

**UCHWAŁA NR XXXVI/38/2005
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 1 marca 2005 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości Gminy Miasto Rzeszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603), art. 65 ust.1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361 z późn.zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala , co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki w kwocie **8 574 750,00 zł** na rzecz Ministerstwa Infrastruktury – Instytucji Zarządzającej Sektorowym Programem Operacyjnym - Transport, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonej jako działka nr **1475/8** o powierzchni **1ha 89a 81m²** obr. **207**, obj. Księgą Wieczystą Nr **29137**, zabudowanej budynkiem Regionalnego Centrum Sportowo - Widowiskowego przy ul. Podpromie w Rzeszowie, jako zabezpieczenie dofinansowania, udzielonego Gminie Rzeszów na realizację projektu pn. „Przebudowa ulic Rzeszowa w ciągu drogi krajowej Nr 4 –dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej” w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego - Transport.

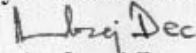
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Andrzej Dec

Uzasadnienie

Gmina Miasto Rzeszów otrzymało decyzję Ministra Infrastruktury na dofinansowanie projektu pn. „Przebudowa ulic Rzeszowa w ciągu drogi krajowej Nr 4 – dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej”.

Zgodnie z powyższą decyzją dofinansowanie przedsięwzięcia stanowi 75% kosztów kwalifikowanych, tj. 42 873 750,00 PLN. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, Gmina Miasto Rzeszów jako Beneficjent Końcowy zobowiązany jest do przedłożenia prawidłowych zabezpieczeń przyznanego dofinansowania.

Ministerstwo Finansów zaakceptowało naszą propozycję, by powyższego zabezpieczenia dokonać w następujący sposób:

- Hipoteka na hali Regionalnego Centrum Widowiskowo-Sportowego przy ul. Podpromie – 20% kwoty dofinansowania
- Zastaw zwykły na udziałach Miasta w MPWiK Sp. z o.o. w Rzeszowie – 80% dofinansowania

W tej sytuacji Gmina Miasto Rzeszów dokonuje zabezpieczenia hipotecznego na obiekcie Regionalnego Centrum Widowiskowo- Sportowego w Rzeszowie na kwotę 8 574 750 PLN.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1475/8 o powierzchni 1 ha 89a 81 m² obręb 207, obj. Księgą Wieczystą Nr 29137, zabudowana halą widowiskowo-sportową przy ul. Podpromie w Rzeszowie, stanowi własność Gminy Miasto Rzeszów i jej wartość spełnia wymagania co do wysokości zabezpieczenia hipotecznego.

Regionalne Centrum Sportowo-Widowiskowe w Rzeszowie jest nowoczesnym obiektem w znacznej części wykorzystywanym komercyjnie i spełnia warunki do zabezpieczenia środków z Europejskiego Funduszu Regionalnego.