r., Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, pozytywnie zaopiniował projekt planu.

Po dokonaniu korekt (doprecyzowano ustalenie w tekście planu w § 7 ust. 1 pkt 1 oraz uzupełniono prognozę oddziaływania na środowisko, w zakresie zapisów odprowadzania wód opadowych i roztopowych), projekt planu przesłano w czerwcu 2018 r. do zaopiniowania do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. Pismem znak: WOOŚ.410.4.50.2018.AP.6 z dnia 26 czerwca 2018 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pozytywnie zaopiniował projekt planu.

Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu ukazało się w dniu 24 lipca 2018 r. w miejscowej prasie - Gazecie Codziennej „NOWINY”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa. Określono zasady składania uwag. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu od dnia 1 sierpnia 2018 r. do dnia 31 sierpnia 2018 r. W dniu 7 sierpnia 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu. Termin składania uwag upłynął w dniu 14 września 2018 r.

Do projektu planu, w terminie przewidzianym ustawą, tj. do dnia 14 września 2018 r., wpłynęły uwagi wniesione:

- 1) pismem z dnia 28 sierpnia 2018 r. (data wpływu: 4 września 2018 r.),
dotyczące wyłączenia z przebiegu planowanej drogi publicznej głównej KDG.1, części działek nr: 900/18 i 900/28 obr. 221,
- 2) pismem z dnia 30 sierpnia 2018 r. (data wpływu: 13 września 2018 r.),

, dotyczące ustalenia w projekcie planu szerokości drogi publicznej głównej KDG.1, powodującej „konieczność ingerowania w prywatne nieruchomości”.

UZASADNIENIE PRAWNE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG:

Zgodnie z art. 140 k.c., właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa oraz rozporządzać nią w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Gmina ma wyłączną kompetencję do planowania miejscowego i działając w granicach i na podstawie prawa może samodzielnie kształtować sposób zagospodarowania obszaru podlegającego jej władztwu planistycznemu, jeżeli władztwa tego nie nadużywa. Uprawnienie to, odnośnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynika z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.).

W celu określenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Uchwałę, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek prezydenta miasta.

Stosownie do art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.

Stosownie do art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy oraz ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.

W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do przepisów art. 1 ust. 2 ww. ustawy, uwzględnia się zwłaszcza: wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następuje ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu (art. 4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Stosownie do przepisów art. 15 ust. 2 ww. ustawy, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się obowiązkowo:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zasady kształtowania krajobrazu,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr

- kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.), plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Organ administracji publicznej opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządza do niego prognozę oddziaływania na środowisko (art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

UZASADNIENIE FAKTYCZNE ROZPATRZENIA UWAG:

1. Uwagi

wniesione pismem z dnia 28 sierpnia 2018 r. (data wpływu: 4 września 2018 r.), dotyczące terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem KDG.1, przeznaczonego pod drogę publiczną główną.

Państwo , przedstawiają opis, będącej ich własnością nieruchomości, składającej się z trzech działek o numerach: 900/18, 900/28 i 900/19, obr. 221. Część działek nr 900/18 i 900/28, zagospodarowana jako ogród i wyposażona w instalacje nawadniające, kanalizacyjne i elektryczne, została przeznaczona w projekcie planu pod drogę publiczną główną. Właściciele uważają, że z obszaru przewidzianego pod drogę należy wyłączyć część działek nr 900/18 i 900/28, tak aby przewidywana droga serwisowa kończyła się na wschodniej granicy ich posesji. Państwo zwracają uwagę, że po uchwaleniu planu, spadnie wartość ich nieruchomości, przewidzianej do sprzedaży.

Uwag nie uwzględnia się.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod drogę publiczną główną. Ww. droga stanowi ważny w skali całego miasta element układu komunikacyjnego łączącego osiedla: Zalesie i Słocina, przez gminę Krasne, z drogą krajową Nr 94. Planowany przebieg drogi jest zgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,

uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., wraz z późn. zm.

Przyjęta w projekcie planu szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynika z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 5 lutego 2014 r., zmieniającego rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Zgodnie z §8a:

1. Obsługa ruchu z terenów przyległych do pasa drogowego drogi publicznej, z zachowaniem warunków zawartych w § 9, może być realizowana przez:

- 1) inne drogi publiczne i drogi wewnętrzne, w tym dojścia i dojazdy do nieruchomości – zlokalizowane poza jej pasem drogowym;*
- 2) dodatkowe jezdnie, odpowiadające parametrom technicznym dróg klasy D, L lub Z – zlokalizowane w jej pasie drogowym.*

2. Dodatkową jezdnię, o której mowa w ust. 1 pkt 2, stosuje się jedynie w przypadku, gdy w wyniku budowy lub przebudowy drogi nieruchomość przyległa do jej pasa drogowego traci dostęp do drogi publicznej.

Przewiduje się, że w wyniku budowy drogi publicznej głównej, znaczna część nieruchomości przyległych do pasa drogowego straci dostęp do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna terenów sąsiednich zapewniona jest w § 6 ust. 2 pkt 3 projektu mpzp: „*dodatkowe jezdnie, odpowiadające parametrom technicznym dróg klasy dojazdowej lub lokalnej, wraz z placami do zawracania, zapewniające obsługę komunikacyjną terenów znajdujących się poza granicami planu – zlokalizowane wg. potrzeb;*”.

