

Uchwała Nr LXVI/1551/2018
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 16 października 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 52/4/2018
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa
na osiedlu Przybyszówka

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia Zmiany Nr 52/4/2018 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., zwanej dalej zmianą Studium.

§2

Zmiana Studium dotyczy obszaru o powierzchni około 3,0 ha, oznaczonego konturem na dołączonym do uchwały załączniku graficznym.

§3

W zmianie Studium określi się ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym dokona się korekty obecnie obowiązujących kierunków zagospodarowania przestrzennego, w związku z potrzebami rozwoju społeczno-gospodarczego miasta.

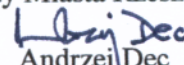
§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr/LXVI/1551/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 16 października 2018 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 52/4/2018
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na
osiedlu Przybyszówka

Obszar zmiany Studium, o powierzchni ok. 3,0 ha, położony jest w północno-zachodniej części miasta, na osiedlu Przybyszówka, na południe od potoku Przyrwa do ul. Ustrzyckiej. Jest to obszar w znacznym stopniu zabudowany. W strukturze własności na przedmiotowym obszarze dominuje własność prywatna osób fizycznych.

Na obszarze wyznaczonym granicami zmiany Studium obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, przyjęte Uchwałą Nr XXXVII/113/200 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r. z późn. zm. na osiedlu Przybyszówka.

Aktualne kierunki zagospodarowania ustalone w Studium dla obszarów objętych zmianą na tym terenie to zieleń urządzona oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przedmiotem niniejszej zmiany Studium będzie uzupełnienie kierunku zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.

Przygotowanie przedmiotowej zmiany Studium wynika z wniosku złożonego do Prezydenta Miasta Rzeszowa o zmianę przeznaczenia terenów położonych na osiedlu Przybyszówka w obowiązującym planie miejscowym, co niesie za sobą konieczność zmiany Studium. Wnioskodawcy postulują o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.

Wobec powyższego zasadne jest przystąpienie do powyższej zmiany.

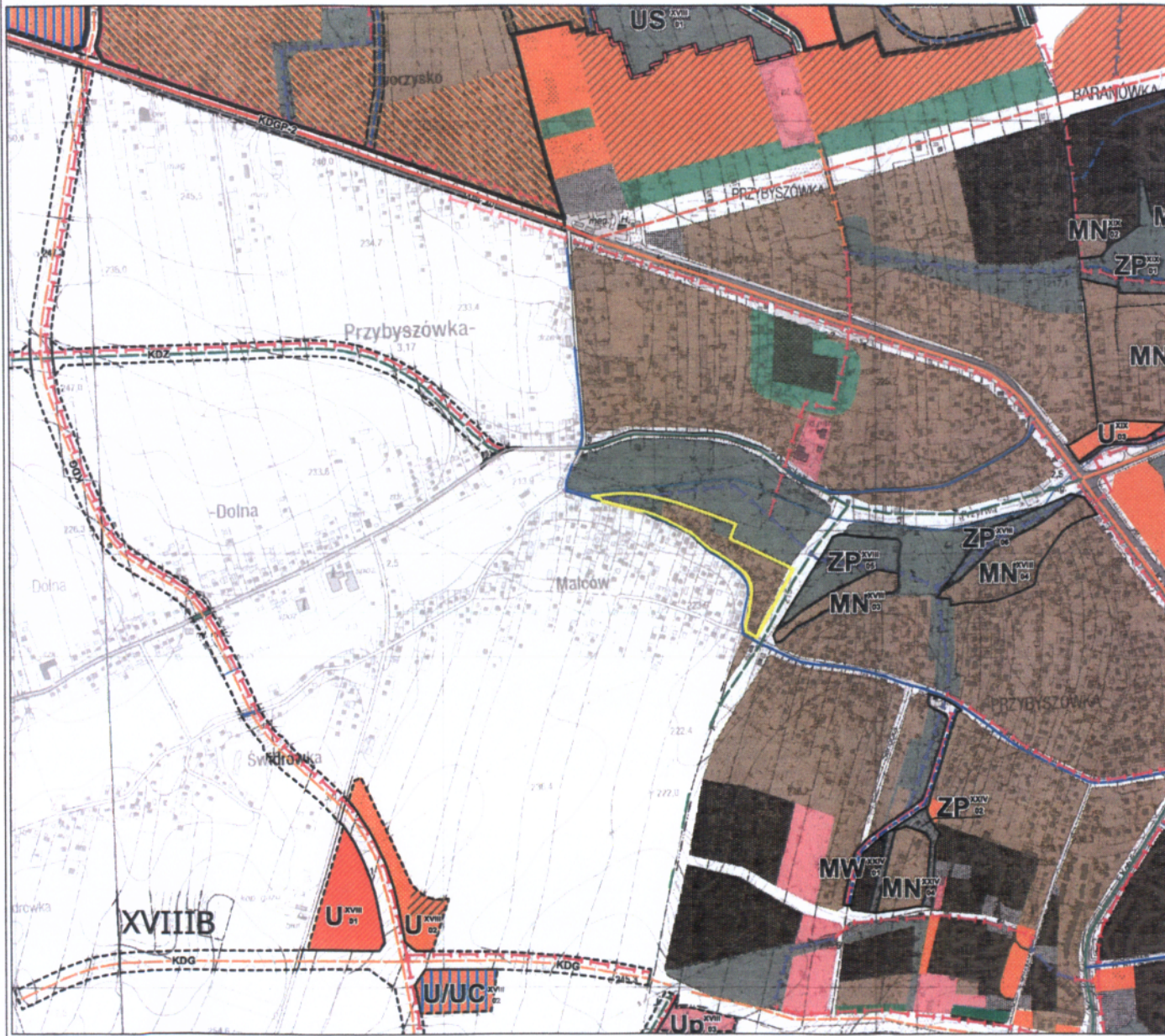
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LXVI/1551/2018
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 16 PAŹDZIERNIKA 2018 R.

ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 52/4/2018 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA NA OSIEDLU PRZYBYSZÓWKA



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA

55



FRAGMENT ZAŁĄCZNIKA NR 55 DO UCHWAŁY NR LXIII/1466/2018
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 28 SIERPNI 2018 R.
W SPRAWIE UCHWALENIA 12 ZMIAN STUDIUM

PROJEKTOWANA STRUKTURA FUNKCYJNALNO - PRZESTRZENNA

	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA		LASY
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		ORIENTARZE
	TERENY Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ/WIELORODZINNEJ		REZERWAT PRZYRODY
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA ALTERNATYWNE LUB UZUPEŁNIAJĄCO ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA		KLADKI PIESZE
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA ALTERNATYWNE LUB UZUPEŁNIAJĄCO ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		PROM
	TERENY Z DOPUSZCZENIEM USŁUG PUBLICZNYCH LOKALNYCH		TERENY SPECJALNE, INFRASTRUKTURY WODNO - SANITARNEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ
	OBZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ		ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE
	CENTRUM - USŁUGI CENTROWYRÓCZE: - PUBLICZNE LOKALNE I PONADLOKALNE - KOMERCYJNE - ZABUDOWA MIESZKANIOWA		PROPONOWANE / ALTERNATYWNE
	USŁUGI PUBLICZNE LOKALNE		ŚCIEŻKI ROWEROWE WZDŁUŻ TRAS KOMUNIKACYJNYCH
	USŁUGI PONADLOKALNE		ŚCIEŻKI PIESZO - ROWEROWE W ZIELNI
	USŁUGI KOMERCYJNE, DOPUSZCZENIE USŁUG PUBLICZNYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCTWA POZAROLNICZA		ŚCIEŻKI PIESZE
	ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCO USŁUGI PUBLICZNE - USŁUGI KOMERCYJNE		
	USŁUGI PUBLICZNE LUB KOMERCYJNE: REKREACJA, TURYSTYKA, SPORT W ZIELNI URZĄDZONEJ		
	PRZEMYSŁ, USŁUGI PRODUKCYJNE, USŁUGI KOMUNALNE		
	TERENY Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ		
	ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCO: PRZEMYSŁOWA - USŁUGOWA		
	ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCO USŁUGI KOMERCYJNE - PRODUKCJA		
	ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCO: MIESZKANIOWA (ZABUDOWA JEDNORODZINNA) - USŁUGOWA		
	ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCO: MIESZKANIOWA (ZABUDOWA WIELORODZINNA) - USŁUGOWA		
	PRZESZCZĄCZENIE TERENU ALTERNATYWNE: ZIELENI URZĄDZONA LUB USŁUGI PONADLOKALNE ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ		
	PRZESZCZĄCZENIE TERENU ALTERNATYWNE: ZIELENI URZĄDZONA LUB USŁUGI PUBLICZNA ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ		
	PRZESZCZĄCZENIE TERENU ALTERNATYWNE: OGRODY DZIAŁKOWE LUB ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		
	PRZESZCZĄCZENIE TERENU ALTERNATYWNE: ZIELENI URZĄDZONA LUB USŁUGI KOMERCYJNE ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ		
	PRZESZCZĄCZENIE TERENU POD USŁUGI KOMERCYJNE UZUPEŁNIAJĄCO USŁUGI KOMUNIKACJI		
	ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCO: USŁUGI PUBLICZNE LOKALNE		
	USŁUGI PUBLICZNE PONADLOKALNE		
	ZIELENI URZĄDZONA / UZUPEŁNIAJĄCO PARKINGI: - CIĄGI PIESZO - ROWEROWE - PARKI DZIAŁKOWE		
	ULICA GŁÓWNA, ALTERNATYWNE LUB UZUPEŁNIAJĄCO: ZIELENI URZĄDZONA		
	OGRODY DZIAŁKOWE		
	ZIELENI URZĄDZONA UZUPEŁNIAJĄCO PARKINGI		
	OGRODY DZIAŁKOWE ISTNIEJĄCE - DOCELOWO: ZIELENI PARKOWA I USŁUGI KOMERCYJNE		
	KOLEJ		
	PARKINGI, DWORCE PKB I PKP, BAZY MPK UZUPEŁNIAJĄCO USŁUGI KOMERCYJNE		
	OBZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M ² KW.		
	OBZARY ROZMIESZCZENIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 M ² KW.		
	ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE		
	WARIANTOWE PRZEBIEGI TRAS		
	ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO		
	ULICE GŁÓWNE		
	ULICE ZBIORCZE		
	WAŻNIEJSZE ULICE LOKALNE		
	POZOSTAŁE ULICE LOKALNE I ULICE DOJAZDOWE		
	GRANICA MIASTA		
	GRANICA I NUMER CZĘŚCI OSIEDLA		
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH KIERUNKACH ZAGOSPODAROWANIA		