Szerokość drogi w liniach rozgraniczających (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124) „*powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych*”.

W projekcie planu przeznaczają się teren pod ulicę klasy głównej, o szerokości w liniach rozgraniczających zapewniających możliwość lokalizacji: dwóch jezdni drogi głównej, rozdzielonych pasem zieleni, jezdni dodatkowych do obsługi terenów przyległych do pasa drogowego, ścieżek rowerowych, chodników, pasów zieleni przydrożnej. Ze względu na ukształtowanie terenu może okazać się konieczne wykonanie wykopów lub nasypów, które wymagają dodatkowego miejsca.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 166/5/2008 w rejonie ul. św. Rocha, ul. ks. Jana Kobaka, ul. św. Faustyny w Rzeszowie - Słocinie – w części A, nie zawiera szczegółowych rozwiązań technicznych, przeznaczają jedynie pas terenu pod drogę publiczną główną. Dopiero na etapie opracowania projektu technicznego, będzie można precyzyjnie określić, ile terenu jest niezbędne do realizacji wszystkich elementów inwestycji drogowej.

W związku z powyższym, uwag nie uwzględnia się.

2. Uwagi:

-
-
-
-
-

wniesione pismem z dnia 30 sierpnia 2018 r. (data wpływu: 13 września 2018 r.), dotyczące ustalenia w projekcie planu szerokości drogi publicznej głównej KDG.1, powodującej „konieczność ingerowania w prywatne nieruchomości”.

Składający uwagi kwestionują przyjętą szerokość drogi w liniach rozgraniczających oraz zasadność lokalizacji „dróg technicznych” zapewniających obsługę komunikacyjną terenów przylegających do drogi. Twierdzą, że posiadają dojazdy do drogi publicznej, a wykup nieruchomości podniesie koszty realizacji inwestycji drogowej.

Uwag nie uwzględnia się.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod drogę publiczną główną. Ww. droga stanowi ważny w skali całego miasta element układu komunikacyjnego łączącego osiedla: Zalesie i Słocina, przez gminę Krasne, z drogą krajową Nr 94. Planowany przebieg drogi jest zgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., wraz z późn. zm.

Przyjęta w projekcie planu szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynika z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 5 lutego 2014 r., zmieniającego rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Zgodnie z §8a:

1. Obsługa ruchu z terenów przyległych do pasa drogowego drogi publicznej, z zachowaniem warunków zawartych w § 9, może być realizowana przez:

- 1) inne drogi publiczne i drogi wewnętrzne, w tym dojścia i dojazdy do nieruchomości – zlokalizowane poza jej pasem drogowym;*
- 2) dodatkowe jezdnie, odpowiadające parametrom technicznym dróg klasy D, L lub Z – zlokalizowane w jej pasie drogowym.*

2. Dodatkową jezdnię, o której mowa w ust. 1 pkt 2, stosuje się jedynie w przypadku, gdy w wyniku budowy lub przebudowy drogi nieruchomość przyległa do jej pasa drogowego traci dostęp do drogi publicznej.

Przewiduje się, że w wyniku budowy drogi publicznej głównej, znaczna część nieruchomości przyległych do pasa drogowego straci dostęp do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna terenów sąsiednich zapewniona jest w § 6 ust. 2 pkt 3 projektu mpzp: „*dodatkowe jezdnie, odpowiadające parametrom technicznym dróg klasy dojazdowej lub lokalnej, wraz z placami do zawracania, zapewniające obsługę komunikacyjną terenów znajdujących się poza granicami planu – zlokalizowane wg. potrzeb;*”.

Szerokość drogi w liniach rozgraniczających (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124) „*powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych*”.

W projekcie planu przeznacza się teren pod ulicę klasy głównej, o szerokości w liniach rozgraniczających zapewniających możliwość lokalizacji: dwóch jezdni drogi głównej, rozdzielonych pasem zieleni, jezdni dodatkowych do obsługi terenów przyległych do pasa drogowego, ścieżek rowerowych, chodników, pasów zieleni przydrożnej. Ze względu na ukształtowanie terenu może okazać się konieczne wykonanie wykopów lub nasypów, które

wymagają dodatkowego miejsca.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 166/5/2008 w rejonie ul. św. Rocha, ul. ks. Jana Kobaka, ul. św. Faustyny w Rzeszowie - Słocinie – w części A, nie zawiera szczegółowych rozwiązań technicznych, przeznaczając jedynie pas terenu pod drogę publiczną główną. Dopiero na etapie opracowania projektu technicznego, będzie można precyzyjnie określić, ile terenu jest niezbędne do realizacji wszystkich elementów inwestycji drogowej.

W związku z powyższym, uwag

uwzględnia się.

ER.

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 17 748 49 00 fax. 17 748 49 02
D Y R E K T O R

Anna Raińczuk
mgr inż. arch. Anna Raińczuk

, nie

